

平成29年地価公示 地価の上昇が見られた地点(住宅地)

(単位：%, 円/㎡)

順位	対前年 変動率	標準地の所在及び地番 「」内は住居表示	標準地番号	公示価格		最寄り駅と駅からの距離	
				29年	28年		
1	(1)	3.7	鹿嶋市宮中3丁目4番15 「宮中3-4-25」	鹿嶋 -1	28,000	27,000	鹿島神宮1.0km
2	(3)	3.1	鹿嶋市大字宮中字東山342番2外	鹿嶋 -6	23,400	22,700	鹿島神宮2.2km
3	(2)	3.1	鹿嶋市大字宮中字三笠山5170番1	鹿嶋 -4	23,600	22,900	鹿島神宮1.7km
4	(4)	2.6	鹿嶋市港ヶ丘1丁目282番225外 「港ヶ丘1-14-15」	鹿嶋 -2	23,500	22,900	鹿島神宮4.5km
5	(8)	1.1	古河市東4丁目427番2 「東4-7-45」	古河 -8	72,500	71,700	古河800m
6	(12)	1.0	守谷市百合ヶ丘3丁目字土塔前2661番19	守谷 -3	103,000	102,000	守谷800m
7	(17)	0.9	守谷市百合ヶ丘3丁目字新山2792番12	守谷 -7	85,500	84,700	守谷900m
8	(14)	0.9	守谷市本町字新町504番8	守谷 -5	107,000	106,000	守谷440m
9	(11)	0.9	守谷市百合ヶ丘2丁目字清水2765番11外	守谷 -1	91,000	90,200	守谷1.3km
10	(21)	0.9	土浦市千束町1280番18 「千束町2-15」	土浦 -9	46,700	46,300	土浦1.5km
11	(5)	0.8	牛久市ひたち野東1丁目15番5	牛久 -12	72,100	71,500	ひたち野うしく570m
12	(19)	0.7	守谷市ひがし野1丁目6番16	守谷 -2	142,000	141,000	守谷550m
13	(28)	0.7	龍ヶ崎市松ヶ丘1丁目15番6	龍ヶ崎 -9	30,600	30,400	佐貫6.9km
14	(20)	0.6	守谷市松ヶ丘2丁目21番7外	守谷 -11	88,000	87,500	守谷1.4km
15	(24)	0.5	龍ヶ崎市中根台5丁目2番17	龍ヶ崎 -13	37,400	37,200	佐貫3.8km
16	(16)	0.5	牛久市中央2丁目18番2	牛久 -3	60,400	60,100	牛久1.0km
17	(26)	0.4	守谷市松ヶ丘7丁目4番5	守谷 -4	90,800	90,400	守谷2.0km

(注1) 順位の右欄の( )は前年順位。

(注2) 同じ変動率での順位の上下は、小数点第2位以下の四捨五入前の数値による。

平成29年地価公示 地価の上昇が見られた地点(商業地)

(単位：%, 円/㎡)

順位	対前年 変動率	標準地の所在及び地番	標準地番号	公示価格		最寄り駅と駅からの距離 〔ビル又は店舗名〕	
				29年	28年		
1	(2)	0.6	守谷市中央2丁目16番20	守谷 5-2	165,000	164,000	守谷130m 〔寿壺番館〕
2	-	0.5	龍ヶ崎市久保台2丁目1番13外	龍ヶ崎 5-3	60,500	60,200	佐貫4.2km 〔アオキ電ヶ崎ニュータウン店〕
3	-	0.2	龍ヶ崎市藤ヶ丘5丁目15番6外	龍ヶ崎 5-1	45,100	45,000	佐貫6.0km 〔オリオンスクエア〕

(注) 順位の右欄の( )は前年順位。「-」表示は、昨年は上昇地点でなかったことを示す。

平成29年地価公示 地価の上昇が見られた地点(工業地)

(単位：%, 円/㎡)

順位	対前年 変動率	標準地の所在及び地番	標準地番号	公示価格		主要な交通施設と距離 〔企業名〕	
				29年	28年		
1	-	0.5	常総市内守谷町字柳田3946番外	常総 9-2	21,800	21,700	国道294号3.5km 〔晃陸運株式会社〕

(注) 順位の右欄の( )は前年順位。「-」表示は、昨年は上昇地点でなかったことを示す。