

平成29年 地価公示及び地価調査の平均変動率の推移

(左：地価公示，右：地価調査，単位：%)

年	用途	住宅地				宅地見込地		商業地		工業地		全用途		
		市街化区域等		市街化調整区域										
S48		42.0	-	-	-	54.5	-	23.9	-	-	-	41.2	-	
S49		42.3	-	-	-	40.9	-	20.8	-	-	-	41.3	-	
S50		-9.7	-	-11.2	-	-11.6	-	-9.7	-	-9.9	-	-10.0	-	
S51		0.5	0.4	-0.5	-0.1	0.0	1.3	0.0	0.1	0.0	0.3	0.2	0.3	
S52		1.3	1.2	0.0	0.1	1.9	1.3	0.4	0.6	0.6	0.2	1.0	0.9	
S53		2.3	2.5	0.3	0.4	1.8	2.5	1.0	1.2	0.9	0.7	1.8	1.9	
S54		4.2	6.2	1.3	2.2	3.9	6.7	2.1	3.7	1.7	3.7	3.3	5.1	
S55		9.0	8.9	3.2	3.7	11.0	9.1	4.4	4.7	3.9	6.0	7.3	7.3	
S56		9.3	8.6	4.1	4.3	10.2	8.3	4.8	4.6	5.0	5.4	7.8	7.2	
S57		8.4	7.2	4.5	4.1	7.6	7.5	4.7	4.5	4.9	5.7	7.1	6.3	
S58		5.9	4.6	3.5	3.4	6.0	3.9	3.7	3.4	2.8	2.6	5.0	4.2	
S59		4.1	3.5	2.9	2.6	3.3	3.1	3.2	2.8	2.4	2.4	3.8	3.2	
S60		2.9	2.6	2.0	1.8	2.3	2.4	2.9	2.4	2.2	1.8	2.8	2.4	
S61		2.4	2.0	1.7	1.4	1.6	1.9	2.5	1.8	2.4	1.7	2.3	1.9	
S62		2.0	2.3	1.3	1.4	1.2	2.2	2.1	2.4	2.2	1.9	1.9	2.2	
S63		6.1	6.7	2.4	2.5	4.2	6.9	5.9	5.6	3.1	4.1	5.3	5.8	
H1		7.9	7.7	3.5	4.5	9.8	9.4	6.8	6.5	5.3	5.1	6.9	7.0	
H2		10.5	10.5	4.8	6.6	13.0	14.8	9.0	10.1	7.0	9.4	9.1	9.8	
H3		10.4	5.3	5.7	4.6	10.1	6.5	9.5	5.3	9.7	6.0	9.3	5.2	
H4		1.5	-1.1	1.3	0.4	-0.4	-1.4	1.4	-1.3	4.2	0.6	1.5	-0.9	
H5		-2.1	-2.2	-1.0	-0.7	-1.6	-1.5	-3.1	-2.8	0.3	-0.5	-1.9	-2.0	
H6		-1.8	-1.3	-0.5	-0.4	-0.5	-1.0	-3.6	-3.2	-1.1	-1.1	-1.7	-1.4	
H7		-1.4	-1.7	-0.3	-0.3	-1.1	-1.2	-4.2	-3.8	-1.0	-1.4	-1.5	-1.7	
H8		-2.5	-3.3	-0.4	-1.2	-3.8	-2.9	-6.1	-7.7	-1.7	-1.4	-2.6	-3.6	
H9		-3.6	-2.7	-0.7	-0.9	-3.6	-2.2	-7.7	-6.7	-1.8	-0.8	-3.6	-2.9	
H10		-2.9	-3.1	-0.6	-0.9	-2.9	-2.8	-6.9	-6.7	-2.0	-1.5	-3.2	-3.2	
H11		-4.5	-4.3	-0.9	-1.1	-5.1	-4.2	-9.0	-7.5	-3.2	-2.6	-4.6	-4.1	
H12		-4.6	-4.2	-0.9	-1.1	-4.5	-4.5	-9.0	-7.7	-3.3	-2.6	-4.8	-4.1	
H13		-4.9	-4.5	-1.2	-1.4	-4.6	-6.2	-9.1	-8.4	-3.5	-2.4	-5.0	-4.5	
H14		-5.9	-5.5	-1.9	-2.4	-7.0	-8.0	-10.0	-9.2	-4.2	-3.2	-6.0	-5.5	
H15		-6.9	-6.2	-2.4	-3.2	-12.7	-9.7	-10.7	-10.1	-4.6	-4.8	-6.9	-6.3	
H16		-7.5	-6.8	-3.1	-3.7	-12.7	-9.2	-11.0	-10.2	-5.7	-5.5	-7.4	-6.8	
H17		-7.2	-6.1	-3.1	-3.9	-15.2	-9.6	-9.7	-9.3	-5.3	-5.7	-7.0	-6.3	
H18		-5.7	-4.3	-2.9	-3.2	-8.6	-8.2	-7.3	-6.2	-4.9	-4.2	-5.6	-4.5	
H19		-3.6	-2.9	-2.1	-2.1	-6.5	-4.4	-4.4	-3.7	-3.5	-2.5	-3.6	-3.0	
H20		-2.4	-2.5	-1.6	-1.8	-4.2	-3.6	-3.2	-3.1	-2.4	-2.0	-2.5	-2.5	
H21		-3.6	-4.1	-2.5	-2.8	-6.0	-4.3	-4.0	-4.7	-2.9	-3.1	-3.5	-4.1	
H22		-5.1	-4.4	-3.5	-3.3	-6.5	-5.0	-5.2	-5.1	-3.9	-3.5	-4.9	-4.5	
H23		-4.7	-5.4	-3.7	-3.9	-5.5	-5.9	-4.8	-6.5	-4.0	-5.3	-4.6	-5.5	
H24	[-5.3]	[-4.2]	-5.6	-4.3	-4.1	-3.5	-6.2	-5.2	-5.8	-5.3	-5.3	-5.2	-5.4	-4.4
H25	-4.0	-3.0	[-4.0]	[-3.0]	[-3.8]	[-3.0]	-5.4	-4.1	-4.8	-3.7	-4.2	-3.7	-4.2	-3.2
H26	-2.5	-1.9	[-2.4]	[-1.8]	[-2.8]	[-2.1]	-	-2.5	-3.2	-2.4	-2.9	-2.3	-2.6	-2.0
H27	-1.6	-1.3	[-1.6]	[-1.2]	[-1.9]	[-1.7]	-	-2.2	-2.1	-1.6	-2.1	-1.1	-1.7	-1.3
H28	-1.2	-1.1	[-1.2]	[-1.0]	[-1.5]	[-1.5]	-	-2.7	-1.6	-1.2	-1.6	0.2	-1.3	-1.0
H29	-0.9		[-0.8]		[-1.2]		-		-1.0		-1.1		-0.9	

(注1) 平成25年に用途区分が改正され、「住宅地」の「市街化区域等」と「市街化調整区域」が統合されたため、カッコ書きは参考値である。

(注2) 「市街化区域等」とは、「市街化区域」のほか「非線引きの都市計画区域」及び「都市計画区域外」を含めた区域である。

(注3) 地価公示の「宅地見込地」については、平成26年地価公示に廃止され、今回の地価公示から復活したものの、変動率は出ないため「-」と記載した。