

平成30年地価公示 市町村別・用途別の平均変動率・平均価格

30年	
-0.6	上段：平均変動率(%)
40,200	中段：平均価格(円/㎡) (10の位を四捨五入)
48 48	下段：地点数(左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地						宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
			市街化区域等		市街化調整区域									
	30年	29年	30年	29年	30年	29年	30年	29年	30年	29年	30年	29年	30年	29年
水戸市	-0.6 40,200 48 48	-0.8 40,400 48 48	-0.5 44,200 40 40	-0.8 44,400 40 40	-0.9 20,300 8 8	-1.2 20,400 8 8			-0.6 94,100 17 17	-1.1 94,700 17 16	-1.3 24,800 2 2	-1.5 25,100 2 2	-0.6 53,400 67 67	-0.9 53,700 67 66
日立市	-0.7 35,400 39 39	-0.9 35,700 39 39	-0.6 36,700 37 37	-0.8 36,900 37 37	-1.3 12,600 2 2	-1.6 12,800 2 2			-0.5 62,400 8 8	-0.7 62,700 8 8	-1.7 22,500 4 4	-2.2 22,900 4 4	-0.7 38,600 51 51	-0.9 38,900 51 51
土浦市	-0.2 29,900 32 32	-0.3 30,000 32 31	-0.1 32,600 28 28	-0.2 32,600 28 27	-0.9 11,400 4 4	-1.1 11,500 4 4			0.0 45,100 9 9	-0.1 45,100 9 8	0.0 21,000 1 1	0.0 21,000 1 1	-0.1 33,000 42 42	-0.3 33,000 42 40
古河市	-0.1 35,200 26 26	-0.2 35,200 26 26	0.0 39,500 22 22	-0.1 39,400 22 22	-0.4 11,900 4 4	-0.6 12,000 4 4			-0.1 58,100 8 8	-0.3 58,100 8 8			-0.1 40,600 34 34	-0.2 40,600 34 34
石岡市	-0.9 18,400 17 17	-1.1 18,600 17 17	-0.9 19,900 15 15	-1.1 20,100 15 15	-1.0 7,400 2 2	-1.4 7,500 2 2			-0.5 36,200 3 3	-0.7 36,400 3 3	0.0 17,000 1 1	-0.6 17,000 1 1	-0.8 20,900 21 21	-1.0 21,000 21 21
結城市	-0.2 27,900 7 7	-0.6 27,900 7 6	0.0 33,500 5 5	-0.4 33,500 5 5	-0.6 13,900 2 2	-1.1 14,000 2 1			-0.8 39,700 2 2	-0.9 40,000 2 2	0.0 18,700 1 1	-1.1 18,700 1 1	-0.3 29,300 10 10	-0.7 29,400 10 9
龍ヶ崎市	-0.4 27,600 14 14	-0.7 27,700 14 14	-0.2 28,900 13 13	-0.4 29,000 13 13	-2.7 10,800 1 1	-3.5 11,100 1 1	-0.9 11,200 1 1	-	0.0 54,500 5 5	-0.1 54,500 5 5	4.4 18,900 1 1	-0.5 18,100 1 1	-0.1 32,800 21 21	-0.5 32,800 21 20
下妻市	-0.8 19,600 5 5	-1.3 19,800 5 5	-0.8 19,600 5 5	-1.3 19,800 5 5					-1.4 32,300 3 3	-1.8 32,800 3 2			-1.0 24,400 8 8	-1.4 24,700 8 7
常総市	-3.2 23,000 11 11	-1.1 23,800 11 11	-3.5 25,600 9 9	-1.0 26,500 9 9	-1.8 11,400 2 2	-1.7 11,600 2 2			-2.3 35,500 3 3	-1.2 36,300 3 3	0.5 21,700 2 2	-1.1 21,600 2 2	-2.5 25,200 16 16	-1.1 25,900 16 16
常陸太田市	-1.3 21,400 8 8	-1.7 21,700 8 8	-1.3 23,500 6 6	-1.8 23,800 6 6	-1.1 15,200 2 2	-1.3 15,400 2 2			-2.8 28,000 1 1	-3.0 28,800 1 1			-1.4 22,100 9 9	-1.8 22,500 9 9
高萩市	-2.4 22,700 3 3	-2.7 23,200 3 3	-2.4 22,700 3 3	-2.7 23,200 3 3					-2.5 29,700 2 2	-2.9 30,500 2 2			-2.4 25,500 5 5	-2.8 26,100 5 5
北茨城市	-1.7 21,500 4 4	-2.0 21,900 4 4	-1.7 21,500 4 4	-2.0 21,900 4 4					-1.8 31,900 3 3	-2.4 32,400 3 3			-1.7 25,900 7 7	-2.2 26,400 7 7
笠間市	-2.0 20,900 6 6	-2.7 21,400 6 5	-2.0 20,900 6 6	-2.7 21,400 6 5					-1.5 33,600 4 4	-2.1 34,000 4 3			-1.8 26,000 10 10	-2.5 26,400 10 8
取手市	-0.9 46,800 33 33	-1.2 47,200 33 32	-0.9 49,800 30 30	-1.1 50,300 30 29	-1.6 16,500 3 3	-2.1 16,700 3 3	-1.0 10,400 1 1	-	-0.8 64,200 7 7	-1.2 64,800 7 7			-0.9 48,900 41 41	-1.2 49,300 41 39
牛久市	-0.3 41,200 15 15	-0.6 41,300 15 15	-0.1 45,800 13 13	-0.3 45,900 13 13	-1.3 11,500 2 2	-2.1 11,700 2 2	-0.8 11,900 1 1	-	-0.7 70,700 6 6	-0.9 71,200 6 6	2.5 20,200 1 1	-1.0 19,700 1 1	-0.3 46,700 23 23	-0.7 46,900 23 22
つくば市	-0.4 56,900 29 29	-0.6 56,800 29 28	-0.2 72,400 21 21	-0.3 72,300 21 20	-1.0 16,200 8 8	-1.2 16,300 8 8			1.2 112,200 6 6	-0.2 109,600 6 6			-0.2 66,400 35 35	-0.5 65,900 35 34
ひたちなか市	-0.6 31,500 31 31	-1.0 31,700 31 31	-0.4 33,200 28 28	-0.8 33,300 28 28	-2.1 15,600 3 3	-2.9 15,900 3 3			-0.8 43,800 6 6	-1.6 44,100 6 6	-1.0 19,400 2 2	-1.6 19,600 2 2	-0.7 32,800 39 39	-1.1 33,000 39 39
鹿嶋市	0.3 18,700 9 9	0.3 18,600 9 9	1.2 22,200 6 6	1.2 21,900 6 6	-1.6 11,800 3 3	-1.6 12,000 3 3			0.0 26,400 2 2	0.0 26,400 2 2			0.2 20,100 11 11	0.2 20,000 11 11
潮来市	-0.7 12,800 12 12	-0.8 12,900 12 12	-0.8 15,100 8 8	-0.8 15,200 8 8	-0.6 8,100 4 4	-0.7 8,100 4 4			-0.8 19,500 2 2	-0.8 19,700 2 2			-0.7 13,700 14 14	-0.8 13,800 14 14
守谷市	0.6 83,500 13 13	0.2 82,700 13 13	0.8 94,800 11 11	0.4 93,800 11 11	-0.7 21,500 2 2	-1.1 21,700 2 2			1.5 122,200 3 3	0.1 119,700 3 3	4.4 30,600 1 1	0.0 29,300 1 1	1.0 87,200 17 17	0.1 86,100 17 17
常陸大宮市	-2.2 20,000 2 2	-3.1 20,400 2 2	-2.2 20,000 2 2	-3.1 20,400 2 2					-1.7 28,700 1 1	-2.7 29,200 1 1			-2.0 22,900 3 3	-3.0 23,300 3 3
那珂市	-0.7 22,000 13 13	-1.1 22,100 13 13	-0.4 26,700 9 9	-0.9 26,800 9 9	-1.3 11,400 4 4	-1.4 11,600 4 4							-0.7 22,000 13 13	-1.1 22,100 13 13
筑西市	-0.6 19,900 19 19	-0.8 20,000 19 19	-0.6 23,200 13 13	-0.9 23,400 13 13	-0.7 12,800 6 6	-0.7 12,800 6 6			-0.9 39,600 4 4	-1.3 40,000 4 4			-0.7 23,300 23 23	-0.9 23,500 23 23

平成30年地価公示 市町村別・用途別の平均変動率・平均価格

30年	
-0.6	上段：平均変動率（％）
40,200	中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）
48 48	下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

市町村名	住宅地						宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
			市街化区域等		市街化調整区域									
	30年	29年	30年	29年	30年	29年	30年	29年	30年	29年	30年	29年	30年	29年
坂東市	-0.6 21,000 12 12	-0.9 21,100 12 12	-0.5 24,600 9 9	-0.8 24,700 9 9	-1.0 10,300 3 3	-1.0 10,400 3 3			-1.4 41,400 1 1	-3.7 42,000 1 1			-0.7 22,600 13 13	-1.1 22,700 13 13
稲敷市	-1.3 9,700 5 5	-1.4 9,800 5 5	-1.3 9,700 5 5	-1.4 9,800 5 5					-1.7 17,200 2 2	-1.7 17,500 2 2	0.0 13,500 1 1	-	-1.3 12,000 8 8	-1.5 12,200 8 7
かすみがうら市	-0.6 19,500 11 11	-0.7 19,500 11 11	-0.3 26,600 7 7	-0.4 26,600 7 7	-1.2 7,000 4 4	-1.2 7,100 4 4					-0.7 13,800 1 1	-0.7 13,900 1 1	-0.7 19,000 12 12	-0.7 19,100 12 12
桜川市	-0.8 16,300 11 11	-0.8 16,500 11 11	-0.9 18,600 8 8	-1.0 18,800 8 8	-0.5 10,300 3 3	-0.5 10,300 3 3			-0.3 29,700 1 1	-0.3 29,800 1 1			-0.7 17,400 12 12	-0.8 17,600 12 12
神栖市	-0.6 16,800 12 12	-0.6 16,800 12 12	-0.5 19,100 9 9	-0.6 19,200 9 9	-0.8 9,700 3 3	-0.8 9,800 3 3			0.0 36,300 2 2	-0.1 36,300 2 2	-0.7 16,000 2 2	-0.7 16,100 2 2	-0.5 19,100 16 16	-0.6 19,200 16 16
行方市	-1.8 7,000 4 4	-1.8 7,200 4 4	-1.8 7,000 4 4	-1.8 7,200 4 4					0.0 19,400 2 2	0.0 19,400 2 2			-1.2 11,100 6 6	-1.2 11,200 6 6
銚田市	-1.8 9,000 5 5	-2.0 9,100 5 5	-1.8 9,000 5 5	-2.0 9,100 5 5					-1.4 16,600 2 2	-1.6 16,900 2 2			-1.7 11,200 7 7	-1.9 11,300 7 7
つくばみらい市	-1.0 29,300 10 10	-1.3 29,600 10 10	-0.9 36,000 7 7	-1.0 36,200 7 7	-1.2 13,800 3 3	-1.7 14,000 3 3			-0.5 49,000 2 2	-0.5 49,100 2 2	4.2 20,000 1 1	-0.5 19,200 1 1	-0.5 31,600 13 13	-1.1 31,800 13 13
小美玉市	-0.7 14,100 7 7	-1.1 14,200 7 6	-0.7 14,100 7 7	-1.1 14,200 7 6					-0.8 26,900 2 2	-0.8 27,100 2 2			-0.7 16,900 9 9	-1.0 17,100 9 8
茨城町	-1.3 16,300 8 8	-1.5 16,500 8 8	-1.3 23,500 4 4	-1.7 23,800 4 4	-1.2 9,100 4 4	-1.3 9,200 4 4			-1.9 28,200 2 2	-2.3 28,700 2 2			-1.4 18,700 10 10	-1.6 18,900 10 10
大洗町	-1.1 23,500 6 6	-1.3 23,700 6 5	-0.9 25,300 5 5	-1.2 25,500 5 4	-2.0 14,500 1 1	-2.0 14,800 1 1			-2.6 33,800 1 1	-2.8 34,700 1 1			-1.3 25,000 7 7	-1.6 25,300 7 6
城里町	-2.0 12,800 2 2	-2.7 13,000 2 2	-2.0 12,800 2 2	-2.7 13,000 2 2					-3.4 20,100 1 1	-4.6 20,800 1 1			-2.4 15,200 3 3	-3.3 15,600 3 3
東海村	-0.4 38,700 7 7	-0.7 38,800 7 7	-0.3 42,300 6 6	-0.7 42,400 6 6	-0.6 17,100 1 1	-0.6 17,200 1 1							-0.4 38,700 7 7	-0.7 38,800 7 7
大子町	-3.4 11,400 2 2	-4.1 11,800 2 2	-3.4 11,400 2 2	-4.1 11,800 2 2					-4.4 17,500 1 1	-4.7 18,300 1 1			-3.7 13,400 3 3	-4.3 14,000 3 3
美浦村	-1.3 11,400 2 2	-1.7 11,600 2 2	-1.3 11,400 2 2	-1.7 11,600 2 2									-1.3 11,400 2 2	-1.7 11,600 2 2
阿見町	-0.3 26,900 13 13	-0.4 26,900 13 12	-0.2 29,400 11 11	-0.3 29,400 11 10	-0.8 12,900 2 2	-1.2 13,000 2 2			-1.5 55,200 2 2	-1.5 56,000 2 2			-0.4 30,600 15 15	-0.6 30,800 15 14
河内町	-0.8 10,200 2 2	-0.9 10,300 2 2	-0.8 10,200 2 2	-0.9 10,300 2 2									-0.8 10,200 2 2	-0.9 10,300 2 2
八千代町	-0.5 11,300 3 3	-0.6 11,400 3 3	-	-0.7 15,200 1 1	-0.5 9,400 2 2	-0.5 9,500 2 2							-0.5 11,300 3 2	-0.6 11,400 3 3
五霞町	-0.5 22,100 3 3	-0.6 22,200 3 3	-0.4 27,100 2 2	-0.6 27,200 2 2	-0.8 12,200 1 1	-0.8 12,300 1 1					11.0 33,300 1 1	-	2.4 24,900 4 4	-0.6 24,200 4 3
境町	-0.4 21,200 6 6	-0.4 21,200 6 6	-0.4 26,100 4 4	-0.4 26,200 4 4	-0.5 11,300 2 2	-0.5 11,300 2 2			-1.1 35,100 1 1	-1.1 35,500 1 1			-0.5 23,100 7 7	-0.5 23,300 7 7
利根町	-0.8 15,100 6 6	-1.0 15,200 6 6	-0.8 16,300 5 5	-1.0 16,400 5 5	-0.7 9,100 1 1	-1.0 9,200 1 1			-0.6 17,300 1 1	-0.6 17,400 1 1			-0.8 15,400 7 7	-1.0 15,500 7 7
県計	-0.7 30,900 533 532	-0.9 31,000 533 525	-0.6 34,600 441 440	-0.8 34,700 441 434	-1.0 12,900 92 92	-1.2 13,000 92 91	-0.9 11,200 3 3	-	-0.7 55,400 128 128	-1.0 55,600 128 124	0.6 20,900 22 22	-1.1 20,700 22 20	-0.6 35,000 686 685	-0.9 35,200 686 669

(注1) 「平均変動率」とは、用途ごとの継続標準地の変動率の合計を当該用途の継続標準地数で除して求めたものである（小数点第2位を四捨五入）。

(注2) 「平均価格」とは、用途ごとの全ての標準地の価格の合計を当該用途の標準地数で除して求めたものである（10の位を四捨五入）。

(注3) 「市街化区域等」とは、「市街化区域」のほか「非線引きの都市計画区域」を含めた区域である。

(注4) 全用途の平均変動率及び平均価格に林地は含まない。

(注5) 平均変動率の「-」表示は、地点が新設又は選定替されたため、変動率が出ないことを示す。

(注6) 前年比で平均変動率が下落しているにも関わらず、平均価格が上昇又は横ばいであるのは、平均変動率及び平均価格の算出方法等による。