

## 平成30年地価公示 地価上位の地点

### (1)住宅地

(単位：円/㎡，%)

順位	公示価格 30年	標準地の所在及び地番	標準地番号	公示価格 29年	対前年 変動率	最寄り駅と駅からの距離	
1	(1)	190,000	つくば市竹園1丁目8番2	つくば -29	185,000	2.7	つくば600m (2年連続1位)
2	(2)	156,000	つくば市竹園3丁目5番5	つくば -21	154,000	1.3	つくば1.4km
3	(3)	147,000	守谷市ひがし野1丁目6番16	守谷 -2	142,000	3.5	守谷550m
4	(4)	124,000	つくば市千現1丁目18番1	つくば -13	124,000	0.0	つくば2.1km
5	(5)	111,000	つくば市春日2丁目15番5	つくば -3	111,000	0.0	つくば1.2km

(注) 順位の右欄の( )は前年順位

### (2)商業地

(単位：円/㎡，%)

順位	公示価格 30年	標準地の所在及び地番	標準地番号	公示価格 29年	対前年 変動率	最寄り駅と駅からの距離 [ビル又は店舗名]	
1	(1)	274,000	水戸市宮町1丁目250番 「宮町1-2-4」	水戸 5-7	277,000	▲ 1.1	水戸駅前広場接面 [マイム] (24年連続1位)
2	(2)	261,000	つくば市竹園1丁目6番1	つくば 5-3	249,000	4.8	つくば300m [つくば三井ビル]
3	(3)	173,000	守谷市中央2丁目16番20	守谷 5-2	165,000	4.8	守谷130m [寿老番館]
4	(4)	163,000	つくば市東新井24番3外	つくば 5-4	159,000	2.5	つくば700m [ドコモショップつくば]
5	(5)	127,000	水戸市南町2丁目36番 「南町2-4-35」	水戸 5-15	128,000	▲ 0.8	水戸800m [LEO参拾番館]

(注1) 順位の右欄の( )は前年順位

(注2) 標準地の所在及び地番の欄の「」内は、住居表示