

平成15年 市町村別平均価格・平均変動率

(1) 住宅地

(単位：円)

平均価格順位		
順位	市町村名	平均価格
1	水戸市 (昨年1位)	88,500
		95,800
2	取手市 (昨年2位)	88,300
		95,200
3	つくば市 (昨年3位)	74,100
		81,300
4	牛久市 (昨年4位)	71,100
		78,500
5	藤代町 (昨年5位)	67,400
		73,000
6	日立市 (昨年6位)	66,800
		71,900
7	ひたちなか市 (昨年9位)	66,400
		70,400
8	守谷市 (昨年7位)	66,200
		71,800
9	古河市 (昨年8位)	65,000
		70,600
10	東海村 (昨年12位)	62,700
		65,200

(単位：%)

平均変動率(マイナス)順位		
順位	市町村名	平均変動率
1	利根町 (昨年2位)	-14.4
		-11.3
2	三和町 (昨年2位)	-11.7
		-11.3
3	龍ヶ崎市 (昨年4位)	-11.2
		-10.6
4	土浦市 (昨年6位)	-10.7
		-9.7
5	岩井市 (昨年15位)	-10.3
		-7.5
6	牛久市 (昨年9位)	-9.6
		-8.9
7	伊奈町 (昨年5位)	-9.2
		-10.3
8	千代田町 (昨年21位)	-8.7
		-6.7
9	五霞町 (昨年11位)	-8.5
		-8.2
10	古河市 (昨年8位)	-8.3
		-9.0

(注) 下段は平成14年の平均価格・平均変動率

(2) 商業地

(単位：円)

平均価格順位		
順位	市町村名	平均価格
1	水戸市 (昨年1位)	206,800
		248,100
2	取手市 (昨年2位)	147,500
		166,300
3	つくば市 (昨年3位)	135,400
		144,000
4	牛久市 (昨年5位)	122,300
		136,400
5	日立市 (昨年4位)	118,200
		137,300
6	古河市 (昨年8位)	112,300
		112,700
7	龍ヶ崎市 (昨年7位)	110,500
		123,100
8	土浦市 (昨年6位)	103,100
		125,500
9	ひたちなか市 (昨年9位)	101,600
		110,800
10	守谷市 (昨年10位)	96,800
		109,900

(単位：%)

平均変動率(マイナス)順位		
順位	市町村名	平均変動率
1	土浦市 (昨年2位)	-17.6
		-15.3
2	水戸市 (昨年1位)	-15.7
		-15.8
3	麻生町 (昨年27位)	-14.1
		-7.3
4	石岡市 (昨年7位)	-12.9
		-11.4
5	日立市 (昨年6位)	-12.7
		-11.6
5	神栖町 (昨年31位)	-12.7
		-6.6
7	玉造町 (昨年38位)	-12.1
		-5.3
8	守谷市 (昨年12位)	-11.8
		-9.7
9	阿見町 (昨年18位)	-11.0
		-8.5
10	取手市 (昨年14位)	-10.9
		-9.2

(注) 下段は平成14年の平均価格・平均変動率