

平成15年 東京圏市町村別用途別平均価格・平均変動率

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地
	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	
龍ヶ崎市	55,200	-11.2	25,400	-10.6	110,500	-10.7			27,900
	61,900	-10.6	28,400		123,100	-9.8			29,200
水海道市	46,100	-8.1			75,800	-7.8			29,800
	50,200	-12.2			82,200	-13.4			30,300
取手市	88,300	-7.4	36,300	-12.5	147,500	-10.9			
	95,200	-6.8	41,500		166,300	-9.2			
岩井市	39,400	-10.3			80,400	-10.2			
	44,000	-7.5			89,500	-10.1			
牛久市	71,100	-9.6	27,600	-15.1	122,300	-10.1			26,200
	78,500	-8.9	32,500	-7.9	136,400	-10.2			27,400
守谷市	66,200	-7.9			96,800	-11.8			
	71,800	-9.6			109,900	-9.7			
伊奈町	46,900	-9.2							
	51,600	-10.3							
谷和原村	57,400	-7.6			94,000	-6.9			
	62,100	-7.8			101,000	-9.0			
五霞町	47,000	-8.5							
	51,400	-8.2							
猿島町	28,100	-7.4							
	30,300	-6.7							
境町	41,400	-7.8			68,300	-6.8			
	44,900	-8.1			73,300	-8.4			
藤代町	67,400	-7.8			93,700	-9.9			
	73,000	-8.2			104,000	-8.0			
利根町	44,000	-14.4							
	51,400	-11.3							
東京圏計	61,900	-9.0	29,800	-12.7	113,900	-10.1			28,600
	67,800	-8.9	34,100	-7.0	127,100	-9.9			29,600
県計	57,400	-6.9	29,800	-12.7	103,500	-10.7	57,600	-6.3	37,100
	61,900	-5.9	34,100	-7.0	117,600	-10.0	61,700	-4.7	39,000

- (注) 1. 東京圏とは、首都圏整備法による近郊整備地帯の13市町村である。
 2. 下段は、平成14年地価公示の平均価格及び平均変動率を示す。

(単位：円/㎡，%)

美地	調整区域内宅地	
平均 変動率	平均価格	平均 変動率
-4.5	23,500	-4.3
-4.0	24,600	-3.4
-1.7	15,900	-2.1
-3.5	16,200	-2.6
	33,800	-7.2
	36,400	-5.0
	13,600	-1.8
	13,800	-1.2
-4.4	22,600	-4.5
-3.4	23,600	-3.5
	23,700	-1.9
	24,200	-1.0
	25,600	-4.3
	26,900	-3.6
	22,700	-3.0
	23,400	-3.5
	15,600	0.0
	15,600	0.0
	12,400	-0.8
	12,500	0.0
	13,600	-0.8
	13,700	-2.5
	29,600	-6.5
	31,700	-3.5
	15,400	-1.3
	15,600	-1.3
-3.7	20,900	-3.1
-3.6	21,700	-2.6
-4.6	19,300	-2.4
-4.2	19,900	-1.9