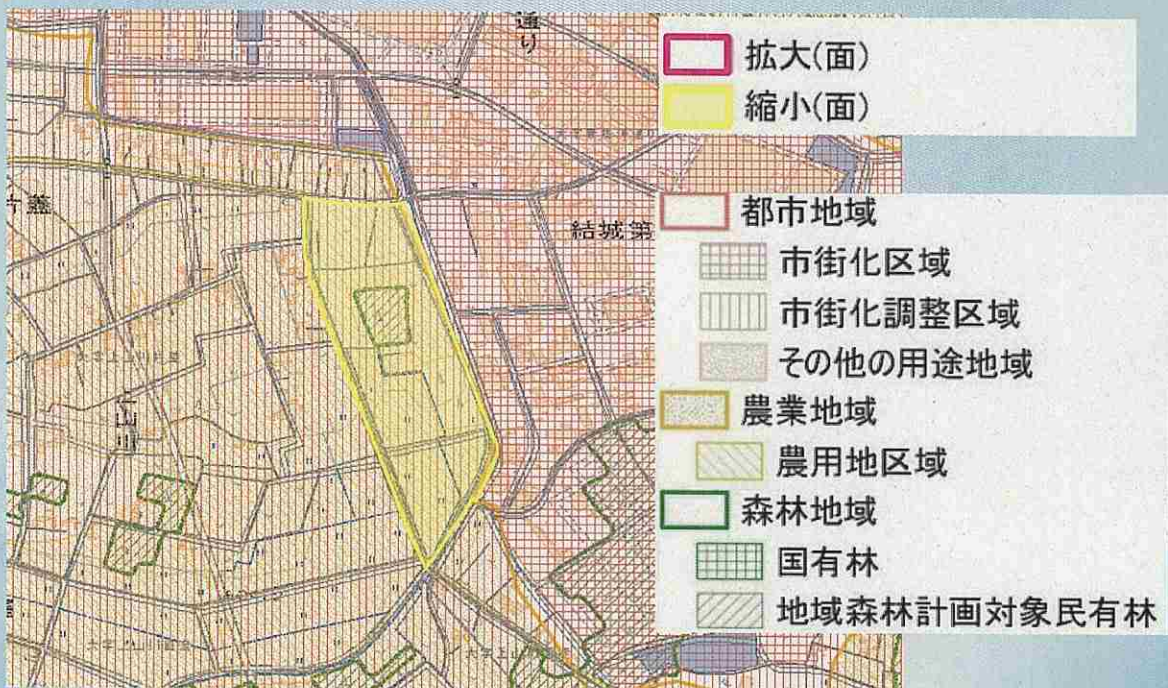


# 茨城県土地利用基本計画（計画図）の 一部変更について

平成29年1月26日（木）13:30  
茨城県庁 11階1106会議室

H28年度 国土審説明資料

## 土地利用基本計画図 凡例



H28年度 国土審説明資料



# 1 結城農業地域【農業地域の縮小 16ha】

## (1) 計画図変更の概要

事業内容	工業団地造成事業
事業主体	土地区画整理組合
所在地	結城市上山川（結城第一工業団地上山川北部地区）
変更内容	農業地域の縮小
変更面積	16ha
変更理由	結城第一工業団地上山川北部地区土地区画整理事業の実施区域について、市街化区域に編入し、隣接する既存工業団地と一体とした合理的な土地利用と計画的な市街化を図るため。

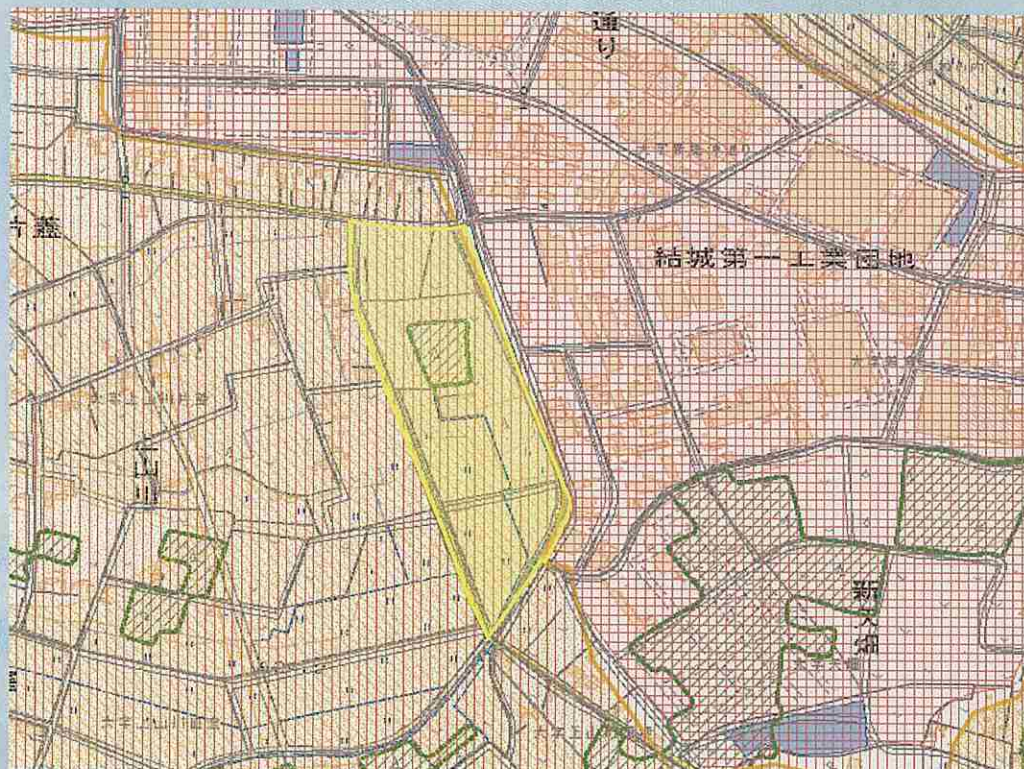
## (2) 変更区域の五地域重複状況

変更前						
五地域	都市地域	農業地域		森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	農用地区域	その他	民有林	—	—
面積	16ha	9ha	7ha	2ha	—	—

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化区域	—	民有林	—	—
面積	16ha	—	2ha	—	—

H28年度 国土審説明資料

## (3) 変更区域図（案）



H28年度 国土審説明資料



## 2 下妻農業地域【農業地域の縮小 22ha】

### (1) 計画図変更の概要

事業内容	工業団地造成事業
事業主体	公益財団法人 茨城県開発公社
所在地	下妻市半谷（つくば下妻第二工業団地）
変更内容	農業地域の縮小
変更面積	22ha
変更理由	つくば下妻第二工業団地について、用途地域を指定し、合理的な土地利用を図るため。

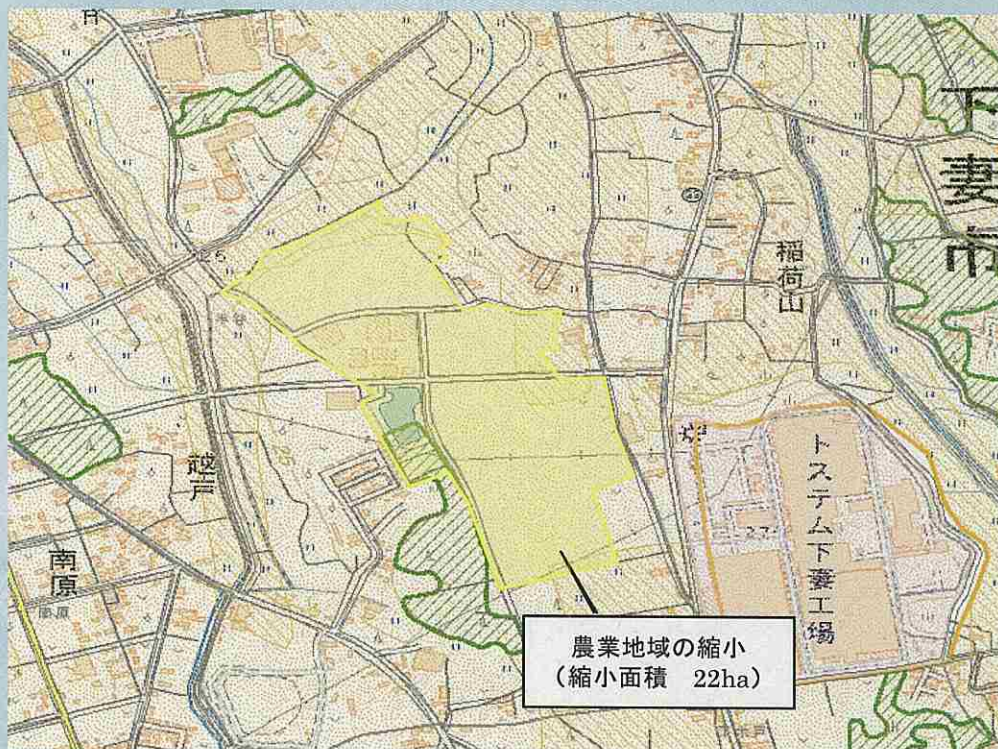
### (2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	その他	その他	民有林	—	—
面積	22ha	22ha	1ha	—	—

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	用途地域	—	民有林	—	—
面積	22ha	—	1ha	—	—

H28年度 国土審説明資料

### (3) 変更区域図（案）



H28年度 国土審説明資料



### 3 常総農業地域【農業地域の縮小 34ha】

#### (1) 計画図変更の概要

事業内容	工業団地造成事業
事業主体	土地区画整理組合
所在地	常総市三坂新田町（圏央道常総IC周辺地区）
変更内容	農業地域の縮小
変更面積	34ha
変更理由	圏央道常総IC周辺地区土地区画整理事業の実施区域について、市街化区域に編入し、合理的な土地利用と計画的な市街化を図るため。

#### (2) 変更区域の五地域重複状況

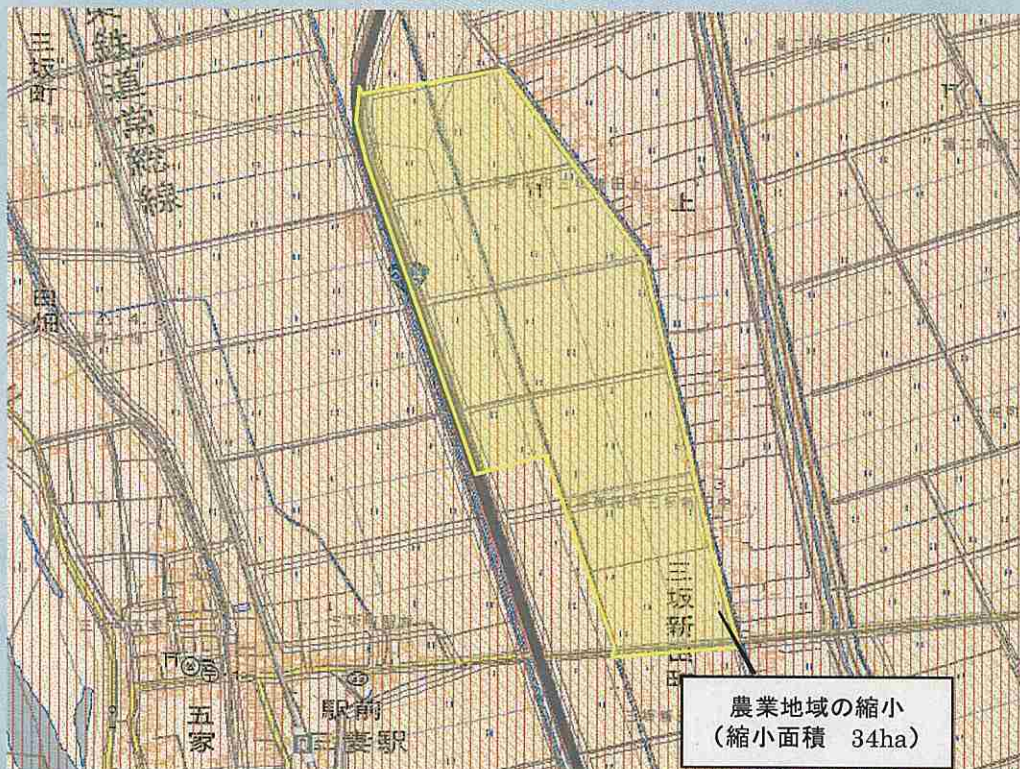
変更前						
五地域	都市地域	農業地域		森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	農用地区域	その他	—	—	—
面積	34ha	26ha	8ha	—	—	—

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化区域	—	—	—	—
面積	34ha	—	—	—	—

H28年度 国土審説明資料

#### (3) 変更区域図（案）



H28年度 国土審説明資料



#### 4 北茨城農業地域【農業地域の縮小 5ha】

##### (1) 計画図変更の概要

事業内容	工業団地造成事業
事業主体	独立行政法人 中小企業基盤整備機構
所在地	北茨城市中郷町日棚（中郷工業団地（赤浜工区））
変更内容	農業地域の縮小
変更面積	5ha
変更理由	中郷工業団地（赤浜工区）について、用途地域を指定し、既存工業団地と一体とした合理的な土地利用を図るため。

##### (2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	その他	その他	—	—	—
面積	5ha	5ha	—	—	—

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	用途地域	—	—	—	—
面積	5ha	—	—	—	—

H28年度 国土審説明資料

##### (3) 変更区域図（案）



H28年度 国土審説明資料



## 5 つくばみらい農業地域【農業地域の縮小 32ha】

### (1) 計画図変更の概要

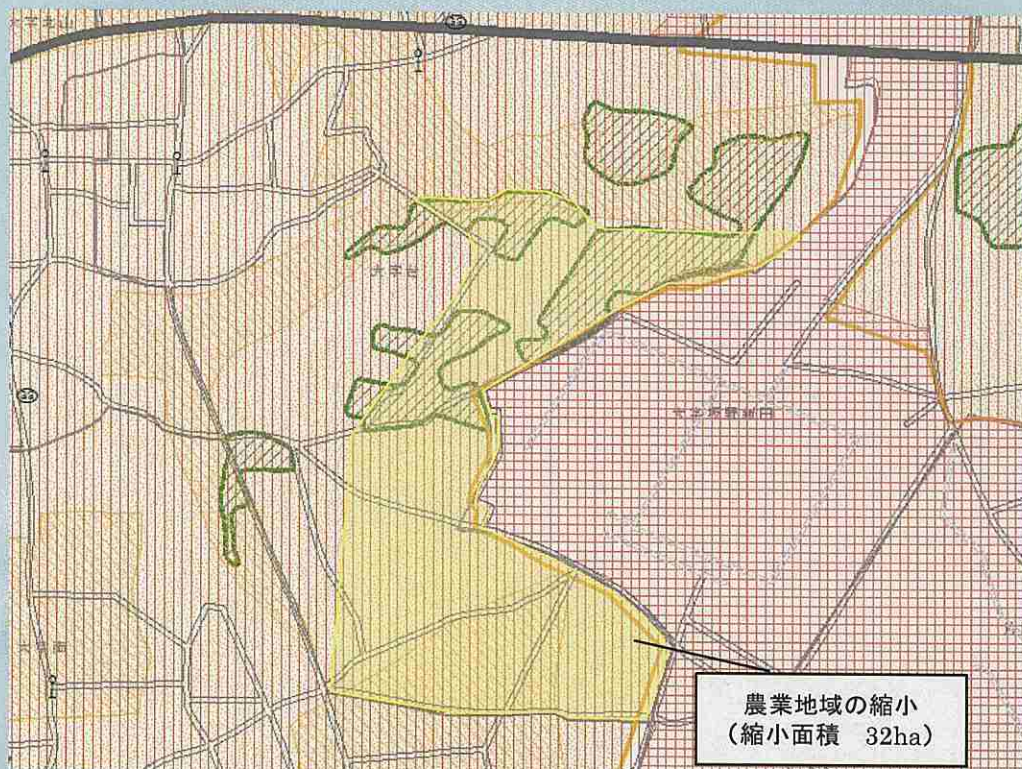
事業内容	工業用地造成事業
事業主体	土地区画整理組合
所在地	つくばみらい市福岡
変更内容	農業地域の縮小
変更面積	32ha
変更理由	福岡地区土地区画整理事業の実施区域について、市街化区域に編入し、隣接する既存工業用地と一体とした合理的な土地利用と計画的な市街化を図るため。

### (2) 変更区域の五地域重複状況

変更前						
五地域	都市地域	農業地域		森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	農用地区域	その他	民有林	—	—
面積	32ha	2ha	30ha	14ha	—	—
変更後						
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域	
細区分	市街化区域	—	民有林	—	—	
面積	32ha	—	14ha	—	—	

H28年度 国土審説明資料

### (3) 変更区域図(案)



H28年度 国土審説明資料



## 6 境農業地域【農業地域の縮小 25ha】

### (1) 計画図変更の概要

事業内容	工業団地造成事業
事業主体	土地区画整理組合
所在地	境町長井戸ほか（圏央道境古河IC周辺地区）
変更内容	農業地域の縮小
変更面積	25ha
変更理由	圏央道境古河IC周辺地区土地区画整理事業の実施区域について、市街化区域に編入し、合理的な土地利用と計画的な市街化を図るため。

### (2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	民有林	—	—
面積	25ha	25ha	1ha	—	—

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化区域	—	民有林	—	—
面積	25ha	—	1ha	—	—

H26年度 国土審説明資料

### (3) 変更区域図（案）



H26年度 国土審説明資料



## 7 水戸森林地域【森林地域の縮小 3ha】

### (1) 計画図変更の概要

事業内容	太陽光発電事業
事業主体	株式会社 TRCワークシステム
所在地	水戸市三湯町
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	3ha
変更理由	太陽光発電施設（設備容量 1,995kW）が設置されたため。

### (2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	民有林	—	—
面積	3ha	3ha	3ha	—	—

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	—	—	—
面積	3ha	3ha	—	—	—

H28年度 国土審説明資料

### (3) 変更区域図（案）



H28年度 国土審説明資料



## 8 土浦森林地域【森林地域の縮小 2ha】

### (1) 計画図変更の概要

事業内容	太陽光発電事業
事業主体	株式会社 下田商会
所在地	土浦市神立町
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	2ha
変更理由	太陽光発電施設（設備容量 1,996kW）が設置されたため。

### (2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	民有林	—	—
面積	2ha	2ha	2ha	—	—

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	—	—	—
面積	2ha	2ha	—	—	—

H28年度 国土審説明資料

### (3) 変更区域図（案）



H28年度 国土審説明資料



## 9 下妻森林地域【森林地域の縮小 2ha】

### (1) 計画図変更の概要

事業内容	倉庫用地造成事業
事業主体	杉崎運輸 株式会社
所在地	下妻市高道祖
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	2ha
変更理由	倉庫用地が造成されたため。

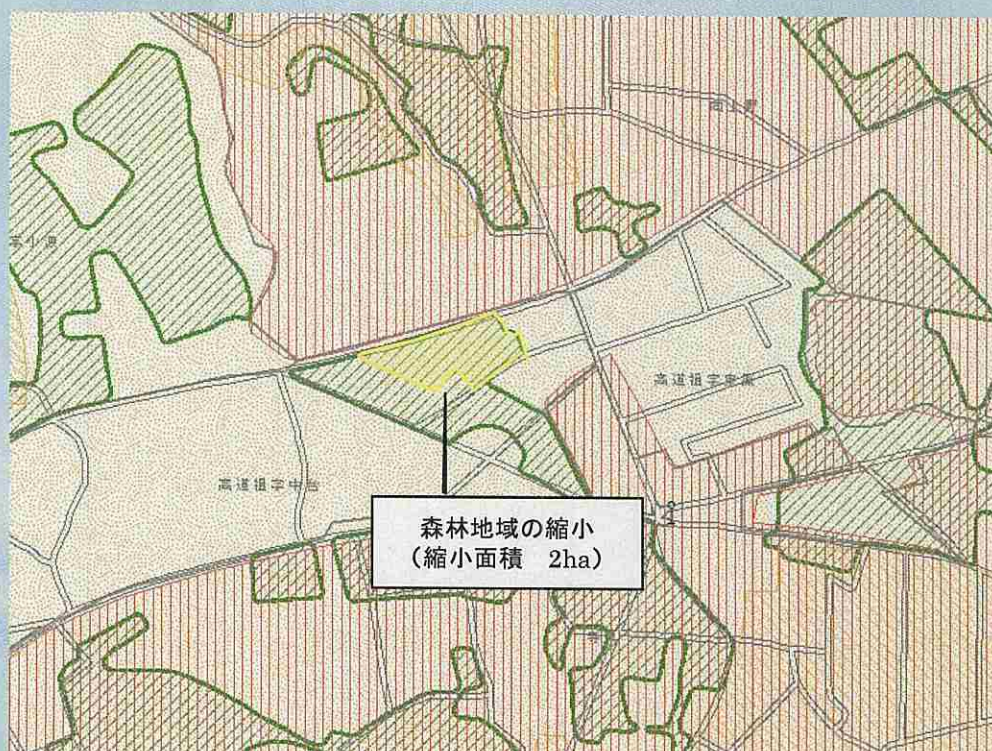
### (2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	その他	その他	民有林	—	—
面積	2ha	2ha	2ha	—	—

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	その他	その他	—	—	—
面積	2ha	2ha	—	—	—

H28年度 国土審説明資料

### (3) 変更区域図 (案)



H28年度 国土審説明資料



## 10 常陸太田森林地域【森林地域の縮小 5ha】

### (1) 計画図変更の概要

事業内容	太陽光発電事業
事業主体	株式会社 エコラルパートナーズ
所在地	常陸太田市大平町
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	5ha
変更理由	太陽光発電施設（設備容量3,874kW）が設置されたため。

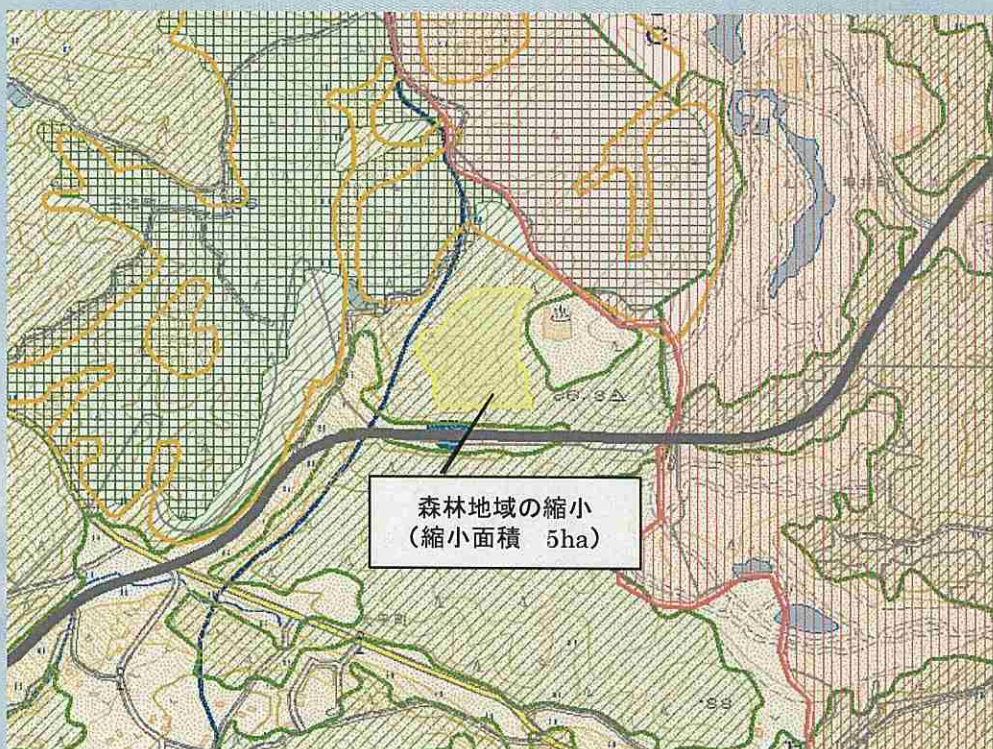
### (2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	—	その他	民有林	—	—
面積	—	5ha	5ha	—	—

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	—	その他	—	—	—
面積	—	5ha	—	—	—

H28年度 国土審説明資料

### (3) 変更区域図（案）



H28年度 国土審説明資料



## 11 笠間森林地域【森林地域の縮小 2ha】

### (1) 計画図変更の概要

事業内容	太陽光発電事業
事業主体	株式会社 プロメディア
所在地	笠間市押辺
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	2ha
変更理由	太陽光発電施設（設備容量790kW）が設置されたため。

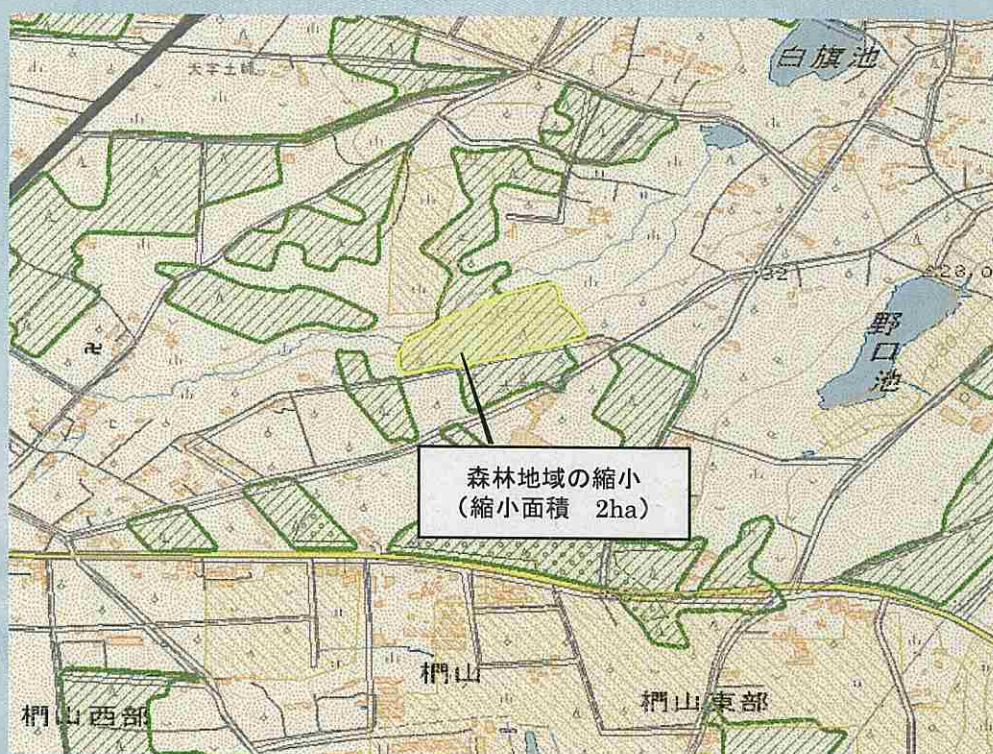
### (2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	その他	その他	民有林	—	—
面積	2ha	2ha	2ha	—	—

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	その他	その他	—	—	—
面積	2ha	2ha	—	—	—

H28年度 国土審説明資料

### (3) 変更区域図（案）



H28年度 国土審説明資料



## 12 ひたちなか森林地域【森林地域の縮小 1ha】

### (1) 計画図変更の概要

事業内容	グラウンド造成事業
事業主体	ひたちなか市
所在地	ひたちなか市稲田
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	1ha
変更理由	ひたちなか市立佐野中学校のグラウンド拡張のため。

### (2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	民有林	—	—
面積	1ha	1ha	1ha	—	—

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	—	—	—
面積	1ha	1ha	—	—	—

H28年度 国土審説明資料

### (3) 変更区域図 (案)



H28年度 国土審説明資料



### 13 鹿嶋森林地域【森林地域の縮小 2ha】

#### (1) 計画図変更の概要

事業内容	太陽光発電事業
事業主体	株式会社 イースタジアパワー2号合同会社
所在地	鹿嶋市和
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	2ha
変更理由	太陽光発電施設（設備容量1,980kW）が設置されたため。

#### (2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	民有林	—	—
面積	2ha	2ha	2ha	—	—

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	—	—	—
面積	2ha	2ha	—	—	—

H28年度 国土審説明資料

#### (3) 変更区域図（案）



H28年度 国土審説明資料



## 14 常陸大宮森林地域【森林地域の縮小 3ha】

### (1) 計画図変更の概要

事業内容	太陽光発電事業
事業主体	株式会社 バイテックソーラーエナジー
所在地	常陸大宮市小場
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	3ha
変更理由	太陽光発電施設（設備容量1,500kW）が設置されたため。

### (2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	—	その他	民有林	—	—
面積	—	3ha	3ha	—	—

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	—	その他	—	—	—
面積	—	3ha	—	—	—

H28年度 国土審説明資料

### (3) 変更区域図（案）



H28年度 国土審説明資料



## 15 筑西・桜川森林地域【森林地域の縮小 4ha】

### (1) 計画図変更の概要

事業内容	太陽光発電事業
事業主体	サンエステート 株式会社
所在地	筑西市蓬田, 桜川市上野原地新田
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	4ha
変更理由	太陽光発電施設（設備容量2,304kW）が設置されたため。

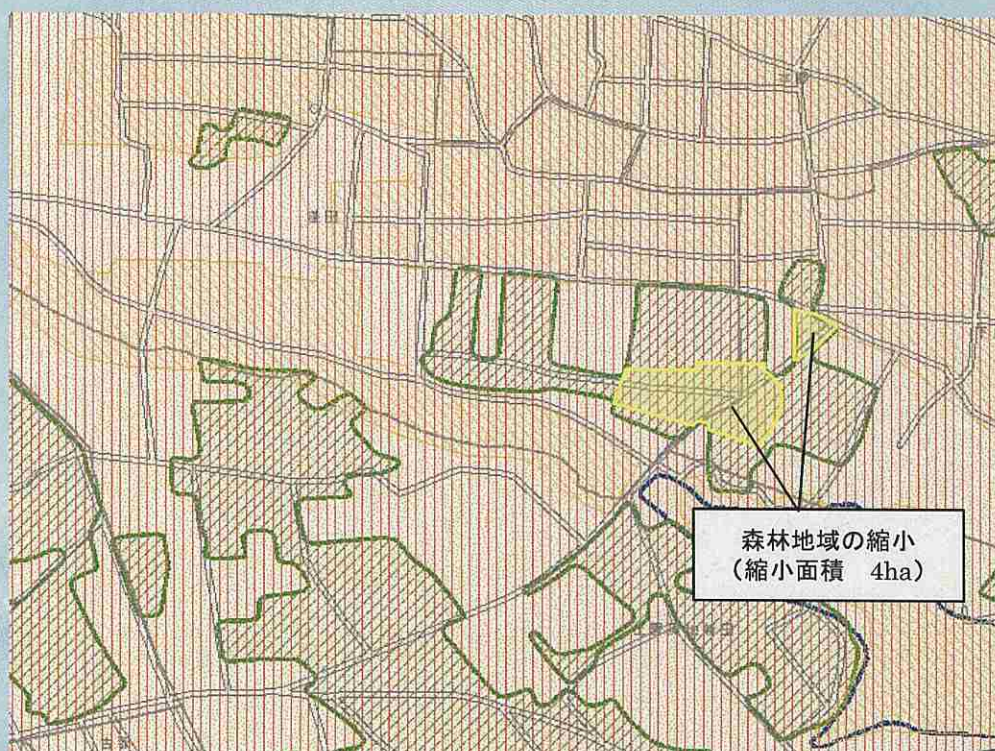
### (2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	民有林	—	—
面積	4ha	4ha	4ha	—	—

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	—	—	—
面積	4ha	4ha	—	—	—

H28年度 国土審説明資料

### (3) 変更区域図（案）



H28年度 国土審説明資料



## 16 坂東森林地域【森林地域の縮小 2ha】

### (1) 計画図変更の概要

事業内容	太陽光発電事業
事業主体	株式会社 共栄企画
所在地	坂東市幸田
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	2ha
変更理由	太陽光発電施設（設備容量2,391kW）が設置されたため。

### (2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	民有林	—	—
面積	2ha	2ha	2ha	—	—

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	—	—	—
面積	2ha	2ha	—	—	—

H28年度 国土審説明資料

### (3) 変更区域図（案）



H28年度 国土審説明資料



## 17 坂東森林地域【森林地域の縮小 3ha】

### (1) 計画図変更の概要

事業内容	太陽光発電事業
事業主体	安田 隆夫
所在地	坂東市生子
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	3ha
変更理由	太陽光発電施設（設備容量1,700kW）が設置されたため。

### (2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	民有林	—	—
面積	3ha	3ha	3ha	—	—

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	—	—	—
面積	3ha	3ha	—	—	—

H28年度 国土審説明資料

### (3) 変更区域図（案）



H28年度 国土審説明資料



## 18 稲敷森林地域【森林地域の縮小 3ha】

### (1) 計画図変更の概要

事業内容	太陽光発電事業
事業主体	PVP JAPAN 株式会社
所在地	稲敷市伊佐津
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	3ha
変更理由	太陽光発電施設（設備容量1,999kW）が設置されたため。

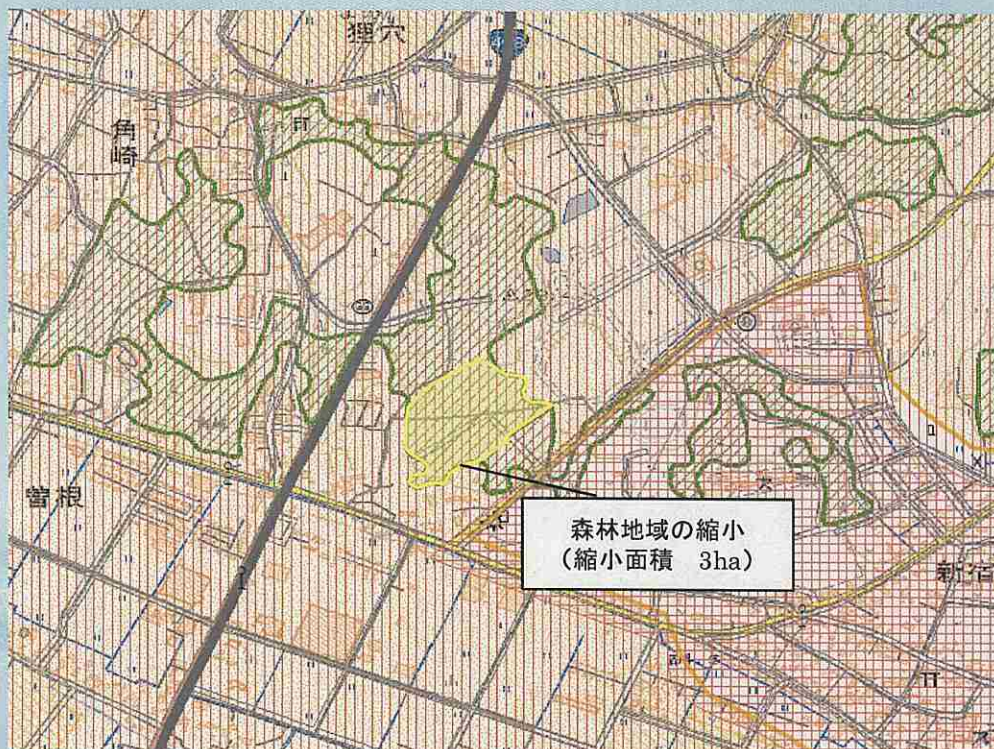
### (2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	民有林	—	—
面積	3ha	3ha	3ha	—	—

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	—	—	—
面積	3ha	3ha	—	—	—

H28年度 国土審説明資料

### (3) 変更区域図（案）



H28年度 国土審説明資料



## 19 かすみがうら森林地域【森林地域の縮小 1ha】

### (1) 計画図変更の概要

事業内容	太陽光発電事業
事業主体	株式会社 プロメディア
所在地	かすみがうら市上佐谷
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	1ha
変更理由	太陽光発電施設（設備容量280kW）が設置されたため。

### (2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	民有林	—	—
面積	1ha	1ha	1ha	—	—

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	—	—	—
面積	1ha	1ha	—	—	—

H28年度 国土審説明資料

### (3) 変更区域図（案）



H28年度 国土審説明資料



## 20 桜川森林地域【森林地域の縮小 4ha】

### (1) 計画図変更の概要

事業内容	太陽光発電事業
事業主体	株式会社 エジソンパワー
所在地	桜川市中泉
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	4ha
変更理由	太陽光発電施設（設備容量2,271kW）が設置されたため。

### (2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	民有林	—	—
面積	4ha	4ha	4ha	—	—

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	—	—	—
面積	4ha	4ha	—	—	—

H28年度 国土審説明資料

### (3) 変更区域図（案）



H28年度 国土審説明資料



## 21 桜川森林地域【森林地域の縮小 3ha】

### (1) 計画図変更の概要

事業内容	太陽光発電事業
事業主体	株式会社 TRCワークシステム
所在地	桜川市門毛
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	3ha
変更理由	太陽光発電施設（設備容量2,025kW）が設置されたため。

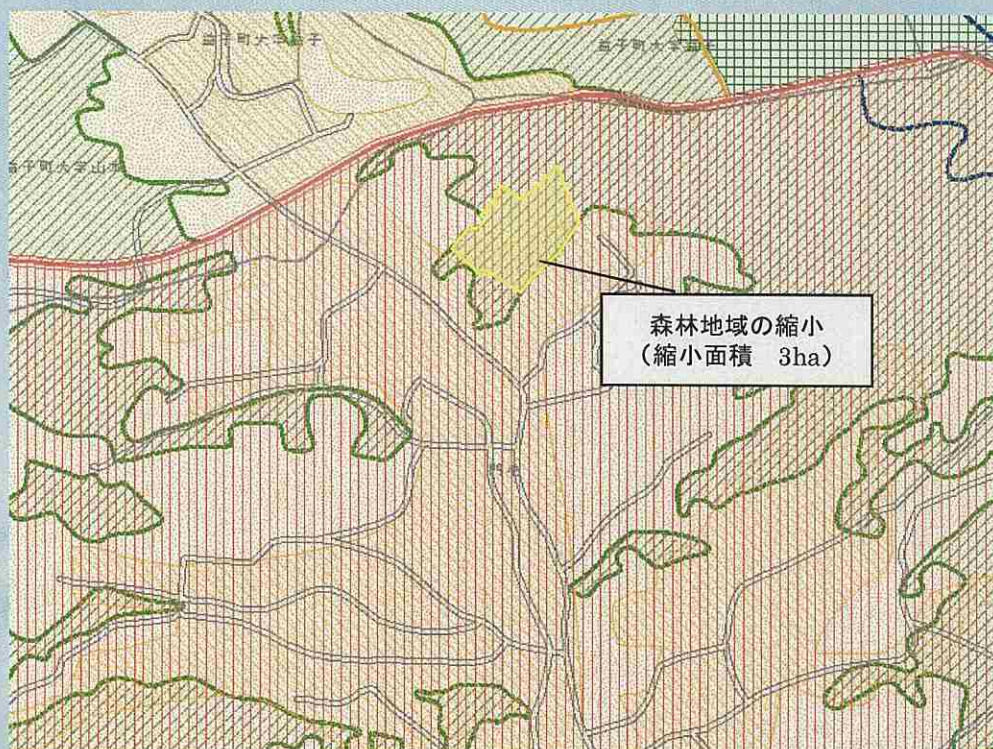
### (2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	民有林	—	—
面積	3ha	3ha	3ha	—	—

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	—	—	—
面積	3ha	3ha	—	—	—

H28年度 国土審説明資料

### (3) 変更区域図（案）



H28年度 国土審説明資料



## 22 銚田森林地域【森林地域の縮小 2ha】

### (1) 計画図変更の概要

事業内容	太陽光発電事業
事業主体	株式会社 タカラレーベン
所在地	銚田市上釜
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	2ha
変更理由	太陽光発電施設（設備容量1,902kW）が設置されたため。

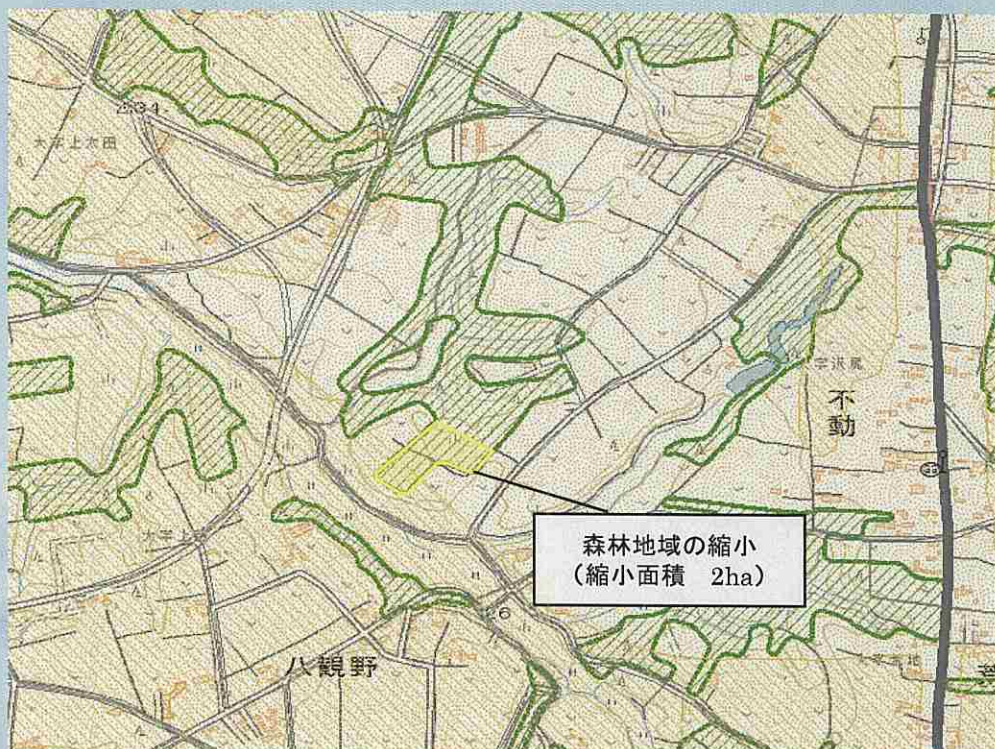
### (2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	その他	その他	民有林	—	—
面積	2ha	2ha	2ha	—	—

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	その他	その他	—	—	—
面積	2ha	2ha	—	—	—

H28年度 国土審説明資料

### (3) 変更区域図（案）



H28年度 国土審説明資料



## 23 小美玉森林地域【森林地域の縮小 2ha】

### (1) 計画図変更の概要

事業内容	太陽光発電事業
事業主体	環境発電 株式会社
所在地	小美玉市下吉影
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	2ha
変更理由	太陽光発電施設（設備容量1,260kW）が設置されたため。

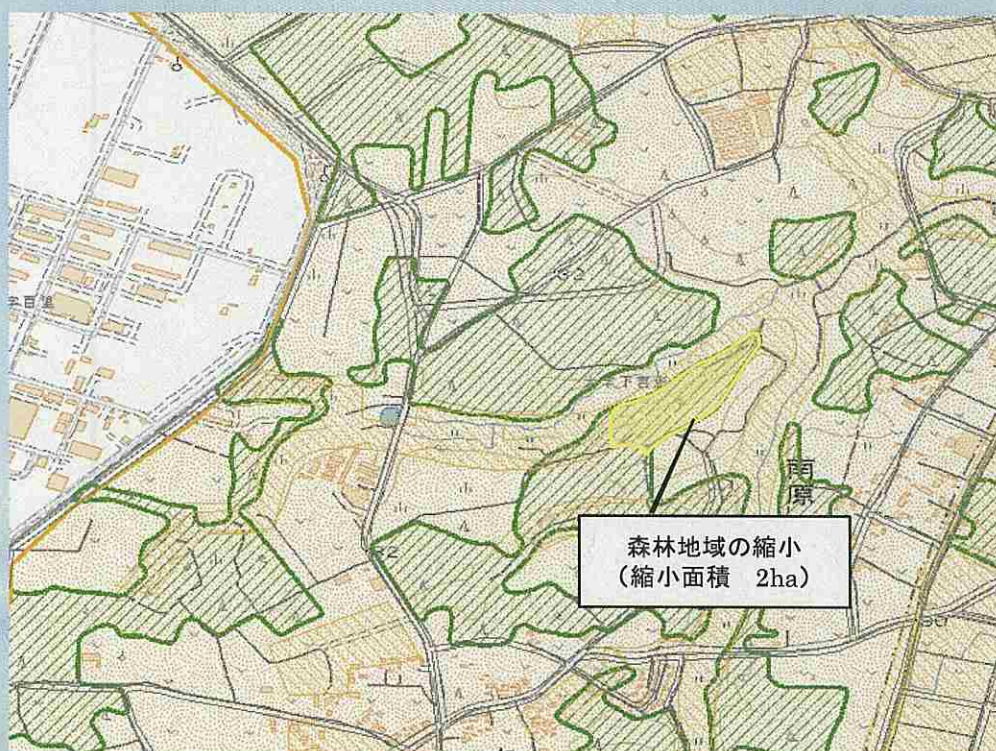
### (2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	その他	その他	民有林	—	—
面積	2ha	2ha	2ha	—	—

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	その他	その他	—	—	—
面積	2ha	2ha	—	—	—

H28年度 国土審説明資料

### (3) 変更区域図（案）



H28年度 国土審説明資料



## 24 美浦森林地域【森林地域の縮小 7ha】

### (1) 計画図変更の概要

事業内容	太陽光発電事業
事業主体	合同会社 JRE美浦
所在地	美浦村土屋
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	7ha
変更理由	太陽光発電施設（設備容量3,960kW）が設置されたため。

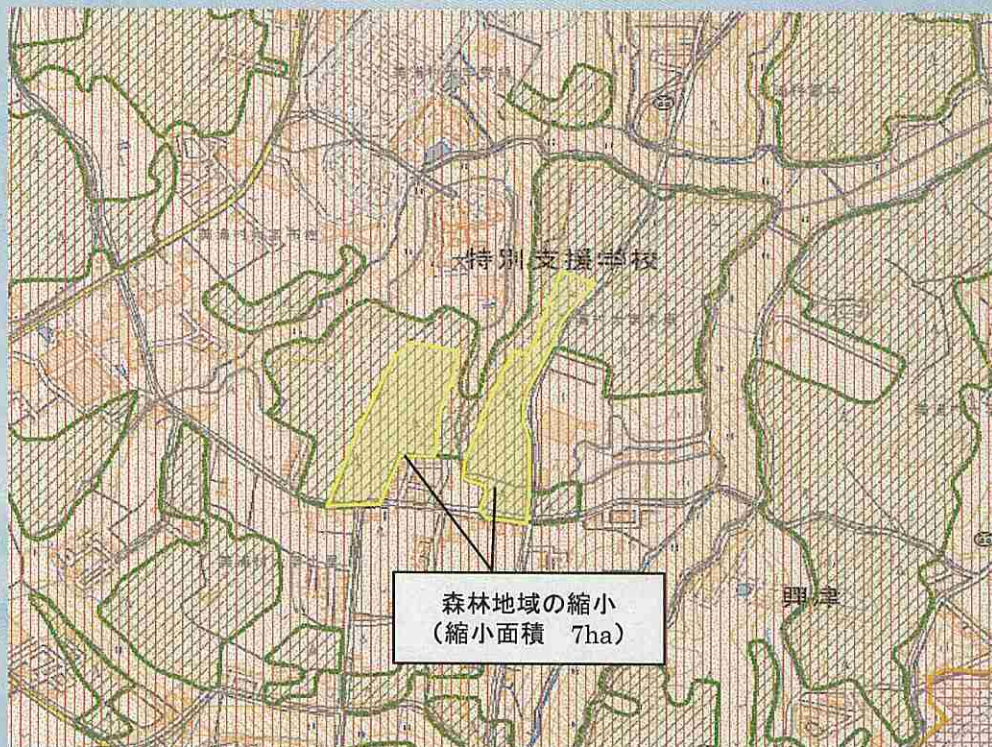
### (2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	民有林	—	—
面積	7ha	7ha	7ha	—	—

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	—	—	—
面積	7ha	7ha	—	—	—

H28年度 国土審説明資料

### (3) 変更区域図（案）



H28年度 国土審説明資料



## 25 阿見森林地域【森林地域の縮小 2ha】

### (1) 計画図変更の概要

事業内容	太陽光発電事業
事業主体	株式会社 和電
所在地	阿見町若栗
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	2ha
変更理由	太陽光発電施設（設備容量1,890kW）が設置されたため。

### (2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	民有林	—	—
面積	2ha	2ha	2ha	—	—

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	—	—	—
面積	2ha	2ha	—	—	—

H28年度 国土審説明資料

### (3) 変更区域図（案）



H28年度 国土審説明資料



## 26 阿見森林地域【森林地域の縮小 20ha】

### (1) 計画図変更の概要

事業内容	太陽光発電事業
事業主体	株式会社 NTTファシリティーズ
所在地	阿見町君島
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	20ha
変更理由	太陽光発電施設（設備容量11,880kW）が設置されるため。

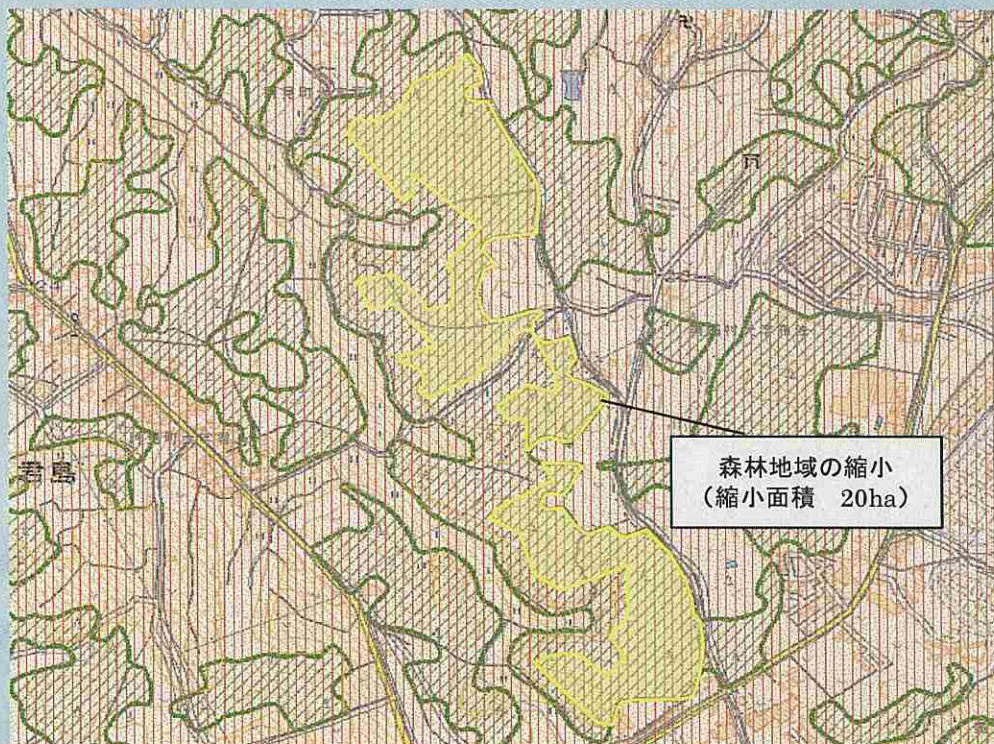
### (2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	民有林	—	—
面積	20ha	20ha	20ha	—	—

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	—	—	—
面積	20ha	20ha	—	—	—

H28年度 国土審説明資料

### (3) 変更区域図（案）



H28年度 国土審説明資料



平成28年度  
茨城県土地利用基本計画における五地域区分の変更総括表

	現行計画の面積 (ha)		変更する面積 (ha)			変更後の計画面積 (ha)	
		県土面積に占める割合 (%)	拡大面積	縮小面積	差引面積		県土面積に占める割合 (%)
都市地域	431,865	70.8	0	0	0	431,865	70.8
農業地域	475,629	78.0	0	134	△ 134	475,495	78.0
森林地域	186,603	30.6	0	73	△ 73	186,530	30.6
自然公園地域	90,896	14.9	0	0	0	90,896	14.9
自然保全地域	645	0.1	0	0	0	645	0.1
五地域計	1,185,638	194.5	0	207	△ 207	1,185,431	194.4
白地地域	1,354	0.2	0	0	0	1,354	0.2
県土面積	609,706	100.0	0	0	0	609,706	100.0

注1：五地域区分の面積は、各個別規制法に基づく諸計画における数値である。

注2：県土面積は、平成27年10月1日現在の国土地理院公表の県土面積である。

注3：各地域の重複があるため、五地域計は県土面積を超過している。