資料２

茨城県土地利用基本計画（計画図）の一部変更について

【目次】

諮問書（写）	…本書の裏面
土地利用基本計画図凡例	… 1
森林地域の縮小（23 件）	
1 古河 森林地域（倉庫建築：2.0ha）	… 2
2 高萩 森林地域（太陽光発電事業：2.2ha）	… 4
3 北茨城 森林地域（ごみ処理施設設置：3.7ha）	… 6
4 笠間 森林地域（太陽光発電事業：55.1ha）	… 8
5 〃 森林地域（都市公園整備：2.4ha）	… 10
6 〃 森林地域（工業用地造成：1.4ha）	… 12
7 牛久 森林地域（太陽光発電事業：1.6ha）	… 14
8 常陸大宮 森林地域（〃：2.8ha）	… 16
9 〃 森林地域（〃：4.9ha）	… 18
10 那珂 森林地域（〃：2.3ha）	… 20
11 〃 森林地域（〃：2.5ha）	… 22
12 〃 森林地域（〃：1.3ha）	… 24
13 〃 森林地域（〃：1.5ha）	… 26
14 筑西 森林地域（工業用地造成：1.9ha）	… 28
15 〃 森林地域（工場拡張：2.8ha）	… 30
16 稲敷 森林地域（工業用地造成：13.1ha）	… 32
17 かすみがうら 森林地域（太陽光発電事業：1.7ha）	… 34
18 桜川 森林地域（〃：10.6ha）	… 36
19 〃 森林地域（〃：2.3ha）	… 38
20 〃 森林地域（〃：1.3ha）	… 40
21 行方 森林地域（資材置場設置：2.2ha）	… 42
22 小美玉 森林地域（土地改良事業：9.2ha）	… 44
23 古河・境 森林地域（太陽光発電事業：15.5ha）	… 46
令和６年度 茨城県土地利用基本計画における五地域区分の変更総括表	… 48
○縮尺 1:50000 変更区域図	… 49

写

地振諮問第２号

茨城県国土利用計画審議会

国土利用計画法（昭和 49 年法律第 92 号）第９条第１項の規定により定めた茨城県土地利用基本計画の一部を下記のとおり変更したいので、同条第 14 項において準用する同条第 10 項の規定により意見を求める。

令和６年 12 月 25 日

茨城県知事　大井川　和彦

記

土地利用基本計画図を次のとおり変更する。

変更区域は別添図面のとおりとする。

変更の内容	変更区域の面積	関係市町村名
森林地域の縮小	144.3ha	古河市、高萩市、北茨城市、笠間市、牛久市、常陸大宮市、那珂市、筑西市、稲敷市、かすみがうら市、桜川市、行方市、小美玉市、境町

土地利用基本計画図　凡例

1　古河森林地域【森林地域の縮小　2.0ha】

（１）計画図変更の概要

事　業　内　容	倉庫の建設
所　　在　　地	古河市恩名
変　更　内　容	森林地域の縮小
変　更　面　積	2.0ha
変　更　理　由	倉庫が建設されたため。

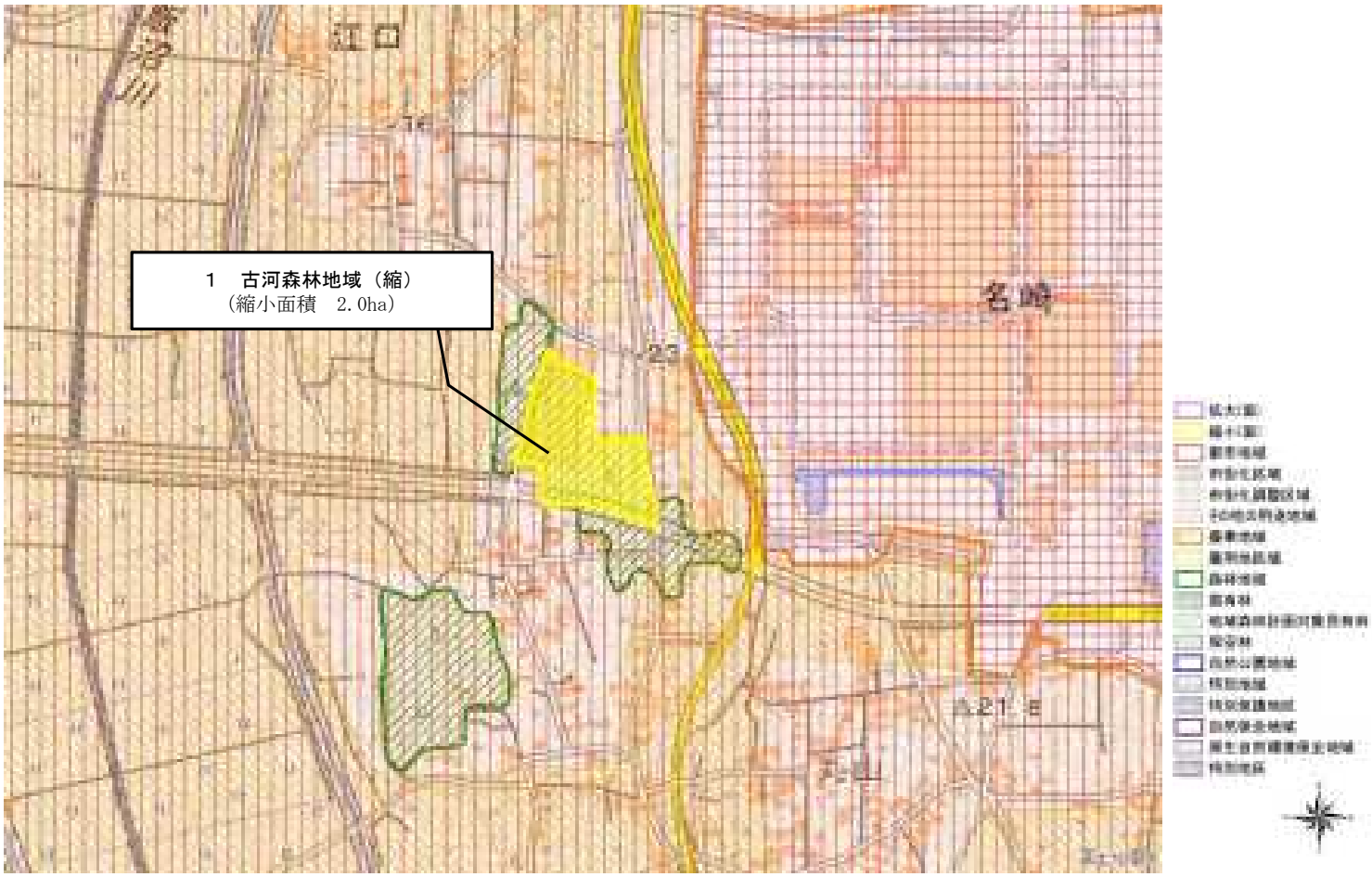
（２）変更区域の五地域重複状況

変　更　前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	—	民林	—	—
面積（地目）	2.0ha	—	2.0ha	—	—
		（山林）			

変　更　後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	—	—	—	—
面積（地目）	2.0ha	—	—	—	—
		（宅地）			

（３）変更区域図

古河市恩名



図の中心位置：　36.180, 139.840 （北緯,東経）　　縮尺　1:10000

（４）変更位置図

（５）変更区域の写真

２　高萩森林地域【森林地域の縮小　2.2ha】

（１）計画図変更の概要

事　業　内　容	太陽光発電事業
所　　在　　地	高萩市赤浜
変　更　内　容	森林地域の縮小
変　更　面　積	2.2ha
変　更　理　由	太陽光発電施設（設備容量1,026kw）が設置されたため。

（２）変更区域の五地域重複状況

変　更　前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	その他	その他	民林	―	―
面積（地目）	2.2ha	2.2ha	2.2ha	―	―
		（山林）			

変　更　後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	その他	その他	―	―	―
面積（地目）	2.2ha	2.2ha	―	―	―
		（その他）			

（３）変更区域図

高萩市赤浜

図の中心位置：　36.750, 140.720　（北緯,東経）　　縮尺　1:10000

（４）変更位置図

（５）変更区域の写真

３　北茨城森林地域【森林地域の縮小　3.7ha】

（１）計画図変更の概要

事　業　内　容	ごみ処理施設の設置（高萩・北茨城広域事務組合）
所　　在　　地	北茨城市中郷町小野矢指
変　更　内　容	森林地域の縮小
変　更　面　積	3.7ha
変　更　理　由	ごみ処理施設が建設されたため。

（２）変更区域の五地域重複状況

変　更　前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	その他	その他	民林	―	―
面積（地目）	3.7ha	3.7ha	3.7ha	―	―
		（山林）			

変　更　後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	その他	その他	―	―	―
面積（地目）	3.7ha	3.7ha	―	―	―
		（建物）			

（３）変更区域図

北茨城市中郷町小野矢指

図の中心位置：　36.750, 140.710　（北緯,東経）　　縮尺　1:10000

（４）変更位置図

（５）変更区域の写真

4　笠間森林地域【森林地域の縮小　55.1ha】

（１）計画図変更の概要

事　業　内　容	太陽光発電事業
所　　在　　地	笠間市飯田
変　更　内　容	森林地域の縮小
変　更　面　積	55.1ha
変　更　理　由	太陽光発電施設（設備容量35,000kw）が設置されたため。

（２）変更区域の五地域重複状況

変　更　前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	その他	その他	民林	―	―
面積（地目）	55.1ha	55.1ha	55.1ha	―	―
		（山林）			

変　更　後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	その他	その他	―	―	―
面積（地目）	55.1ha	55.1ha	―	―	―
		（その他）			

（３）変更区域図

笠間市飯田

図の中心位置：　36.420, 140.270　（北緯,東経）　　縮尺　1:10000

※縮小区域と農用地区域は実際は重複なし
（計画図変更時に農用地区域も正しい区域に修正予定）

（４）変更位置図

（５）変更区域の写真

５　笠間森林地域【森林地域の縮小　2.4ha】

（１）計画図変更の概要

事　業　内　容	都市公園整備事業（茨城県水戸土木事務所）
所　在　地	笠間市笠間（笠間芸術の森公園内）
変　更　内　容	森林地域の縮小
変　更　面　積	2.4ha
変　更　理　由	スケートボード施設が整備されたため。

（２）変更区域の五地域重複状況

変　更　前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	その他	その他	民林	―	―
面積（地目）	2.4ha	2.4ha	2.4ha	―	―
		（山林）			

変　更　後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	その他	その他	―	―	―
面積（地目）	2.4ha	2.4ha	―	―	―
		（その他）			

（３）変更区域図

笠間市笠間

図の中心位置：　36.370, 140.270　（北緯,東経）　　縮尺　1:10000

（４）変更位置図

（５）変更区域の写真

６　笠間森林地域【森林地域の縮小　1.4ha】

（１）計画図変更の概要

事　業　内　容	工業用地の造成
所　　在　　地	笠間市寺崎
変　更　内　容	森林地域の縮小
変　更　面　積	1.4ha
変　更　理　由	工業用地が造成されたため。

（２）変更区域の五地域重複状況

変　更　前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	その他	その他	民林	―	―
面積（地目）	1.4ha	1.4ha	1.4ha	―	―
		（山林）			

変　更　後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	その他	その他	―	―	―
面積（地目）	1.4ha	1.4ha	―	―	―
		（建物）			

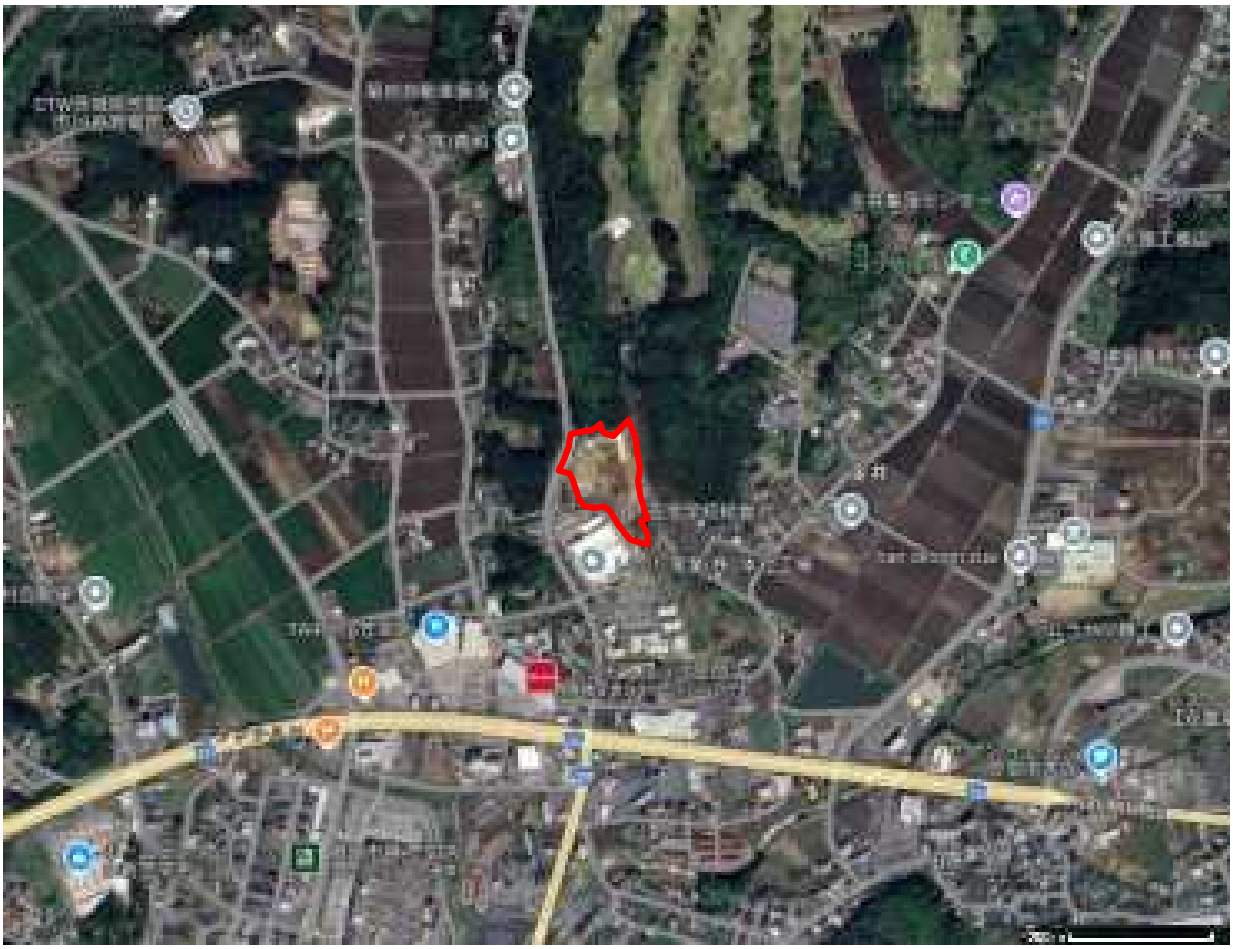
（３）変更区域図

笠間市寺崎

図の中心位置：　36.400, 140.260　（北緯,東経）　　縮尺　1:10000

（４）変更位置図

（５）変更区域の写真



7　牛久森林地域【森林地域の縮小　1.6ha】

（１）計画図変更の概要

事　業　内　容	太陽光発電事業
所　　在　　地	牛久市女化町
変　更　内　容	森林地域の縮小
変　更　面　積	1.6ha
変　更　理　由	太陽光発電施設（設備容量1,684kw）が設置されたため。

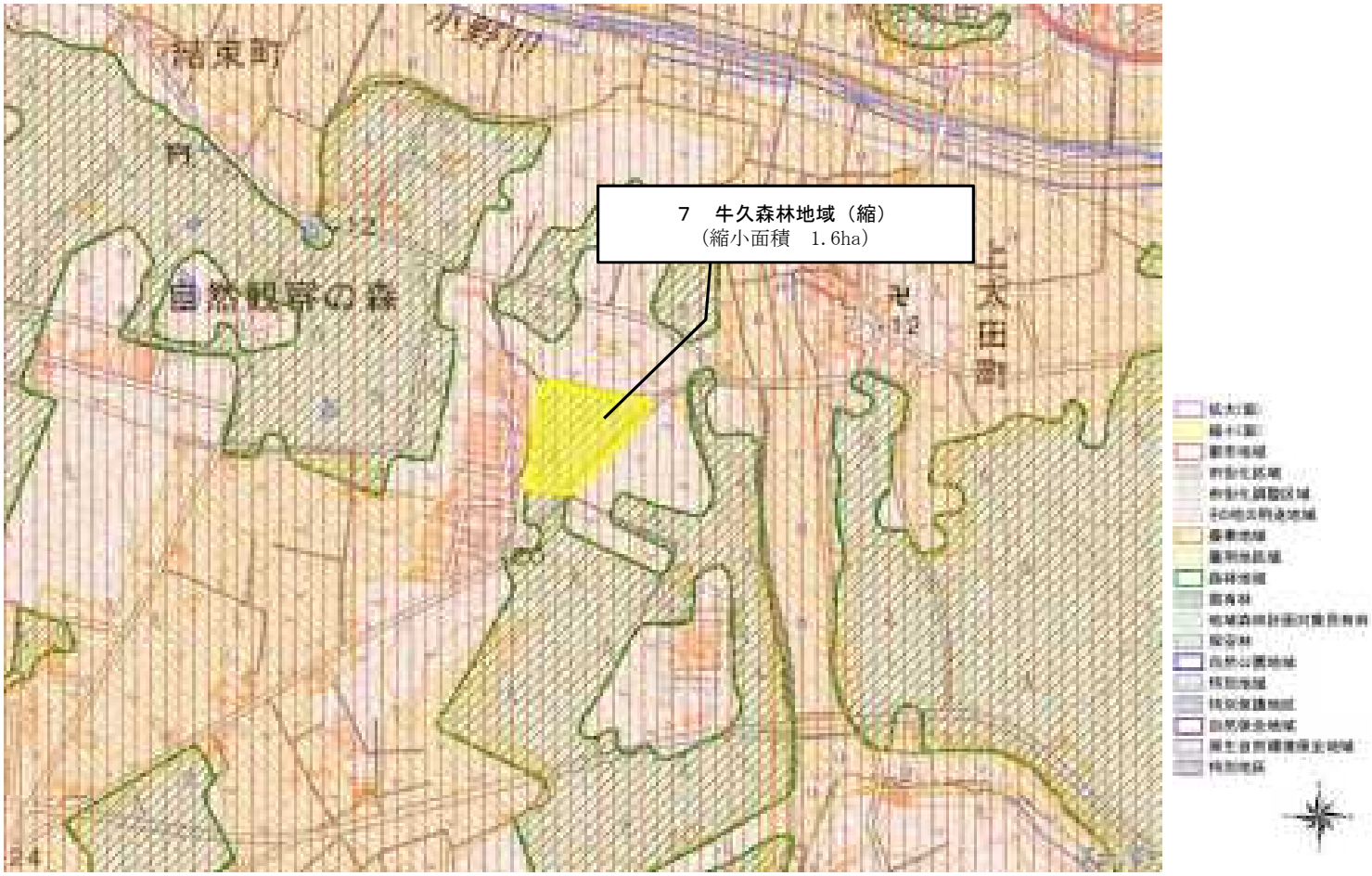
（２）変更区域の五地域重複状況

変　更　前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	民林	―	―
面積（地目）	1.6ha	1.6ha	1.6ha	―	―
		（山林）			

変　更　後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	―	―	―
面積（地目）	1.6ha	1.6ha	―	―	―
		（その他）			

（３）変更区域図

牛久市女化町



図の中心位置：　35.960, 140.180　（北緯,東経）　　縮尺　1:10000

（４）変更位置図

（５）変更区域の写真

８　常陸大宮森林地域【森林地域の縮小　2.8ha】

（１）計画図変更の概要

事　業　内　容	太陽光発電事業
所　　在　　地	常陸大宮市照田
変　更　内　容	森林地域の縮小
変　更　面　積	2.8ha
変　更　理　由	太陽光発電施設（設備容量27,200kw）が設置されたため。

（２）変更区域の五地域重複状況

変　更　前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	―	その他	民林	―	―
面積（地目）	―	2.8ha	2.8ha	―	―
		（山林）			

変　更　後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	―	その他	―	―	―
面積（地目）	―	2.8ha	―	―	―
		（その他）			

（３）変更区域図

常陸大宮市照田

図の中心位置：　36.610, 140.370　（北緯,東経）　　縮尺　1:10000

（４）変更位置図

（５）変更区域の写真

９　常陸大宮森林地域【森林地域の縮小　4.9ha】

（１）計画図変更の概要

事　業　内　容	太陽光発電事業
所　　在　　地	常陸大宮市鷹巣
変　更　内　容	森林地域の縮小
変　更　面　積	4.9ha
変　更　理　由	太陽光発電施設（設備容量32,500kw）が設置されたため。

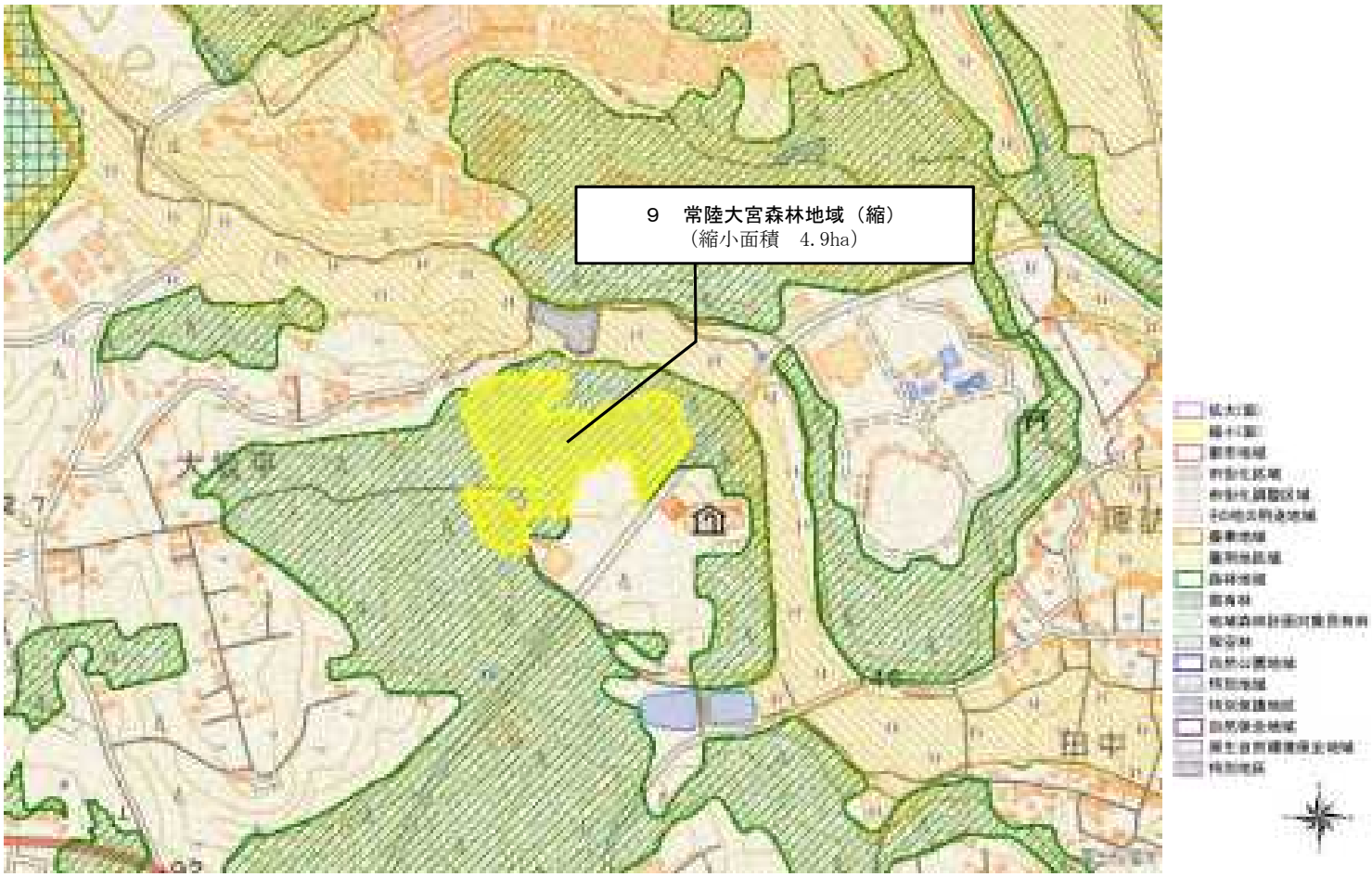
（２）変更区域の五地域重複状況

変　更　前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	―	その他	民林	―	―
面積（地目）	―	4.9ha	4.9ha	―	―
		（山林）			

変　更　後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	―	その他	―	―	―
面積（地目）	―	4.9ha	―	―	―
		（その他）			

（３）変更区域図

常陸大宮市鷹巣



図の中心位置：　36.570, 140.390　（北緯,東経）　　縮尺　1:10000

（４）変更位置図

（５）変更区域の写真

10　那珂森林地域【森林地域の縮小　2.3ha】

（１）計画図変更の概要

事　業　内　容	太陽光発電事業
所　　在　　地	那珂市飯田
変　更　内　容	森林地域の縮小
変　更　面　積	2.3ha
変　更　理　由	太陽光発電施設（設備容量1,500kw）が設置されたため。

（２）変更区域の五地域重複状況

変　更　前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	民林	―	―
面積（地目）	2.3ha	2.3ha	2.3ha	―	―
		（山林）			

変　更　後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	―	―	―
面積（地目）	2.3ha	2.3ha	―	―	―
		（その他）			

（３）変更区域図

那珂市飯田

図の中心位置：　36.450, 140.450　（北緯,東経）　　縮尺　1:10000

（４）変更位置図

（５）変更区域の写真

11　那珂森林地域【森林地域の縮小　2.5ha】

（１）計画図変更の概要

事　業　内　容	太陽光発電事業
所　　在　　地	那珂市飯田
変　更　内　容	森林地域の縮小
変　更　面　積	2.5ha
変　更　理　由	太陽光発電施設（設備容量2,000kw）が設置されたため。

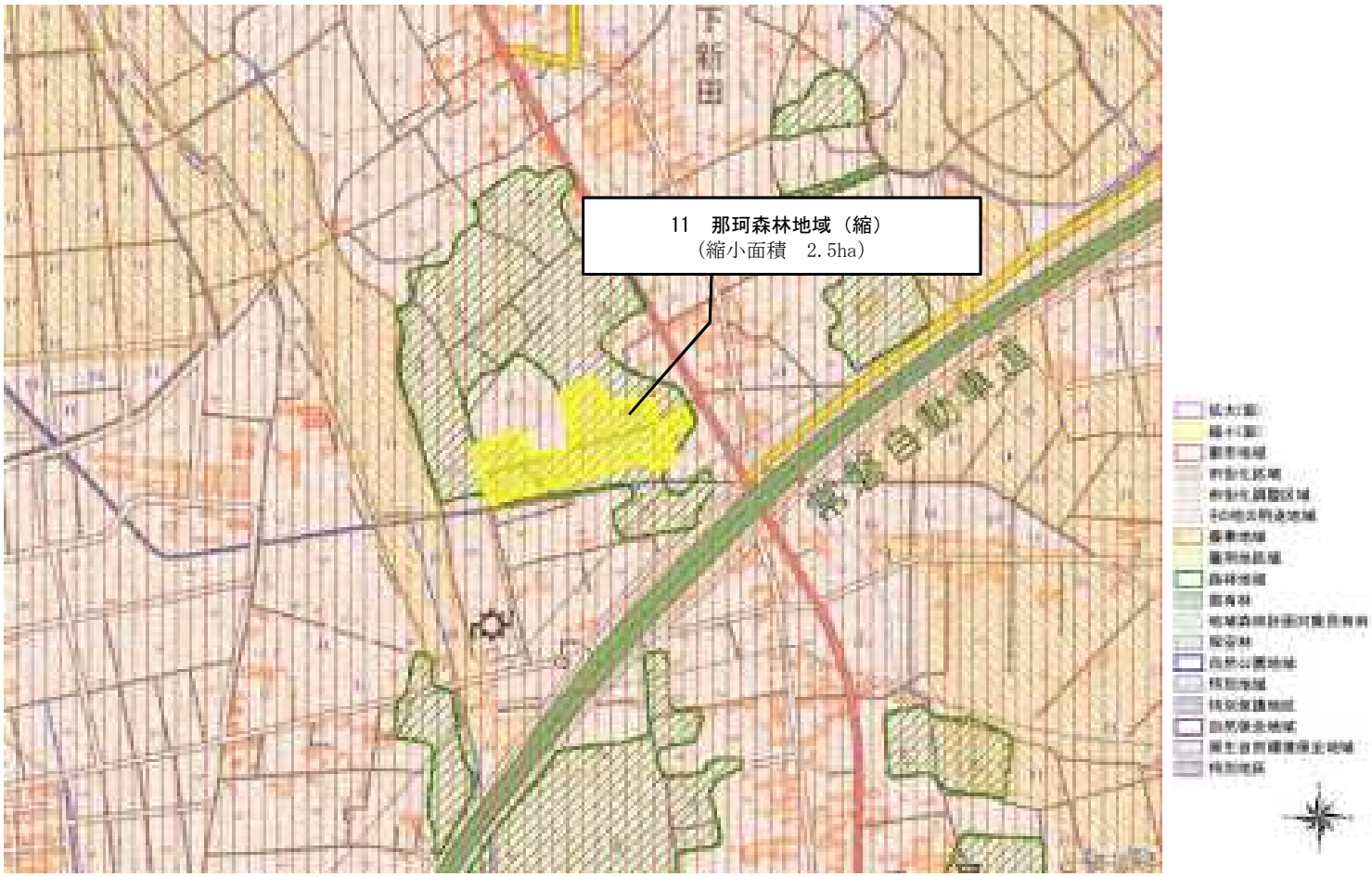
（２）変更区域の五地域重複状況

変　更　前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	民林	―	―
面積（地目）	2.5ha	2.5ha	2.5ha	―	―
		（山林）			

変　更　後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	―	―	―
面積（地目）	2.5ha	2.5ha	―	―	―
		（その他）			

（３）変更区域図

那珂市飯田



図の中心位置：　36.450, 140.460　（北緯,東経）　　縮尺　1:10000

（４）変更位置図

（５）変更区域の写真

12　那珂森林地域【森林地域の縮小　1.3ha】

（１）計画図変更の概要

事　業　内　容	太陽光発電事業
所　　在　　地	那珂市田崎
変　更　内　容	森林地域の縮小
変　更　面　積	1.3ha
変　更　理　由	太陽光発電施設（設備容量1,323kw）が設置されたため。

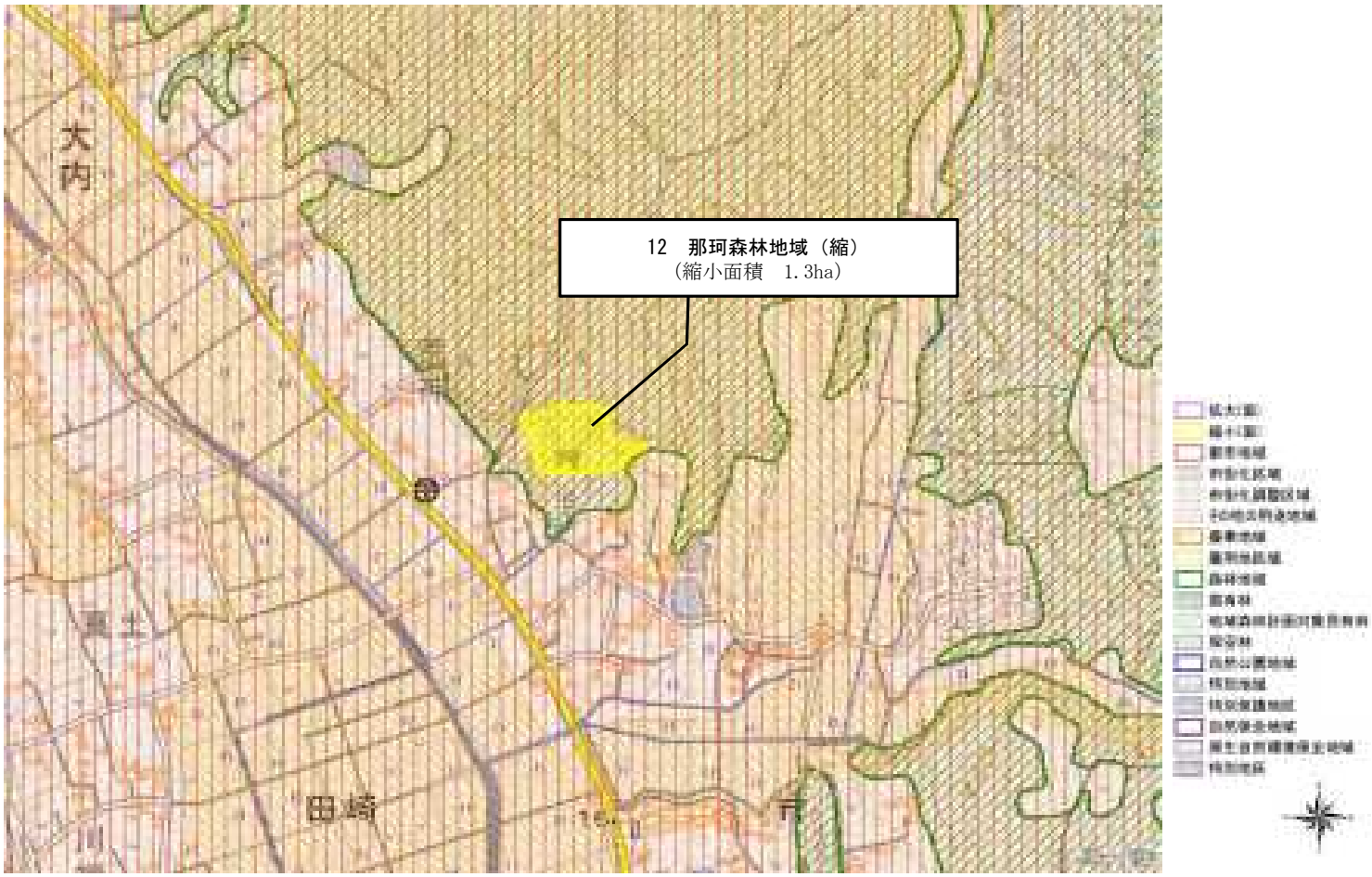
（２）変更区域の五地域重複状況

変　更　前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	民林	―	―
面積（地目）	1.3ha	1.3ha	1.3ha	―	―
		（山林）			

変　更　後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	―	―	―
面積（地目）	1.3ha	1.3ha	―	―	―
		（その他）			

（３）変更区域図

那珂市田崎



図の中心位置：　36.470, 140.420　（北緯,東経）　　縮尺　1:10000

※縮小区域と農用地区域は実際は重複なし
（計画図変更時に農用地区域も正しい区域に修正予定）

（４）変更位置図

（５）変更区域の写真

13　那珂森林地域【森林地域の縮小　1.5ha】

（１）計画図変更の概要

事　業　内　容	太陽光発電事業
所　　在　　地	那珂市戸崎
変　更　内　容	森林地域の縮小
変　更　面　積	1.5ha
変　更　理　由	太陽光発電施設（設備容量1,326kw）が設置されたため。

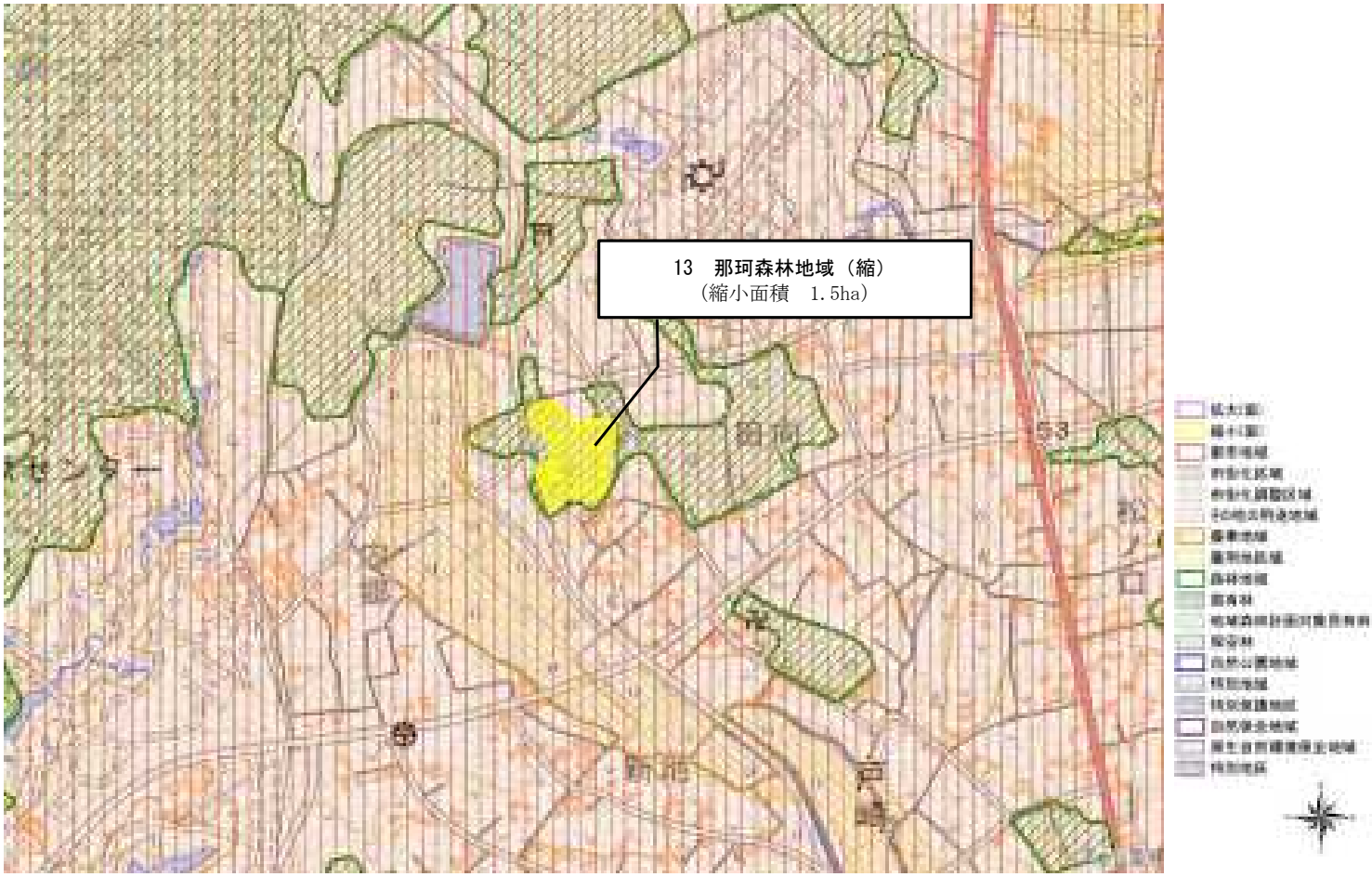
（２）変更区域の五地域重複状況

変　更　前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	民林	―	―
面積（地目）	1.5ha	1.5ha	1.5ha	―	―
		（山林）			

変　更　後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	―	―	―
面積（地目）	1.5ha	1.5ha	―	―	―
		（その他）			

（３）変更区域図

那珂市戸崎



図の中心位置：　36.480, 140.440　（北緯,東経）　　縮尺　1:10000

（４）変更位置図

（５）変更区域の写真

14　筑西森林地域【森林地域の縮小　1.9ha】

（１）計画図変更の概要

事　業　内　容	工業用地の造成
所　　在　　地	筑西市猫島
変　更　内　容	森林地域の縮小
変　更　面　積	1.9ha
変　更　理　由	工業用地が造成されたため。

（２）変更区域の五地域重複状況

変　更　前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	民林	―	―
面積（地目）	1.9ha	1.9ha	1.9ha	―	―
		（山林）			

変　更　後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	―	―	―
面積（地目）	1.9ha	1.9ha	―	―	―
		（宅地）			

（３）変更区域図

筑西市猫島

図の中心位置：　36.280, 140.040　（北緯,東経）　　縮尺　1:10000

※縮小区域と農用地区域は実際は重複なし
（計画図変更時に農用地区域も正しい区域に修正予定）

（４）変更位置図

（５）変更区域の写真

15　筑西森林地域【森林地域の縮小　2.8ha】

（１）計画図変更の概要

事　業　内　容	工場の拡張
所　　在　　地	筑西市花田
変　更　内　容	森林地域の縮小
変　更　面　積	2.8ha
変　更　理　由	工場が拡張されたため。

（２）変更区域の五地域重複状況

変　更　前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	民林	―	―
面積（地目）	2.8ha	2.8ha	2.8ha	―	―
		（山林）			

変　更　後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	―	―	―
面積（地目）	2.8ha	2.8ha	―	―	―
		（宅地）			

（３）変更区域図

筑西市花田

図の中心位置：　36.240, 139.940 （北緯,東経）　　縮尺　1:10000

（４）変更位置図

（５）変更区域の写真

16　稲敷森林地域【森林地域の縮小　13.1ha】

（１）計画図変更の概要

事　業　内　容	工業用地の造成
所　　在　　地	稲敷市江戸崎みらい
変　更　内　容	森林地域の縮小
変　更　面　積	13.1ha
変　更　理　由	工業用地が造成されたため。

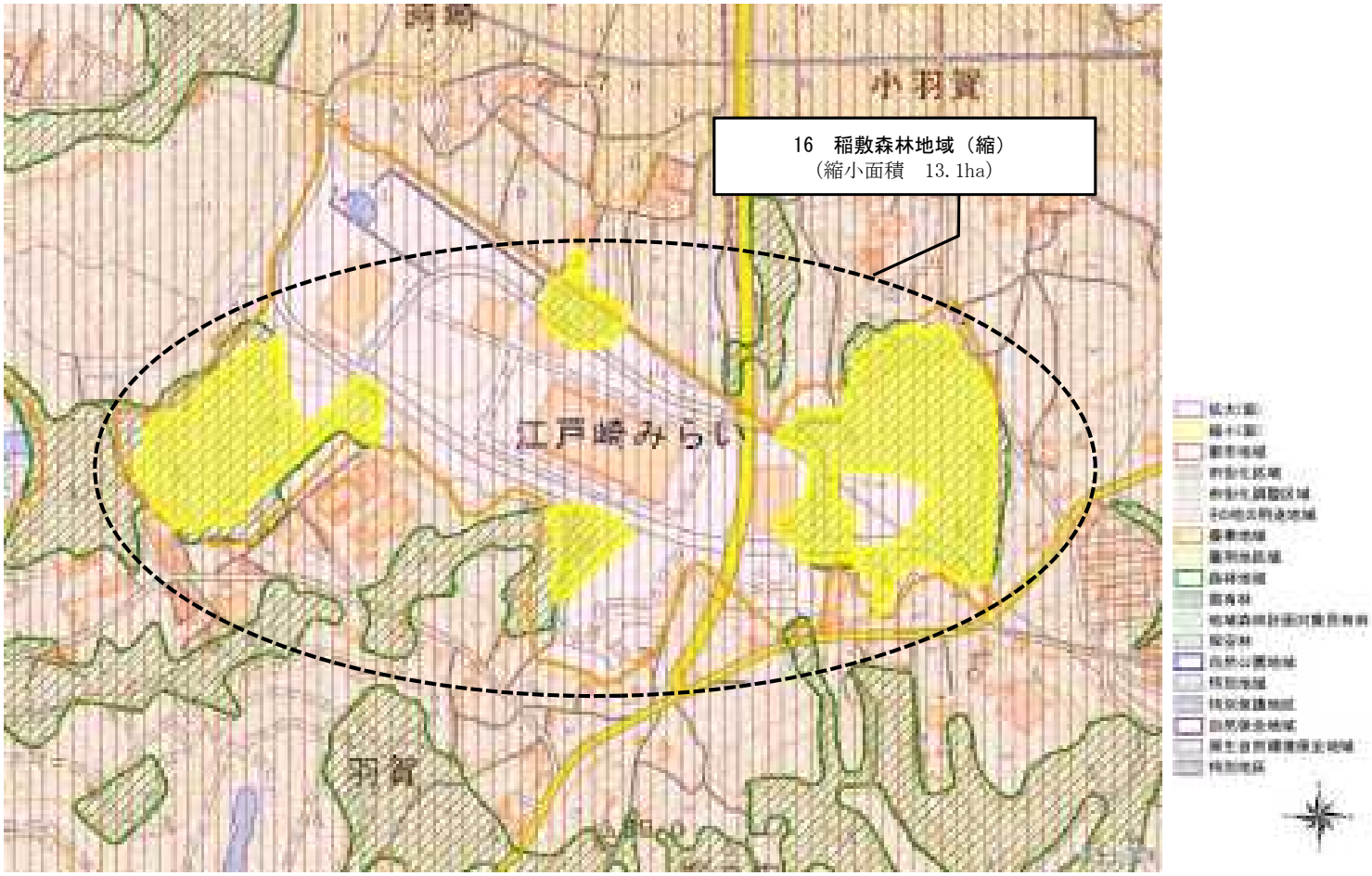
（２）変更区域の五地域重複状況

変　更　前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化区域	—	民林	—	—
面積（地目）	13.1ha	—	13.1ha	—	—
		（山林）			

変　更　後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化区域	—	—	—	—
面積（地目）	13.1ha	—	—	—	—
		（宅地）			

（３）変更区域図

稲敷市江戸崎みらい



図の中心位置：　35.940, 140.300　（北緯,東経）　　縮尺　1:10000

※縮小区域は市街化調整区域ではなく実際は市街化区域と重複
（計画図変更時に市街化区域・調整区域も正しい区域に修正予定）

（４）変更位置図

（５）変更区域の写真

17　かすみがうら森林地域【森林地域の縮小　1.7ha】

（１）計画図変更の概要

事　業　内　容	太陽光発電事業
所　　在　　地	かすみがうら市宍倉
変　更　内　容	森林地域の縮小
変　更　面　積	1.7ha
変　更　理　由	太陽光発電施設（設備容量1,990kw）が設置されたため。

（２）変更区域の五地域重複状況

変　更　前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	民林	―	―
面積（地目）	1.7ha	1.7ha	1.5ha	―	―
		（山林）			

変　更　後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	―	―	―
面積（地目）	1.7ha	1.7ha	―	―	―
		（その他）			

（３）変更区域図

かすみがうら市宍倉

図の中心位置：　36.120, 140.310　（北緯,東経）　　縮尺　1:10000

（４）変更位置図

（５）変更区域の写真

18　桜川森林地域【森林地域の縮小　10.6ha】

（１）計画図変更の概要

事　業　内　容	太陽光発電事業
所　　在　　地	桜川市大月
変　更　内　容	森林地域の縮小
変　更　面　積	10.6ha
変　更　理　由	太陽光発電施設（設備容量9,266kw）が設置されたため。

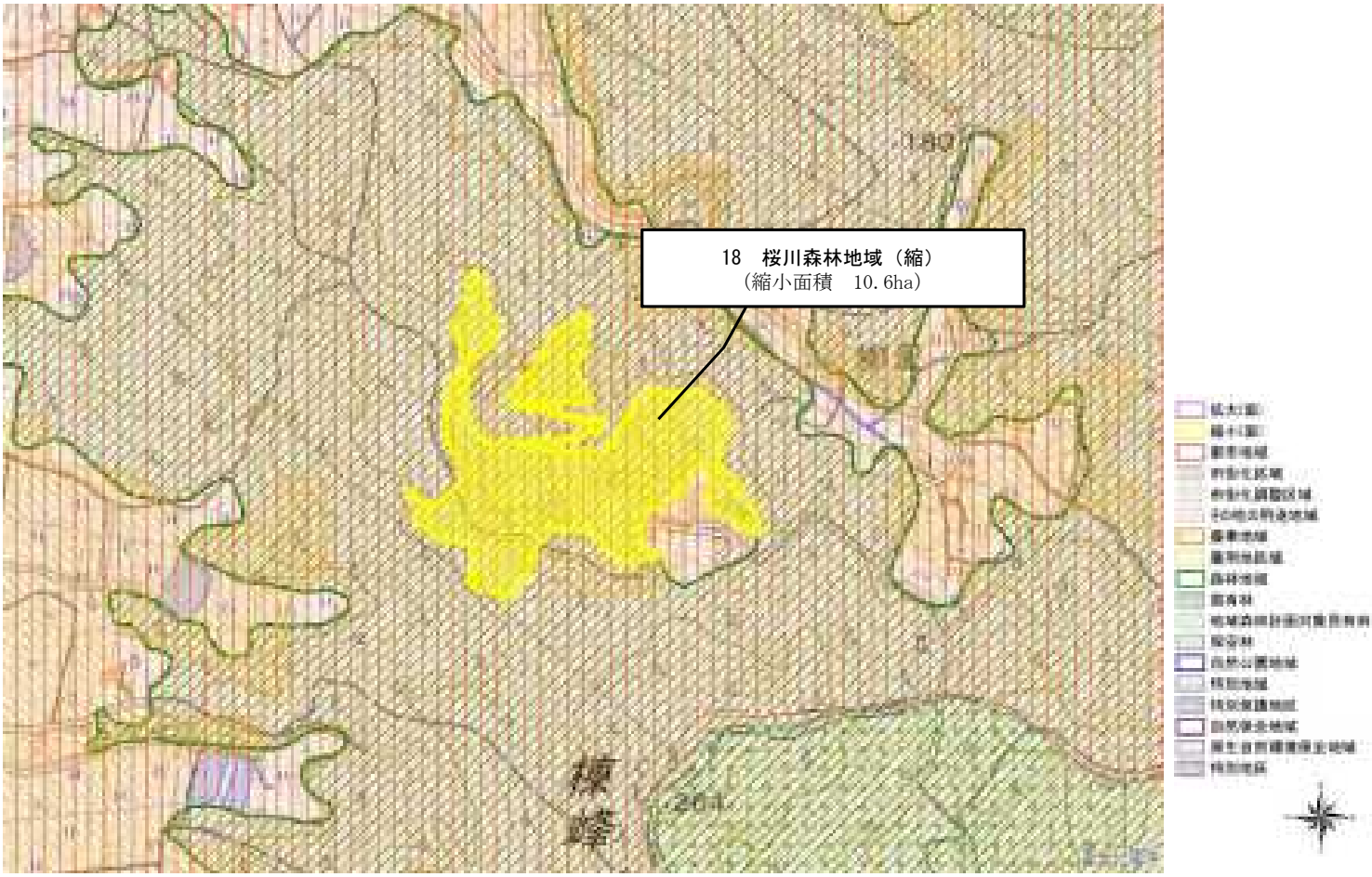
（２）変更区域の五地域重複状況

変　更　前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	民林	―	―
面積（地目）	10.6ha	10.6ha	10.6ha	―	―
		（山林）			

変　更　後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	―	―	―
面積（地目）	10.6ha	10.6ha	―	―	―
		（その他）			

（３）変更区域図

桜川市大月



図の中心位置：　36.360, 140.170　（北緯,東経）　　縮尺　1:10000

※縮小区域と農用地区域は実際は重複なし
（計画図変更時に農用地区域も正しい区域に修正予定）

（４）変更位置図

（５）変更区域の写真

19　桜川森林地域【森林地域の縮小　2.3ha】

（１）計画図変更の概要

事　業　内　容	太陽光発電事業
所　　在　　地	桜川市真壁町東矢貝
変　更　内　容	森林地域の縮小
変　更　面　積	2.3ha
変　更　理　由	太陽光発電施設（設備容量11,000kw）が設置されたため。

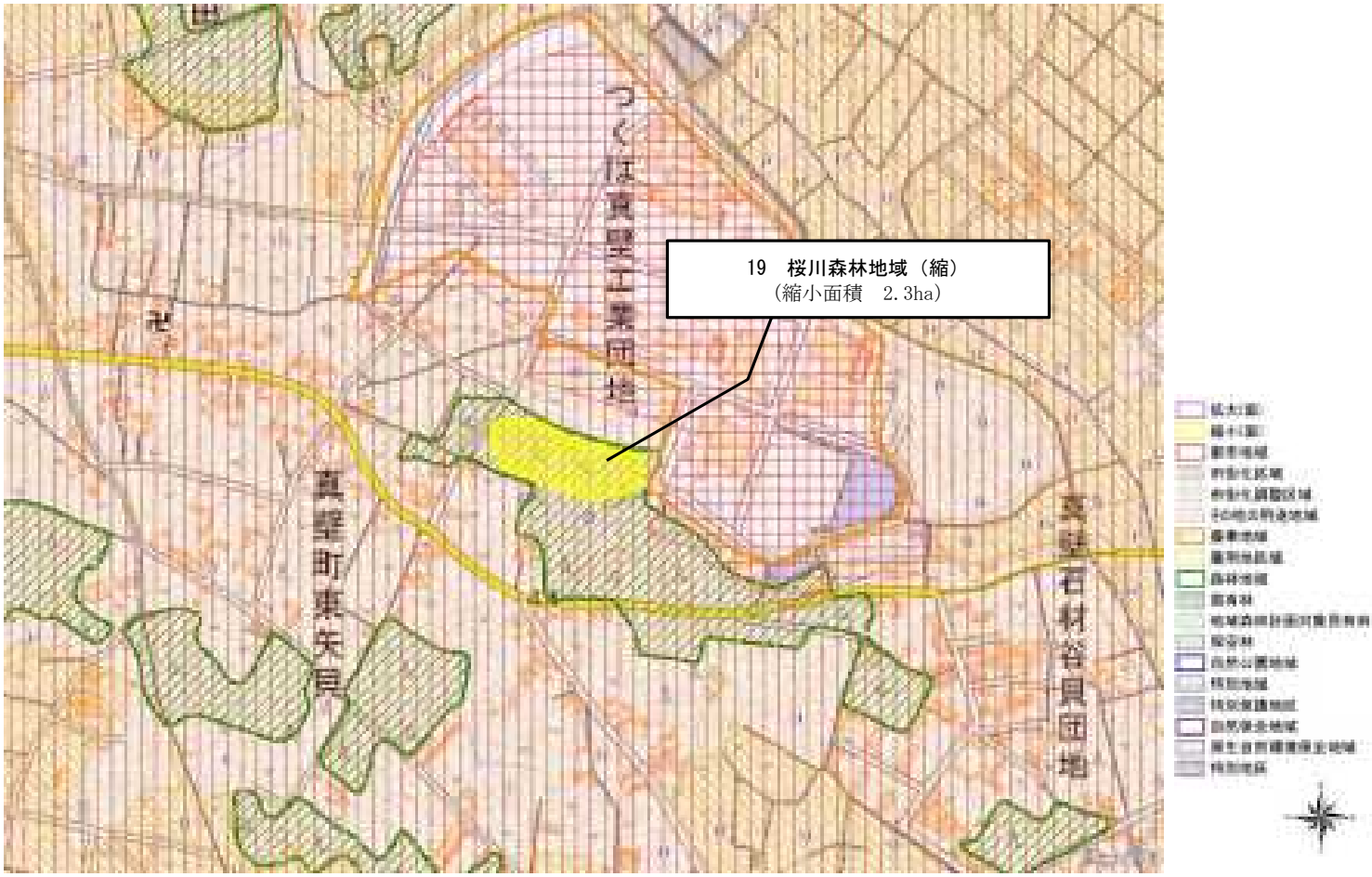
（２）変更区域の五地域重複状況

変　更　前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	民林	―	―
面積（地目）	2.3ha	2.3ha	2.3ha	―	―
		（山林）			

変　更　後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	―	―	―
面積（地目）	2.3ha	2.3ha	―	―	―
		（その他）			

（３）変更区域図

桜川市真壁町東矢貝



図の中心位置：　36.300, 140.070　（北緯,東経）　　縮尺　1:10000

（４）変更位置図

（５）変更区域の写真

20　桜川森林地域【森林地域の縮小　1.3ha】

（１）計画図変更の概要

事　業　内　容	太陽光発電事業
所　　在　　地	桜川市真壁町東矢貝
変　更　内　容	森林地域の縮小
変　更　面　積	1.3ha
変　更　理　由	太陽光発電施設（設備容量792kw）が設置されたため。

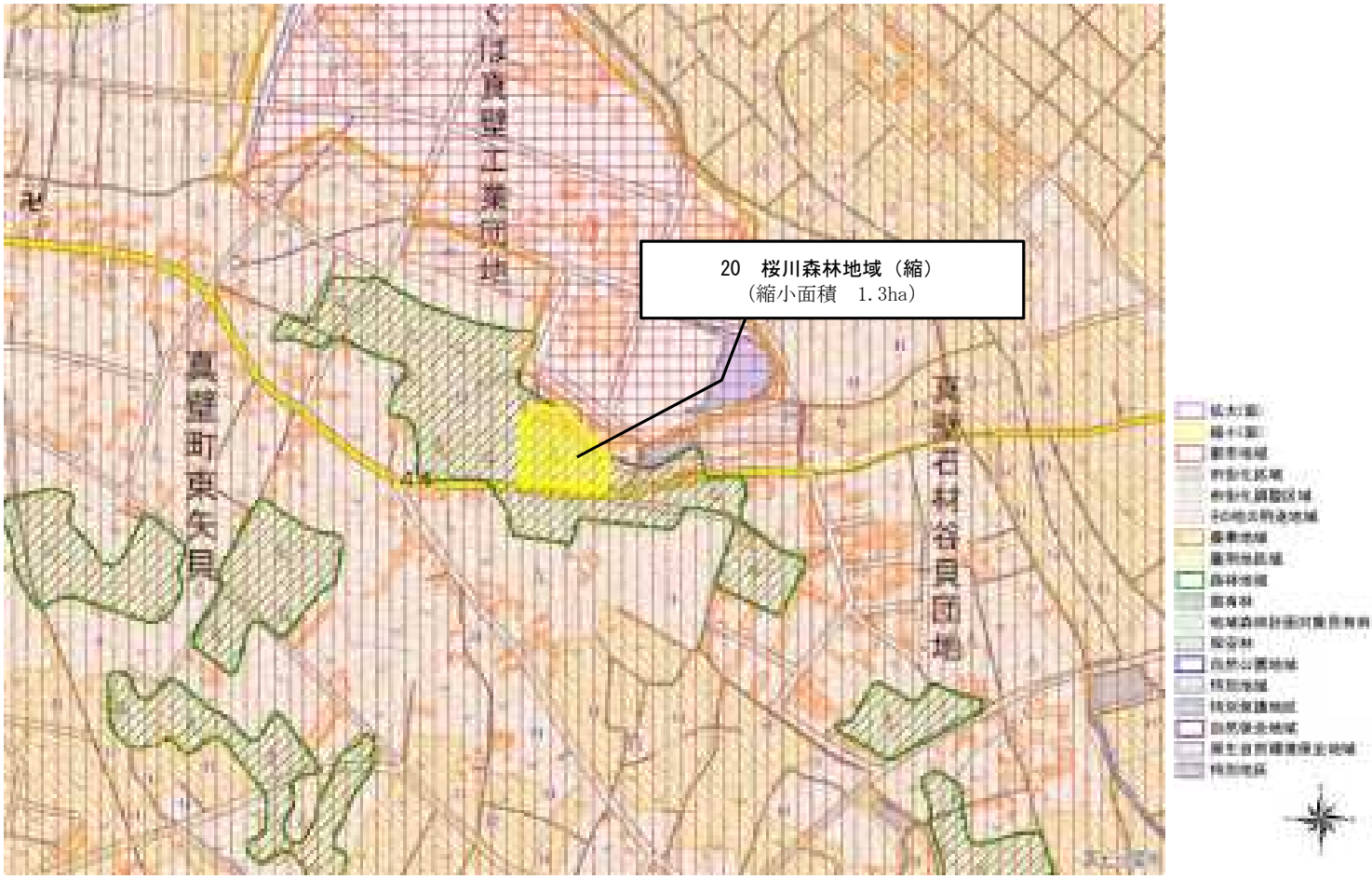
（２）変更区域の五地域重複状況

変　更　前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	民林	―	―
面積（地目）	1.3ha	1.3ha	1.3ha	―	―
		（山林）			

変　更　後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	―	―	―
面積（地目）	1.3ha	1.3ha	―	―	―
		（その他）			

（３）変更区域図

桜川市真壁町東矢貝



図の中心位置：　36.300, 140.080　（北緯,東経）　　縮尺　1:10000

※縮小区域と市街化区域は実際は重複なし
（計画図変更時に市街化区域も正しい区域に修正予定）

（４）変更位置図

（５）変更区域の写真

21　行方森林地域【森林地域の縮小　2.2ha】

（１）計画図変更の概要

事　業　内　容	資材置場の設置
所　　在　　地	行方市矢幡
変　更　内　容	森林地域の縮小
変　更　面　積	2.2ha
変　更　理　由	資材置場が設置されたため。

（２）変更区域の五地域重複状況

変　更　前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	民林	―	―
面積（地目）	2.2ha	2.2ha	2.2ha	―	―
		（山林）			

変　更　後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	―	―	―
面積（地目）	2.2ha	2.2ha	―	―	―
		（その他）			

（３）変更区域図

行方市矢幡

図の中心位置：　36.000, 140.530　（北緯,東経）　　縮尺　1:10000

（４）変更位置図

（５）変更区域の写真

22　小美玉森林地域【森林地域の縮小　9.2ha】

（１）計画図変更の概要

事　業　内　容	土地改良事業（茨城県県央農林事務所）
所　在　地	小美玉市小岩戸
変　更　内　容	森林地域の縮小
変　更　面　積	9.2ha
変　更　理　由	土地改良事業により畑地や排水路、農道等が整備されたため。

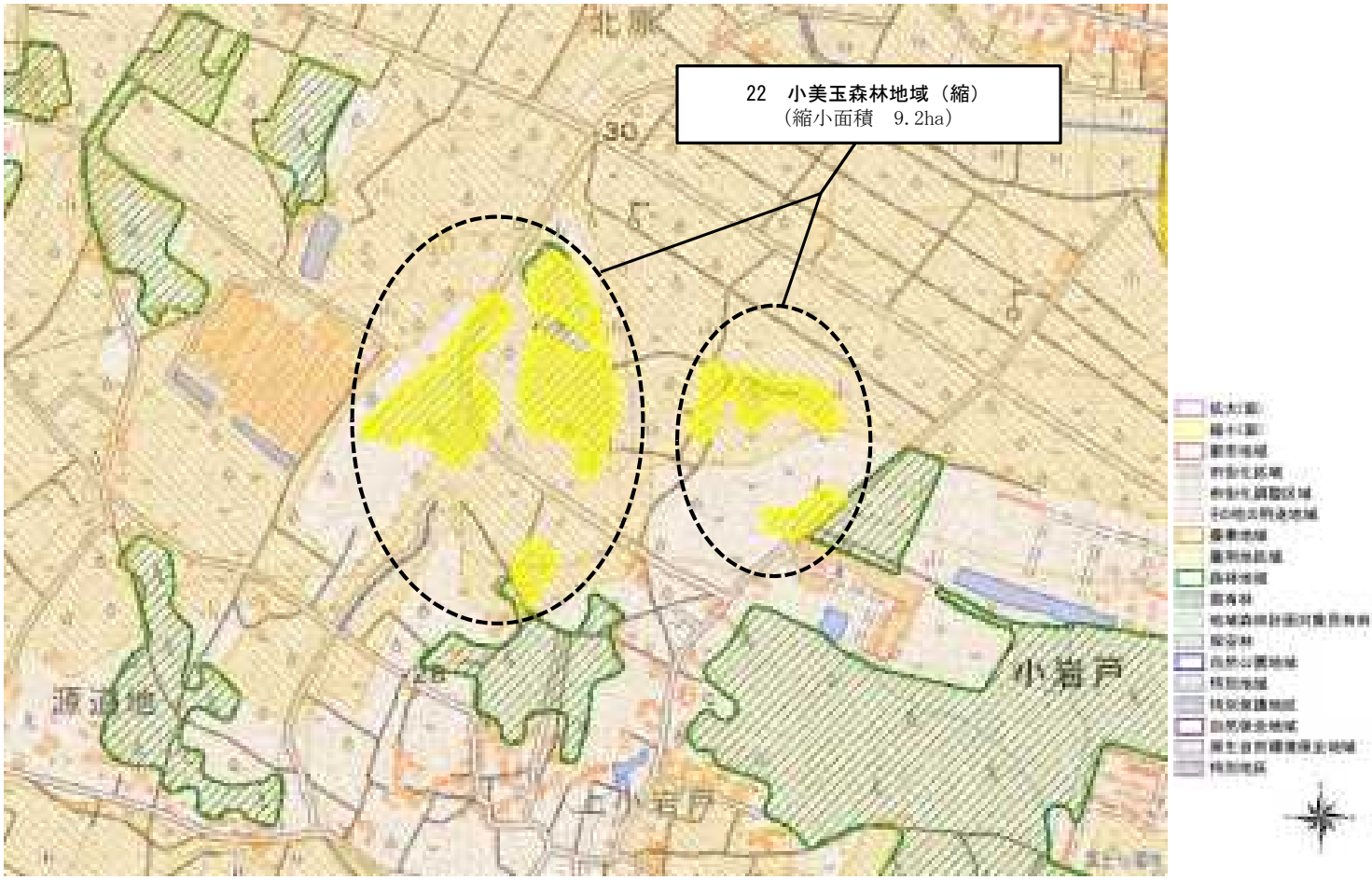
（２）変更区域の五地域重複状況

変　更　前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	民林	―	―
面積（地目）	9.2ha	9.2ha	9.2ha	―	―
		（山林）			

変　更　後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	―	―	―
面積（地目）	9.2ha	9.2ha	―	―	―
		（その他）			

（３）変更区域図

小美玉市小岩戸



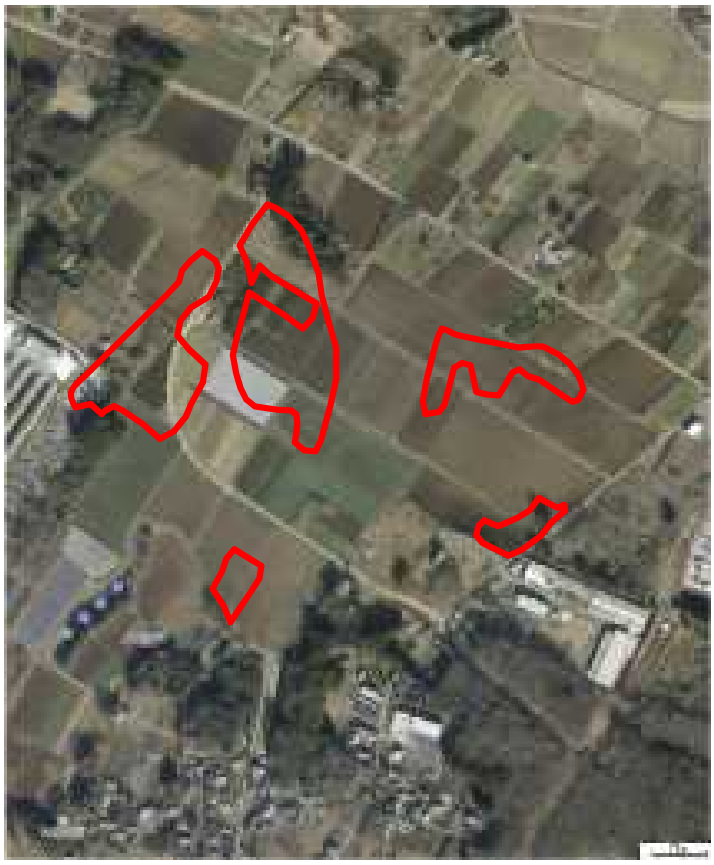
図の中心位置：　36.260, 140.340　（北緯,東経）　　縮尺　1:10000

※縮小区域と農用地区域は実際は重複なし
（計画図変更時に農用地区域も正しい区域に修正予定）

（４）変更位置図

（５）変更区域の写真

土地改良事業完了後（現況）



土地改良事業の施行前（昭和61年10月）

国土地理院地図・空中写真閲覧サービスにより作成

23　古河・境森林地域【森林地域の縮小　15.5ha】

（１）計画図変更の概要

事　業　内　容	太陽光発電事業
所　　在　　地	古河市葛生、境町志鳥
変　更　内　容	森林地域の縮小
変　更　面　積	15.5ha
変　更　理　由	太陽光発電施設（設備容量23,955kw）が設置されたため。

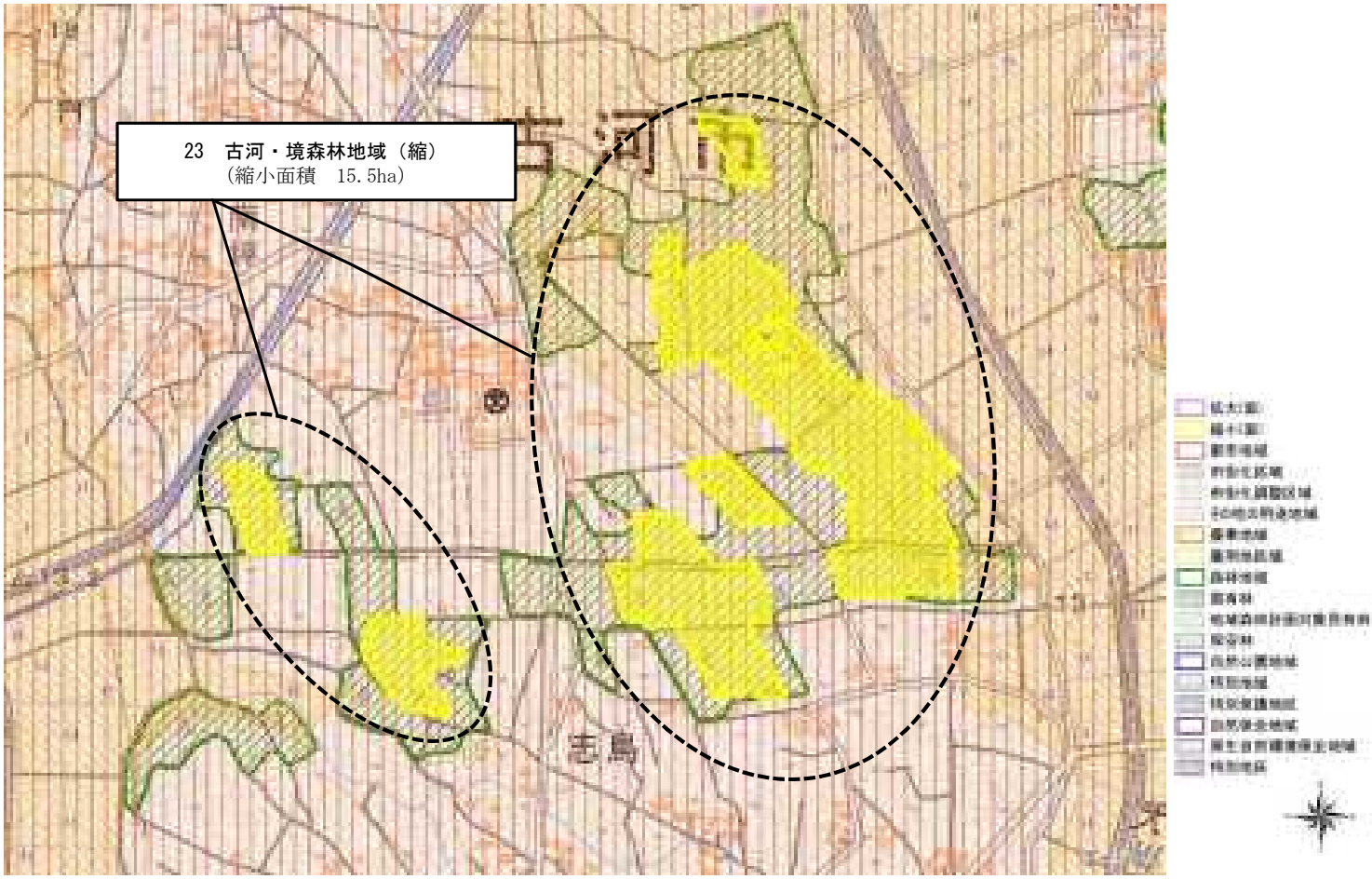
（２）変更区域の五地域重複状況

変　更　前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	民林	―	―
面積（地目）	15.5ha	15.5ha	15.5ha	―	―
		（山林）			

変　更　後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	―	―	―
面積（地目）	15.5ha	15.5ha	―	―	―
		（その他）			

（３）変更区域図

古河市葛生、境町志鳥



図の中心位置：　36.160, 139.790　（北緯,東経）　　縮尺　1:10000

※縮小区域と農用地区域は実際は重複なし
（計画図変更時に農用地区域も正しい区域に修正予定）

（４）変更位置図

（５）変更区域の写真

令和6年度
茨城県土地利用基本計画における五地域区分の変更総括表

（単位：ha）

	現行計画の面積		今回変更する面積			変更後の計画面積	
		県土面積に占める割合（%）	拡大面積	縮小面積	差引面積		県土面積に占める割合（%）
都市地域	432,416.0	70.9	0.0	0.0	0.0	432,416.0	70.9
農業地域	475,086.0	77.9	0.0	0.0	0.0	475,086.0	77.9
森林地域	187,362.0	30.7	0.0	144.3	△ 144.3	187,217.7	30.7
自然公園地域	90,896.0	14.9	0.0	0.0	0.0	90,896.0	14.9
自然保全地域	645.0	0.1	0.0	0.0	0.0	645.0	0.1
五地域計	1,186,405.0	194.6	0.0	144.3	△ 144.3	1,186,260.7	194.5
白地地域	1,354.0	0.2	0.0	0.0	0.0	1,354.0	0.2
県土面積	609,756	100.0	0.0	0.0	0.0	609,756	100.0

注1：県土面積は、令和6年9月1日現在の国土地理院公表の県土面積である。

注2：五地域区分の現行計画の面積は、令和6年5月24日付け変更決定後の面積である。

注3：各地域の重複があるため、五地域計は県土面積を超過している。

○縮尺1:50000
（３）変更区域図

古河市恩名

図の中心位置：　36.180, 139.840 （北緯,東経）　　縮尺　1:50000

○縮尺1:50000
（３）変更区域図

高萩市赤浜

図の中心位置：　36.750, 140.720 （北緯,東経）　　縮尺　1:50000

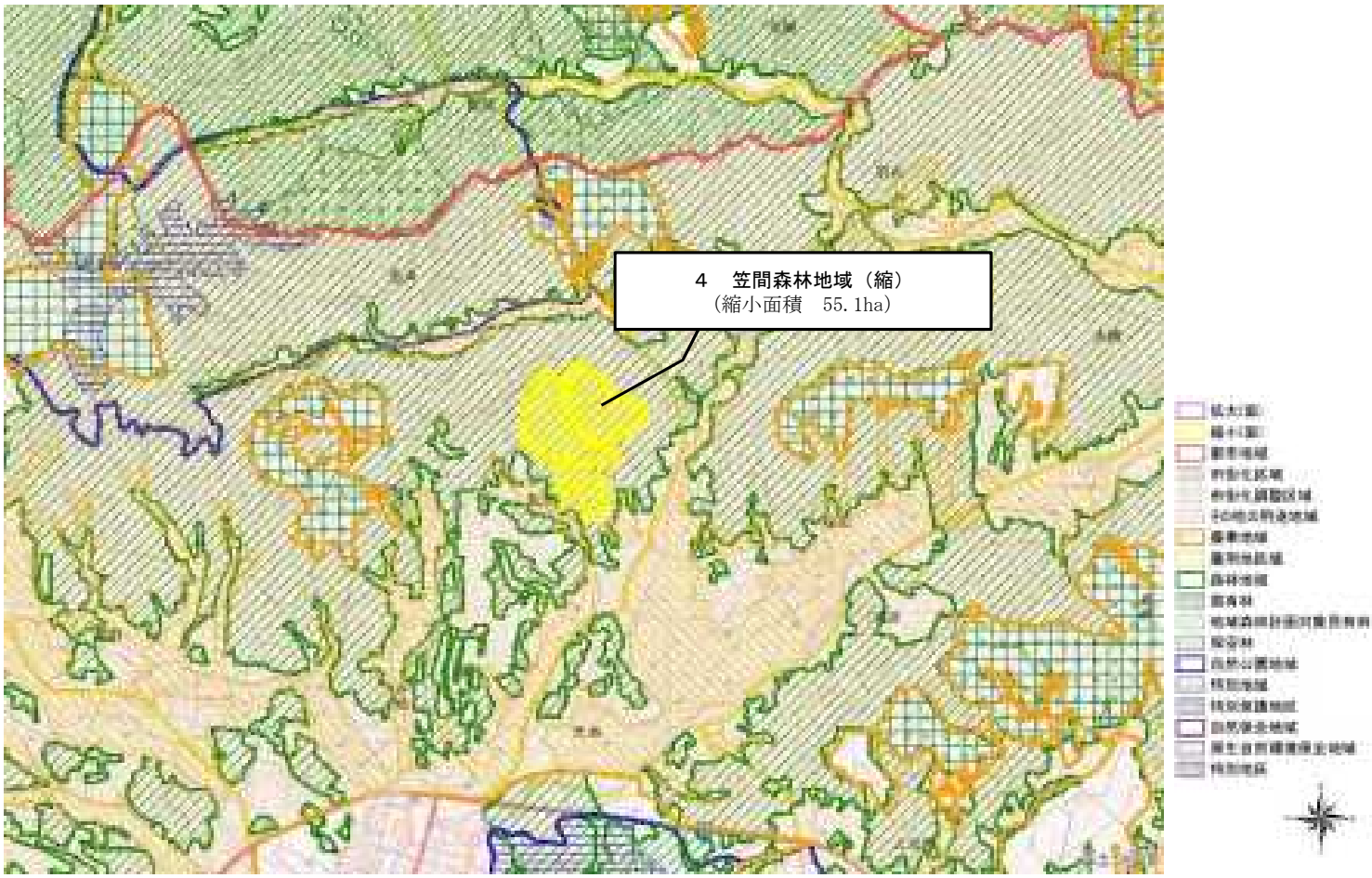
○縮尺1:50000
（３）変更区域図

北茨城市中郷町小野矢指

図の中心位置：　36.750, 140.710 （北緯,東経）　　縮尺　1:50000

○縮尺1:50000
（３）変更区域図

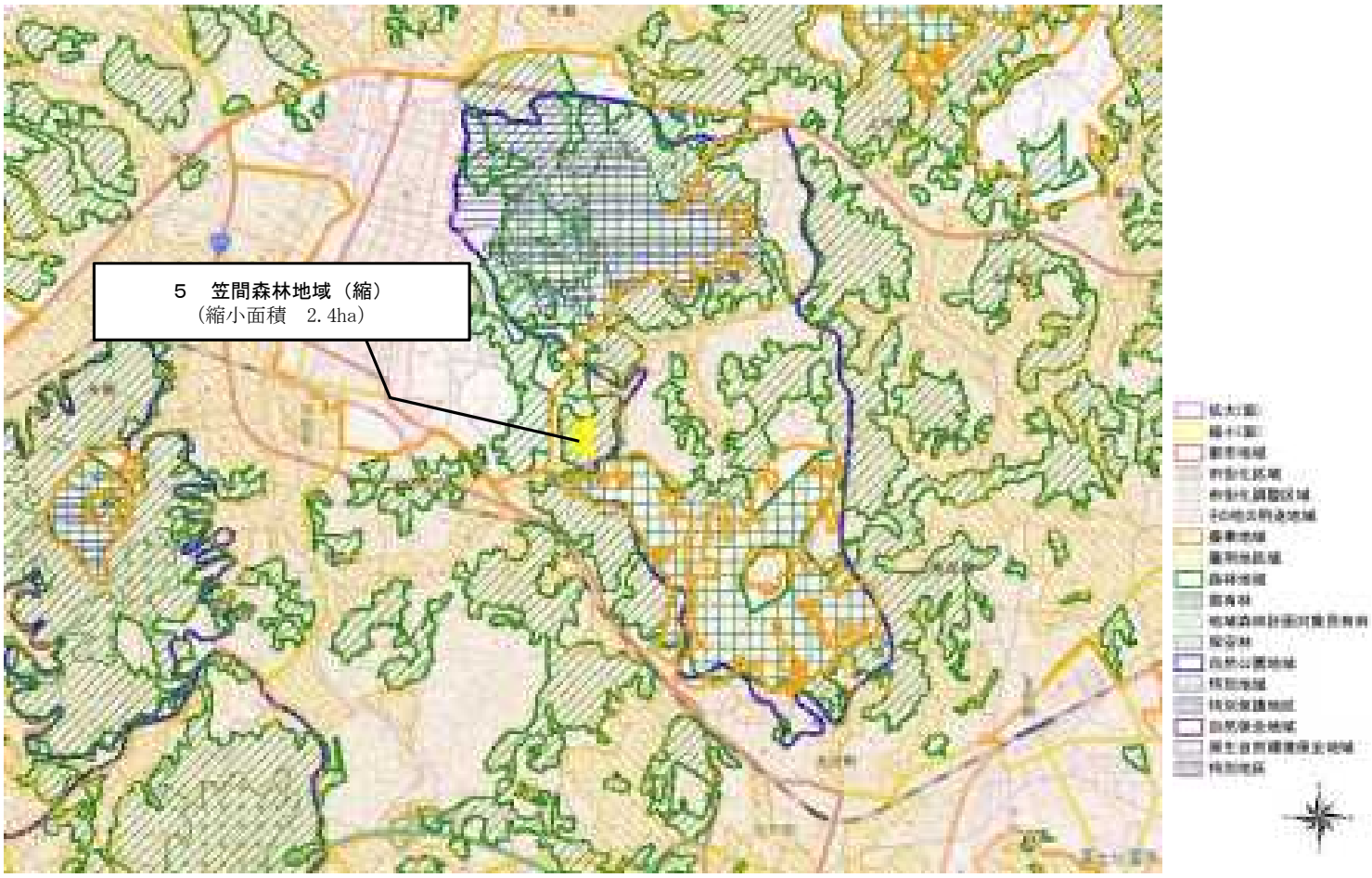
笠間市飯田



図の中心位置：　36.420, 140.270 （北緯,東経）　　縮尺　1:50000

○縮尺1:50000
（３）変更区域図

笠間市笠間



図の中心位置：　36.370, 140.270 （北緯,東経）　　縮尺　1:50000

○縮尺1:50000
（３）変更区域図

笠間市寺崎

図の中心位置：　36.400, 140.260 （北緯,東経）　　縮尺　1:50000

○縮尺1:50000
（３）変更区域図

牛久市女化町

図の中心位置：　35.960, 140.180 （北緯,東経）　　縮尺　1:50000

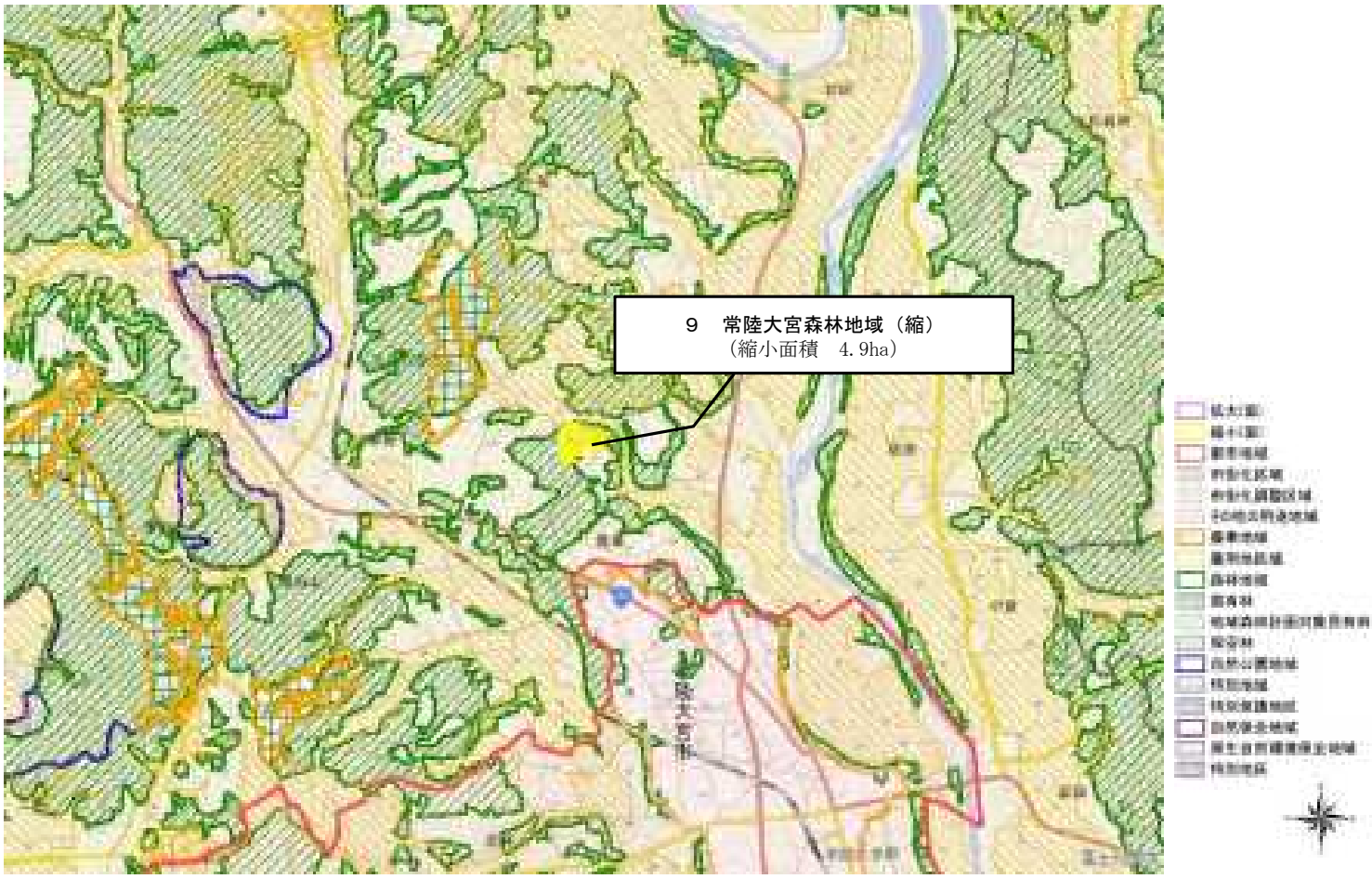
○縮尺1:50000
（３）変更区域図

常陸大宮市照田

図の中心位置：　36.600, 140.380 （北緯,東経）　　縮尺　1:50000

○縮尺1:50000
（３）変更区域図

常陸大宮市鷹巣



図の中心位置：　36.570, 140.390 （北緯,東経）　　縮尺　1:50000

○縮尺1:50000
（３）変更区域図

那珂市飯田

図の中心位置：　36.450, 140.450 （北緯,東経）　　縮尺　1:50000

○縮尺1:50000
（３）変更区域図

那珂市飯田

図の中心位置：　36.450, 140.460 （北緯,東経）　　縮尺　1:50000

○縮尺1:50000
（３）変更区域図

那珂市田崎

図の中心位置：　36.470, 140.420 （北緯,東経）　　縮尺　1:50000

○縮尺1:50000
（３）変更区域図

那珂市戸崎

図の中心位置：　36.480, 140.440 （北緯,東経）　　縮尺　1:50000

○縮尺1:50000
（３）変更区域図

筑西市猫島

図の中心位置：　36.280, 140.040 （北緯,東経）　　縮尺　1:50000

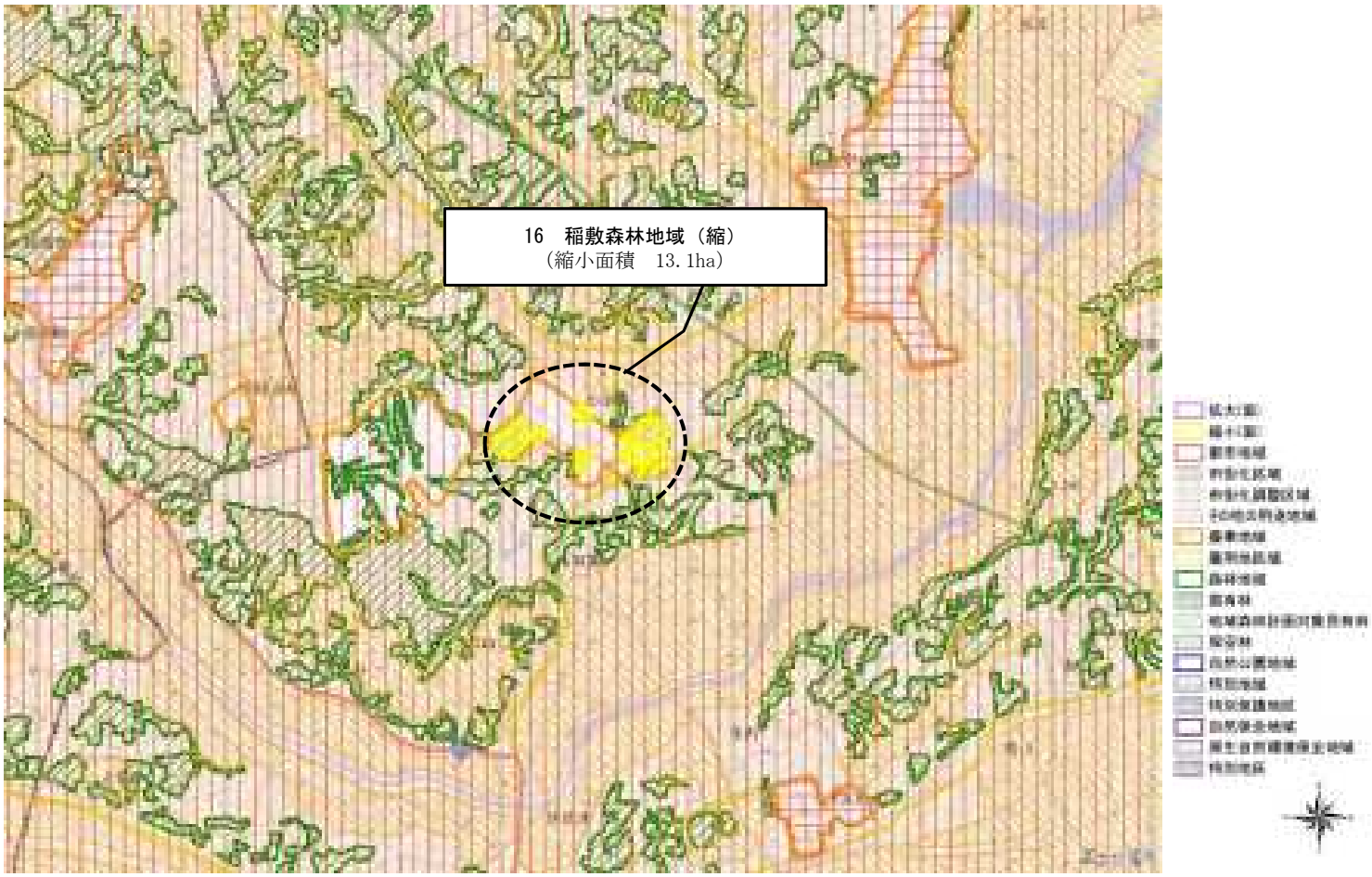
○縮尺1:50000
（３）変更区域図

筑西市花田

図の中心位置：　36.240, 139.940 （北緯,東経）　　縮尺　1:50000

○縮尺1:50000
（３）変更区域図

稲敷市江戸崎みらい



図の中心位置：　35.940, 140.300 （北緯,東経）　　縮尺　1:50000

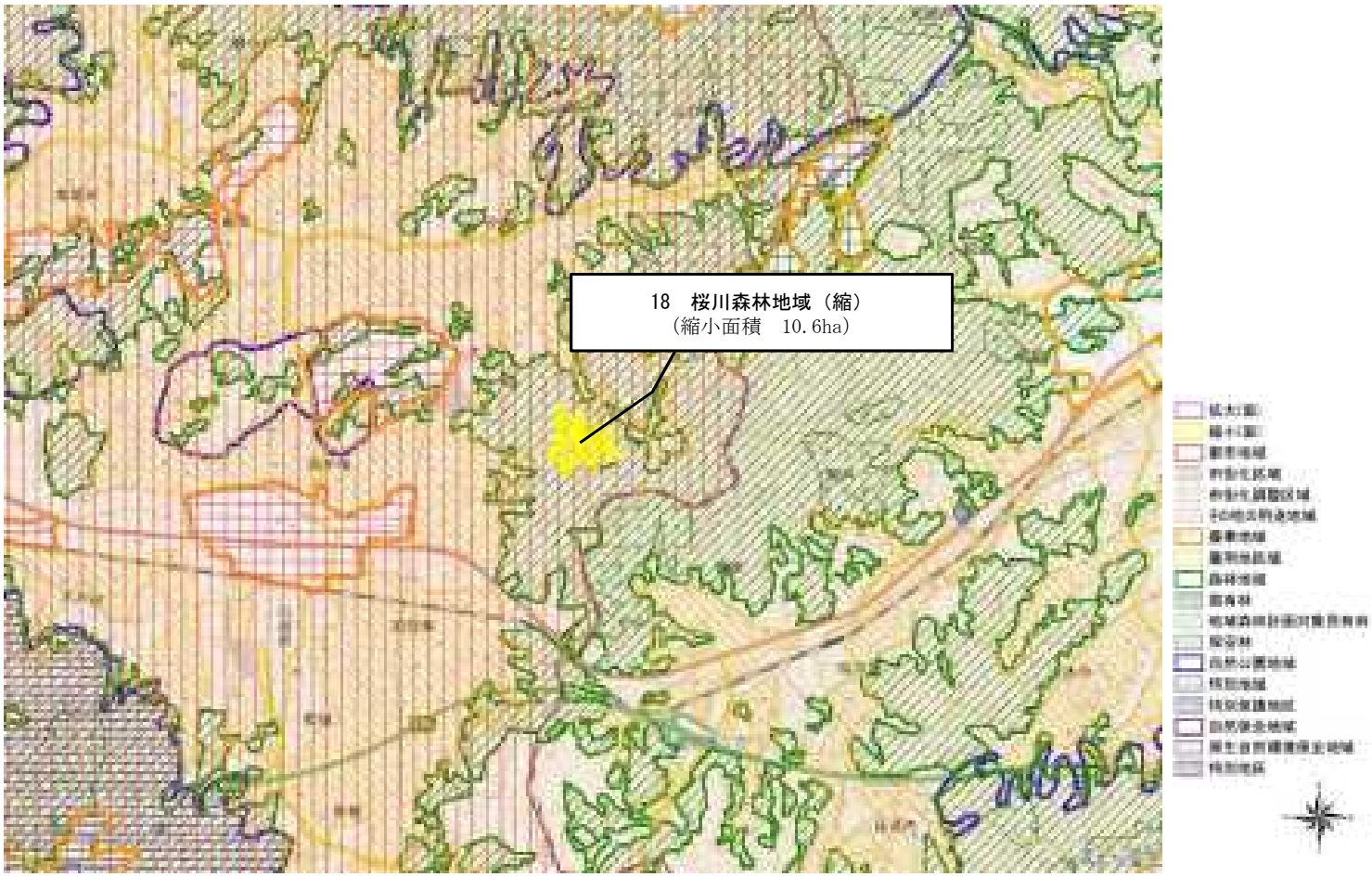
○縮尺1:50000
（３）変更区域図

かすみがうら市宍倉

図の中心位置：　36.120, 140.310 （北緯,東経）　　縮尺　1:50000

○縮尺1:50000
（３）変更区域図

桜川市大月



図の中心位置：　36.360, 140.170 （北緯,東経）　　縮尺　1:50000

○縮尺1:50000
（３）変更区域図

桜川市真壁町東矢貝

図の中心位置：　36.300, 140.070 （北緯,東経）　　縮尺　1:50000

○縮尺1:50000
（３）変更区域図

桜川市真壁町東矢貝

図の中心位置：　36.300, 140.080 （北緯,東経）　　縮尺　1:50000

○縮尺1:50000
（３）変更区域図

行方市矢幡

図の中心位置：　36.000, 140.530 （北緯,東経）　　縮尺　1:50000

○縮尺1:50000
（３）変更区域図

小美玉市小岩戸

図の中心位置：　36.250, 140.350 （北緯,東経）　　縮尺　1:50000

○縮尺1:50000

（３）変更区域図

古河市葛生、境町志鳥

図の中心位置：　36.160, 139.790　（北緯,東経）　　縮尺　1:50000