

平成10年度茨城県新設住宅着工戸数

～平成に入ってから最低の水準に～

平成10年度の茨城県の新設住宅着工戸数は26,515戸となりました。

この数値は、過去10年間で最低水準だった昨年度の28,473戸を更に下回り、平成に入ってから最低の水準となりました。(対前年度比93.12%)

これは茨城県に限ったことではなく、全国の総新設住宅着工戸数についても、対前年度比87.93%の1,179,466戸と落ち込んでいます。

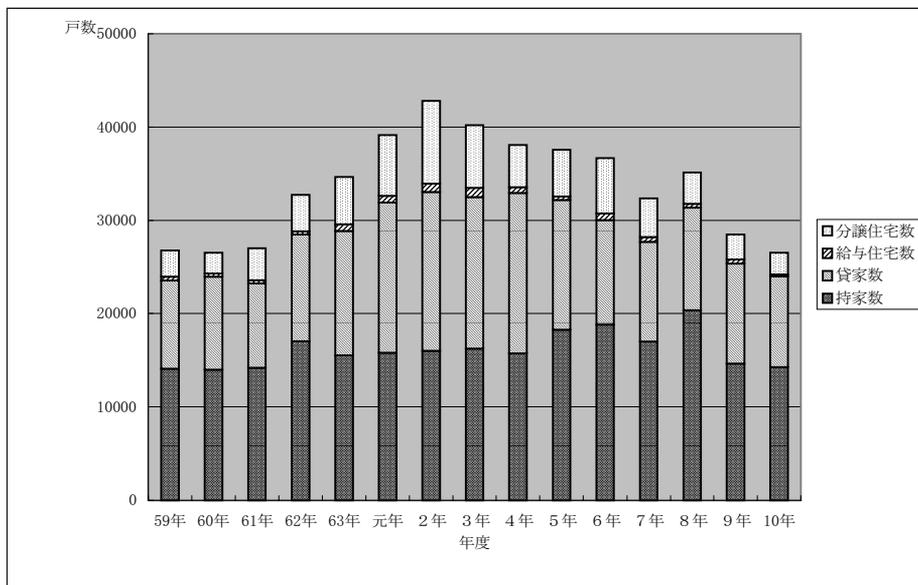
平成10年度の茨城県内の月別新設住宅着工戸数に目をむけますと、年度前半については比較的低調な水準に留まりましたが、年度末になり2月、3月にはそれぞれ対前年同月比105.58%及び111.86%と連続して対前年同月比を上回る状況となっています。

また、全体的な落ち込みの中、持家の着工数は対前年度比97.42%と、ほぼ平成9年度の水準を維持するものとなっています。

茨城県年度別住宅着工戸数

(単位：戸)

	59年	60年	61年	62年	63年	元年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年
持家数	14,109	13,985	14,185	17,025	15,532	15,797	16,018	16,249	15,741	18,295	18,812	17,001	20,367	14,660	14,282
貸家数	9,434	9,977	9,054	11,434	13,321	16,118	17,012	16,244	17,175	13,898	11,206	10,697	10,975	10,691	9,699
給与住宅数	427	337	347	355	717	703	921	1,007	625	362	730	525	417	463	217
分譲住宅数	2,789	2,245	3,434	3,908	5,063	6,531	8,849	6,699	4,526	4,981	5,932	4,107	3,350	2,659	2,317
総着工数	26,759	26,544	27,020	32,722	34,633	39,149	42,800	40,199	38,067	37,536	36,680	32,330	35,109	28,473	26,515



茨城県月別住宅着工戸数

平成10年度

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
持家数	今年度	1,292	1,295	1,153	1,214	1,123	1,105	1,317	1,125	1,221	876	1,216	1,345	14,282
	昨年度	1,401	1,611	1,249	1,340	1,195	1,048	1,261	1,124	1,191	1,066	1,079	1,095	14,660
	前年同月比	92.22%	80.38%	92.31%	90.60%	93.97%	105.44%	104.44%	100.09%	102.52%	82.18%	112.70%	122.83%	97.42%
貸家数	今年度	789	739	867	704	922	844	979	1,048	867	796	517	627	9,699
	昨年度	709	841	844	973	833	1,252	1,032	1,116	1,138	682	704	567	10,691
	前年同月比	111.28%	87.87%	102.73%	72.35%	110.68%	67.41%	94.86%	93.91%	76.19%	116.72%	73.44%	110.58%	90.72%
給与住宅数	今年度	2	23	10	1	43	19	19	53	2	32	1	12	217
	昨年度	65	68	13	10	28	30	106	47	21	5	4	66	463
	前年同月比	3.08%	33.82%	76.92%	10.00%	153.57%	63.33%	17.92%	112.77%	9.52%	640.00%	25.00%	18.18%	46.87%
分譲住宅数	今年度	167	210	373	170	216	139	234	152	128	69	292	167	2,317
	昨年度	190	312	160	258	261	214	325	311	152	149	132	195	2,659
	前年同月比	87.89%	67.31%	233.13%	65.89%	82.76%	64.95%	72.00%	48.87%	84.21%	46.31%	221.21%	85.64%	87.14%
総着工数	今年度	2,250	2,267	2,403	2,089	2,304	2,107	2,549	2,378	2,218	1,773	2,026	2,151	26,515
	昨年度	2,365	2,832	2,266	2,581	2,317	2,544	2,724	2,598	2,502	1,902	1,919	1,923	28,473
	前年同月比	95.14%	80.05%	106.05%	80.94%	99.44%	82.82%	93.58%	91.53%	88.65%	93.22%	105.58%	111.86%	93.12%

(『月刊 住宅着工統計』より作成)

資料：県住宅課