

9 建 築

71 着 工 建 築

71-1 建 築 主 別

年 月	総 数			国			都 道 府 県			市
	建築物 の 数	床面積の 合 計	工事費 予定額	建築物 の 数	床面積の 合 計	工事費 予定額	建築物 の 数	床面積の 合 計	工事費 予定額	建築物 の 数
昭和47年	34,214	4,972	175,096	177	117	6,022	799	166	6,877	651
48	44,164	6,691	303,546	232	196	11,190	932	182	9,223	564
49	39,920	5,639	358,695	381	437	45,870	469	83	6,036	532
50	38,826	5,360	400,541	441	555	83,254	794	146	13,332	478
昭和50年1月	1,828	261	20,912	37	42	7,885	112	10	781	24
2	2,822	523	55,108	68	184	30,976	244	46	4,621	46
3	3,116	373	25,652	23	19	3,629	124	11	778	30
4	3,972	587	44,152	110	112	14,557	39	13	977	18
5	2,763	329	21,715	13	8	1,531	12	5	377	17
6	3,057	417	32,300	27	40	4,646	21	11	956	30
7	3,581	445	30,286	9	18	2,900	6	5	531	75
8	3,306	429	28,460	26	20	2,320	11	6	622	32
9	3,188	432	28,642	11	8	997	9	2	145	50
10	3,358	441	31,941	16	28	2,202	172	11	954	51
11	3,289	523	37,911	39	33	5,086	21	10	1,307	58
12	4,546	598	43,461	62	44	6,526	23	17	1,282	47

資料 建設省計画局「建設統計月報，建築統計年報」

71-2 構 造 別

年 月	総 数			木 造			鉄骨鉄筋コンクリート造			鉄 筋
	建築物 の 数	床面積の 合 計	工事費 予定額	建築物 の 数	床面積の 合 計	工事費 予定額	建築物 の 数	床面積の 合 計	工事費 予定額	建築物 の 数
昭和47年	34,214	4,972	175,096	28,022	2,275	72,006	137	212	13,226	871
48	41,164	6,691	303,546	35,635	2,936	124,529	128	185	13,556	1,114
49	39,920	5,639	358,695	32,650	2,710	154,767	106	209	25,927	911
50	38,826	5,360	400,541	31,326	2,614	162,537	115	340	54,713	1,040
昭和50年1月	1,828	261	20,912	1,451	119	7,273	8	18	3,067	40
2	2,822	523	55,108	2,297	186	11,379	9	127	25,247	89
3	3,116	373	25,652	2,583	218	13,163	3	1	62	70
4	3,972	587	44,152	3,197	268	16,395	19	86	11,797	108
5	2,763	329	21,715	2,226	187	11,328	5	7	1,325	48
6	3,057	417	32,300	2,465	200	12,450	20	14	1,440	59
7	3,581	445	30,286	2,921	246	15,706	9	29	1,950	72
8	3,306	429	28,460	2,725	227	14,489	9	7	670	78
9	3,188	432	28,642	2,561	212	13,348	3	0	18	70
10	3,358	441	31,941	2,675	214	13,346	6	9	1,306	92
11	3,289	523	37,911	2,459	201	12,281	13	19	3,408	199
12	4,546	598	43,461	3,766	335	21,379	11	24	4,423	115

資料 建設省計画局「建設統計月報，建築統計年報」

住 宅

物 (昭和47~50年)

(単位:棟, 千㎡, 百万円)

区 町 村		会 社			会社でない団体			個 人		
床面積の 合 計	工事費 予定額	建築物 の 数	床面積の 合 計	工事費 予定額	建築物 の 数	床面積の 合 計	工事費 予定額	建築物 の 数	床面積の 合 計	工事費 予定額
300	12,976	3,350	1,480	4,967	869	253	13,483	28,368	2,657	8,376.7
328	18,888	6,358	2,408	10,916.2	964	237	13,414	35,114	3,340	14,166.9
291	23,063	5,204	1,652	9,928.3	974	212	15,356	32,360	2,964	16,908.8
260	22,216	4,007	1,122	7,526.3	957	269	20,780	32,149	3,007	18,569.6
14	963	190	59	3,089	28	6	311	1,437	131	7,883
17	1,529	349	73	5,101	83	21	1,689	2,032	182	11,192
17	1,569	250	76	4,379	82	11	656	2,607	240	14,641
7	815	401	130	7,963	42	12	758	3,362	313	19,082
8	646	323	77	4,532	30	8	590	2,368	223	14,038
11	911	313	97	9,708	103	21	1,576	2,563	238	14,504
41	2,922	336	64	4,184	43	15	1,655	3,112	301	18,094
26	2,076	374	97	5,329	45	23	1,837	2,818	258	16,277
28	2,648	436	133	8,062	106	15	1,409	2,576	247	15,381
45	4,451	370	87	6,553	41	18	2,285	2,708	253	15,497
33	2,761	338	102	6,677	294	106	7,082	2,539	240	14,997
13	925	327	128	9,685	60	15	932	4,027	381	24,112

(単位:棟, 千㎡, 百万円)

コンクリート造		鉄 骨 造			コンクリートブロック造			そ の 他		
床面積の 合 計	工事費 予定額	建築物 の 数	床面積の 合 計	工事費 予定額	建築物 の 数	床面積の 合 計	工事費 予定額	建築物 の 数	床面積の 合 計	工事費 予定額
791	42,261	4,644	1,598	45,626	404	40	1,435	136	57	540
1,015	66,416	6,635	2,489	96,166	634	63	2,809	18	3	71
869	80,738	5,736	1,811	94,832	498	38	2,286	9	2	146
899	92,437	5,874	1,472	88,764	460	31	1,873	11	3	217
35	4,147	301	86	6,283	28	2	141	-	-	-
121	12,948	402	86	5,411	25	2	122	-	-	-
52	6,765	411	99	5,375	48	4	252	1	1	35
52	5,119	606	179	10,695	38	2	133	4	0	13
27	2,834	456	107	6,138	27	1	87	1	0	2
81	8,697	475	120	9,528	37	3	179	1	0	7
68	6,826	541	99	5,681	36	2	119	2	0	4
77	7,447	464	115	5,709	30	2	145	-	-	-
52	4,966	516	164	10,012	36	2	142	2	2	157
104	10,544	555	112	6,661	30	1	84	-	-	-
157	13,271	530	140	8,606	88	7	344	-	-	-
74	8,873	617	163	8,664	37	2	123	-	-	-

71-3 用途別

年 月	総 数			居 住 専 用			居
	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	
昭和47年	34,214	4,972	175,096	25,177	2,156	74,176	3,279
48	44,164	6,691	303,546	33,278	2,965	134,704	3,541
49	49,920	5,639	358,695	31,034	2,891	176,884	2,929
50	38,826	5,360	400,541	29,293	2,624	174,497	3,371
昭和50年1月	1,828	261	20,912	1,388	131	10,172	122
2	2,822	523	55,108	2,227	207	13,410	190
3	3,116	373	25,652	2,390	206	13,213	279
4	3,972	587	44,152	2,951	276	18,217	393
5	2,763	329	21,715	2,028	167	10,564	297
6	3,057	417	32,300	2,311	199	13,163	272
7	3,581	445	30,286	2,740	263	16,487	319
8	3,306	429	28,460	2,559	220	14,954	275
9	3,188	432	28,642	2,361	207	13,876	304
10	3,358	441	31,941	2,473	205	13,522	312
11	3,289	523	37,911	2,273	208	13,741	266
12	4,546	598	43,461	3,592	336	23,178	342
年 月	商 業 用			公 益 事 業 用			サ
	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	
昭和47年	1,236	394	17,039	250	98	4,430	653
48	1,462	380	19,289	337	152	8,463	905
49	1,141	279	18,640	260	123	11,581	640
50	1,265	301	20,410	261	104	10,462	857
昭和50年1月	59	13	752	13	3	327	28
2	49	10	820	22	33	4,109	46
3	95	26	1,453	20	4	295	52
4	103	19	1,074	42	10	749	48
5	109	21	1,425	17	4	173	47
6	106	40	3,034	24	5	329	60
7	125	21	1,145	29	12	1,740	61
8	103	36	2,536	15	8	652	65
9	117	25	1,340	16	8	432	72
10	149	31	2,466	21	4	186	70
11	139	31	1,865	22	8	1,223	252
12	111	29	2,500	20	6	247	56

資料 建設省計画局「建設統計月報，建築統計年報」

建築・住宅・設備の計画・設計の概要

(単位:棟, 千㎡, 百万円)

住 産 業 併 用		農 業 水 産 業 用			鉱 工 業 用		
床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額
477	15,080	1,154	165	3,716	1,715	968	24,908
499	23,269	1,319	198	5,521	2,482	1,653	59,785
389	23,976	1,129	163	6,158	1,990	1,114	54,808
424	26,808	1,305	157	5,885	1,535	708	40,539
18	1,189	65	9	311	101	42	1,383
24	1,508	82	9	256	113	47	2,781
34	2,168	98	9	273	123	50	2,575
46	2,794	148	18	747	164	101	5,614
37	2,097	77	9	402	133	53	2,845
31	1,943	101	11	342	124	51	4,963
42	2,715	93	9	307	127	32	1,720
35	2,303	108	16	729	134	54	1,905
42	2,743	107	12	353	139	83	4,276
39	2,576	125	17	630	120	42	2,400
35	2,269	114	19	883	136	63	3,795
41	2,503	187	21	651	121	91	6,282

一 ビ ス 業 用		公 務 文 教 用			他 に 分 類 さ れ な い 建 築 物		
床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額
259	13,280	743	452	22,279	7	56	187
320	20,702	825	520	31,700	15	4	112
176	14,018	781	501	52,500	16	2	129
332	25,920	929	708	95,953	10	1	67
7	744	52	38	6,035	-	-	-
13	915	91	181	31,295	2	0	12
10	782	57	34	4,855	2	0	36
41	2,617	122	75	12,340	1	0	1
17	1,521	54	23	2,683	1	0	5
25	2,360	57	56	6,161	2	0	6
18	1,769	86	47	4,401	1	0	4
18	1,407	47	42	3,974	-	-	-
18	1,401	72	40	4,220	-	-	-
47	4,211	88	56	5,950	-	-	-
107	7,381	87	53	6,753	-	-	-
13	811	116	63	7,286	1	0	2

72 住宅の種類・所有の関係・建て方・建築

住宅の種類, 所有の関係 建て方, 建築の時期	総 数	設 備 の 専 用 ・ 共 用					
		炊 事 用 流 し		給 水 設 備		便	
		専 用	共 用	専 用	共 用	専 用 水 洗	共 用 水洗でない
住 宅 総 数	528,500	525,400	3,100	512,400	16,100	50,400	470,000
住 宅 の 種 類							
専 用 住 宅	461,300	458,300	3,000	446,400	15,000	44,600	409,200
農林漁業併用住宅	22,500	22,500	0	22,100	400	400	22,100
店舗その他の併用住宅	44,700	44,600	100	43,900	700	5,400	38,700
住 宅 の 所 有 の 関 係							
持 ち 家	395,800	395,400	400	389,000	6,800	25,500	369,500
借 家	132,700	130,000	2,700	123,400	9,200	24,800	100,500
公 営 ・ 公 団 公 社 の 借 家	23,600	23,500	100	23,000	700	9,200	14,300
民営借(設備専用)	74,800	74,800	-	70,300	4,500	3,500	71,300
民営借家設備共用)	6,600	4,800	1,800	4,200	2,400	0	400
給 与 住 宅	27,700	26,900	700	26,000	1,700	12,100	14,500
建 て 方 別							
1 戸 建	458,800	458,000	800	448,000	10,700	27,900	429,700
長 屋 建	37,900	37,100	700	35,400	2,400	2,900	32,300
木 造	32,200	31,500	700	29,900	2,300	700	28,900
非 木 造	5,600	5,600	0	5,500	100	2,200	3,400
共 同 住 宅	30,800	29,200	1,600	27,900	2,800	19,200	7,400
木 造	10,200	9,300	900	8,800	1,400	1,000	6,000
非 木 造	20,500	19,900	600	19,100	1,400	18,200	1,400
そ の 他	1,100	1,100	0	1,000	100	300	700
建 築 の 時 期 別							
終 戦 前	154,100	153,400	700	150,200	3,900	2,200	150,000
終戦時～昭和35年	103,600	102,800	700	100,700	2,900	8,000	93,700
昭和36～40年	70,400	69,900	500	67,700	2,700	6,900	61,600
昭和41～45年	126,900	126,000	900	122,500	4,300	18,600	106,400
昭和46～48年9月	73,400	73,200	200	71,300	2,100	14,600	58,200
不 詳	100	100	-	100	0	-	100

資料 総理府統計局「昭和48年住宅統計調査報告」

の時期，設備状況別住宅数（昭和48年）

（単位：戸）

所		給 水 設 備				浴 室		設備はすべて専用	
		水 道	動力ポンプ 井	手動又は つるべ井戸	そ の 他	あ り	な し		
共 用	水 洗でない								
水 洗	水洗でない								
900	7,300	298,200	218,400	8,130	3,700	467,700	60,800	505,900	453,100
700	6,800	262,300	188,300	7,400	3,300	406,900	54,400	441,400	393,500
-	100	8,900	12,700	500	300	20,500	2,000	22,100	20,200
100	500	27,000	17,400	200	100	40,300	4,400	43,500	39,400
0	800	195,000	190,700	6,600	3,500	362,500	33,300	338,200	356,400
800	6,600	103,300	27,700	1,500	200	105,300	27,400	118,800	96,700
0	100	21,900	17,000	100	-	21,900	1,700	22,900	21,300
-	-	52,900	20,500	1,200	200	58,400	16,400	70,300	54,700
300	5,800	4,600	1,700	200	0	2,300	4,300	-	-
500	600	23,900	3,700	0	0	22,600	5,100	25,500	20,700
100	1,100	237,500	210,000	7,600	3,700	417,100	41,600	446,900	407,500
0	2,700	32,000	5,400	400	0	28,000	9,900	33,500	25,400
0	2,700	26,500	5,300	400	0	22,800	9,500	28,000	20,300
-	-	5,500	100	-	-	5,200	400	5,500	5,100
700	3,400	28,000	2,700	100	-	21,600	9,200	25,600	19,400
200	3,000	8,700	1,500	100	-	4,100	6,100	6,700	2,900
600	400	19,400	1,200	-	-	17,500	3,000	18,900	16,500
0	100	800	300	0	-	1,000	100	900	900
0	1,900	73,300	74,200	4,400	2,200	131,100	23,100	148,800	127,700
200	1,700	60,600	40,200	2,100	800	88,400	15,200	99,400	85,700
100	1,800	44,500	25,000	700	200	61,500	8,900	66,300	59,100
400	1,400	77,500	48,500	600	300	117,100	9,700	121,700	113,200
100	500	22,300	30,500	300	200	69,600	3,800	70,700	67,300
-	-	0	0	0	-	100	0	100	100

73 住宅の建て方、構造別住宅数(昭和48年)

(単位:戸)

建て方、建築の時期	総 数	木 造						
		総 数	木 造	防火木造	総 数	鉄筋コン クリート造	ブロック造	その他
住 宅 総 数	528500	494600	470800	23800	33900	24400	8100	1500
終 戦 前	154100	153900	152800	1100	200	100	100	100
終 戦 時~昭和25年	40200	39500	38800	800	700	600	100	0
昭和26年~35年	63400	57400	55200	2200	6000	4600	1200	100
昭和36年~40年	70400	63800	59900	3900	6600	3900	2500	200
昭和41年~45年	126900	113500	105300	8200	13400	9800	3000	600
昭和46年~48年9月	73400	66300	58900	7500	7100	5400	1200	500
不 詳	100	100	100	0	-	-	-	-
1戸建	458800	451300	432500	18900	7400	3200	3000	1200
終 戦 前	144900	144700	143500	1100	200	100	100	100
終 戦 時~昭和25年	36700	36600	35900	700	200	100	100	0
昭和26年~35年	53000	52400	50500	1900	600	200	300	100
昭和36年~40年	55200	53600	50800	2700	1700	500	1000	100
昭和41年~45年	105300	102500	96500	6000	2800	1300	1100	300
昭和46年~48年9月	63500	61500	55100	6400	2000	1100	500	500
不 詳	100	100	100	0	-	-	-	-
長 屋 建	37900	32200	29200	3000	5600	2300	3400	0
終 戦 前	8200	8200	8200	-	-	-	-	-
終 戦 時~昭和25年	2300	2300	2300	0	-	-	-	-
昭和26年~35年	5200	3700	3600	100	1400	800	600	0
昭和36年~40年	9000	7500	6800	700	1500	400	1100	-
昭和41年~45年	9500	7500	6000	1600	2000	800	1200	-
昭和46年~48年9月	3600	2900	2300	600	600	200	400	-
不 詳	-	-	-	-	-	-	-	-
共 同 住 宅	30800	10200	8400	1800	20500	18700	1600	200
終 戦 前	800	800	800	-	-	-	-	-
終 戦 時~昭和25年	1000	600	600	0	500	500	-	-
昭和26年~35年	5000	1100	900	200	3900	3600	300	-
昭和36年~40年	6000	2600	2200	500	3400	3000	400	0
昭和41年~45年	11700	3300	2700	600	8400	7600	600	200
昭和46年~48年9月	6100	1800	1300	500	4300	4000	300	0
不 詳	-	-	-	-	-	-	-	-
そ の 他	1100	700	600	100	300	300	0	0

資料 総理府統計局「昭和48年 住宅統計調査報告」

74 住宅の種類、建築の時期別住宅数(昭和48年)

(単位:戸)

住宅の種類、所 有の関係、構造	総 数	建 築 の 時 期					
		終戦前	終戦時~ 昭和30年	昭和31年~ 昭和35年	昭和36年~ 昭和40年	昭和41年~ 昭和43年9月	不 詳
住 宅 総 数	528500	154100	103600	70400	126900	73400	100
木 造	470800	152800	94000	59900	105300	58700	100
防火木造	23800	1100	3000	3900	8200	7600	0
非 木 造	33900	2000	6600	6600	13400	7100	-
専 用 住 宅	461300	126400	89400	63200	115400	66800	100
木 造	411800	125500	81200	54000	96600	54400	100
防火木造	19400	800	2100	3200	6900	6400	0
非 木 造	30200	100	6100	6000	12000	6000	-
併 用 住 宅	67200	27700	14100	7300	11400	6700	-
木 造	59000	27200	12700	5900	8700	4500	-
防火木造	4500	400	900	800	1300	1100	-
非 木 造	3700	100	500	600	1400	1100	-

資料 総理府統計局「昭和48年 住宅統計調査報告」

7.5 建築の時期、腐朽破損の程度別住宅数(昭和48年)

(単位:戸)

住宅の所有の関係 腐朽破損の程度	総数	建 築 の 時 期					不詳
		終戦前	終戦時～ 昭和30年	昭和31年～ 昭和35年	昭和36年～ 昭和40年	昭和41年～ 昭和43年9月	
住 宅 総 数	528,500	154,100	103,600	70,400	126,900	73,400	100
修理を要しない	437,200	94,100	82,300	64,300	123,700	72,700	100
小修理を要する	77,300	48,600	19,200	5,900	3,000	600	-
大修理を要する	13,000	10,600	2,000	200	100	0	-
危険または修理不能	1,000	900	100	-	100	0	-
持 ち 家	395,800	134,100	76,300	46,400	87,500	51,500	0
修理を要しない	328,500	85,100	62,900	43,800	85,700	51,100	0
小修理を要する	56,700	40,000	12,000	2,600	1,800	400	-
大修理を要する	9,900	8,400	1,300	100	100	0	-
危険または修理不能	800	700	100	-	0	-	-
借 家	132,700	20,100	27,300	24,000	39,300	21,900	100
修理を要しない	108,700	9,100	19,400	20,600	38,000	21,700	100
小修理を要する	20,600	8,600	7,200	3,300	1,200	300	-
大修理を要する	3,100	2,200	700	100	100	0	-
危険または修理不能	300	200	-	-	0	0	-
公営・公団・公社の借家	23,600	100	6,400	5,000	8,900	3,200	-
修理を要しない	21,100	0	4,400	4,600	8,800	3,200	-
小修理を要する	2,500	0	1,900	400	100	0	-
大修理を要する	100	0	0	-	-	0	-
危険または修理不能	-	-	-	-	-	0	-
民営借家(設備専用)	74,800	13,600	11,500	12,300	22,500	14,800	100
修理を要しない	60,000	6,100	7,800	10,000	21,500	14,500	100
小修理を要する	12,500	5,800	3,300	2,200	1,000	200	-
大修理を要する	2,100	1,500	500	100	0	-	-
危険または修理不能	200	200	-	-	0	0	-
民営借家(設備共用)	6,600	1,500	1,500	1,800	1,300	500	-
修理を要しない	4,600	500	1,000	1,400	1,200	500	-
小修理を要する	1,400	500	400	400	100	0	-
大修理を要する	500	400	100	0	0	-	-
危険または修理不能	100	0	-	-	0	-	-
給 与 住 宅	27,700	4,900	7,800	4,900	6,700	3,500	0
修理を要しない	23,000	2,400	6,100	4,500	6,500	3,500	0
小修理を要する	4,300	2,200	1,600	300	100	0	-
大修理を要する	400	300	100	0	-	0	-
危険または修理不能	0	0	-	-	-	-	-

資料 総理府統計局「昭和48年 住宅統計調査報告」

7 6 住 宅 環 境

7 6 - 1 住 宅 状 況

(単位: 戸, 人, m^2)

住宅の所有の関係	住宅数	世帯数	世帯人員	1 住宅 あたり 居住室数	1 住宅 あたり 畳 数	1 住宅 あたり 延べ面積	1 人 あたり 畳 数	1 室 あたり 人 員
住 宅 総 数	528,500	532,200	2,143,300	4.17	2526	8307	623	0.97
持 ち 家	395,800	398,400	1,731,800	4.70	2906	9623	6.64	0.93
借 家	132,700	133,800	411,500	2.60	1392	4381	4.49	1.19
公営・公団・公社の借家	23,600	23,700	81,100	2.61	1313	3926	3.83	1.31
民営借家(設備専用)	74,800	75,100	223,000	2.49	1334	4300	4.47	1.20
民営借家(設備共用)	6,600	6,600	14,800	1.72	911	2637	4.04	1.31
給 与 住 宅	27,700	28,300	92,600	3.08	1728	5405	5.17	1.09

資料 総理府統計局「昭和48年 住宅統計調査報告」

7 6 - 2 日照時間別住宅数

(単位: 戸)

住宅の所有の関係	日 照 時 間					日あたりのよくない原因(1時間未満)			
	総 数	1 時間 未 満	1 ~ 3	3 ~ 5	5 時間 以 上	北向きの 居住室だ けだから	近くに高 層建があ るから	周囲の建 築物が接 近してい るから	その他
住 宅 総 数	528,500	7,300	21,300	78,000	421,900	1,100	600	4,200	1400
持 ち 家	395,800	3,400	12,000	50,100	330,300	300	300	1,900	800
借 家	132,700	3,900	9,300	27,900	91,600	700	300	2,200	600
公営・公団・公社の借家	23,600	100	400	3,700	19,400	0	0	100	0
民営借家(設備専用)	74,800	2,900	6,800	17,900	47,100	400	200	1,900	400
民営借家(設備共用)	6,600	600	1,200	1,900	2,800	200	100	300	100
給 与 住 宅	27,700	200	900	4,400	22,200	100	0	0	0

資料 総理府統計局「昭和48年 住宅統計調査報告」

7 6 - 3 排水状況別住宅数

(単位: 戸)

住宅の所有の関係	総 数	下水道に流 している	側溝に流し ている	直接河川に 流している	そ の 他
住 宅 総 数	528,500	70,300	222,300	42,400	193,600
持 ち 家	395,800	35,400	154,700	36,100	169,600
借 家	132,700	34,900	67,600	6,300	24,000
公営・公団・公社の借家	23,600	10,200	12,600	100	800
民営借家(設備専用)	74,800	13,900	38,000	5,000	17,900
民営借家(設備共用)	6,600	1,200	4,000	400	1,000
給 与 住 宅	27,700	9,600	13,000	800	4,300

資料 総理府統計局「昭和48年 住宅統計調査報告」