

エントランスからボタニカルでお出迎え

## エントランス棟 -モダンボタニカルウォール-



【設計意図】 駐車場側にボタニカルウォールを設け、ウォールとガーデンの世界観を統一。温浴棟側のシンボルガーデンに向けた大開口の窓から見える景色と合わせ、新しくなった世界観を示します。

【顧客体験】 ボタニカルウォールの前で思い思いの写真を撮ったり、受付中もシンボルガーデンを見ることが出来ます。

【顧客感情】 エントランスからボタニカルの世界観に引き込まれ、新しくなった印象を感じます。

植物に囲まれながらリラックス

## 温浴棟



【設計意図】 県産材を活用した木のぬくもりを感じられる建物にします。ほかにないこだわったサウナや外気浴を設けます。

【顧客体験】 建物内外で思い思いのリラックスできる場所を探し、くつろいで時間を過ごせます。

【顧客感情】 ここだけの非日常感を体験しリラックスして過ごすことで、また来たいと感じます。

開放的な空間でお食事

## レストラン棟



【設計意図】 県産材を活用した内装とし、外部にテラスを設けます。

【顧客体験】 植物を感じる空間でボタニカルがテーマの食事を楽しむことができます。

【顧客感情】 飲食を通じてここだけのボタニカルを体験できます。

泊まってじっくり満喫

## グランピング、コテージ



【設計意図】 グレードの違うものを設定し幅広い体験を提供します。

【顧客体験】 宿泊だから体験できる夜の植物園を楽しめます。

【顧客感情】 昼夜のアクティビティを体験できるため、より満足感を得ることが出来ます。

開放的な空間でお食事

## 熱帯植物館改修



【設計意図】 既存設備を最大限活用し、今ある魅力を活かします。

【顧客体験】 軽飲食ゾーンを設け、食べ歩きしながら見学ができます。

【顧客感情】 熱帯植物館で飲食という日常感を楽しむことが出来ます。

数々のボタニカルな体験を楽しめる場を提供

## アクティビティ



ハーブ栽培



BBQ



収穫体験

【設計意図】収穫体験やハーブ栽培など、ボタニカルを感じられる体験の提供と、それに付帯する設備を整備します。BBQ場を新設し宿泊者や来訪者に貸し出すほか、校外学習を受け入れることのできる設備を整備します。

【顧客体験】宿泊者や来訪者は、新しい植物園のコンテンツとしてボタニカルなアクティビティができます。ハーブ栽培、収穫体験、バーベキューを通じてボリュームのある体験ができます。

【顧客感情】ボタニカルなアクティビティを通じて、ここだけの刺激を得ることが出来ます。季節によって変わるコンテンツのため、再訪したいと感じます。

広大な森を遊びつくす

## 県民の森



ワークショップ



芝滑り



ツリーアドベンチャー

【設計意図】芝滑りやツリーアドベンチャーなど、既存の樹木は残しつつ、広大な敷地を生かした機能を導入します。備品の貸し出しは管理棟や森のカルチャーセンターなど既存施設を活用します。

【顧客体験】県民の森の既存の起伏や木々を活用した、迫力のある体験ができるほか、ワークショップを通じて環境教育や工作体験を受けることができます。

【顧客感情】アウトドアアクティビティを通じ今までとは違った方法で森を体験することで、県民の森に対して好奇心や愛着を感じます。

既存施設の有効活用

## 既存施設改修

既存の緑の相談室を、BBQの貸し出し棟等へ改修し、事業性を高めます。



既存施設を窓口等に活用

快適に過ごすことができる施設づくり

## トイレ新設

新たに園内にトイレを新設し、設備の刷新を図り、来訪客の利便に寄与します。



一部多目的用途

一部車いす動線を確保

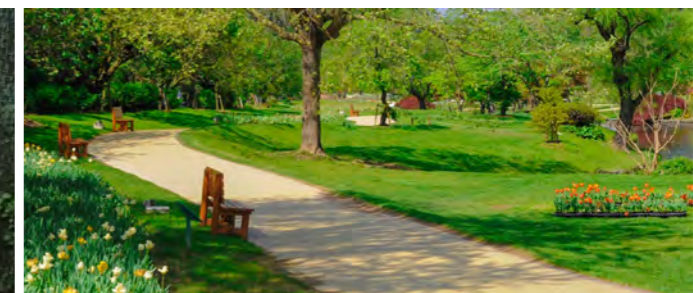
広大な敷地を自由に散策

## 園路整備

必要に応じて園路の改修、新設を行い、園内の回遊性を高めます。付帯する植栽帯を整備します。



ゲートから温浴まで園路を整備



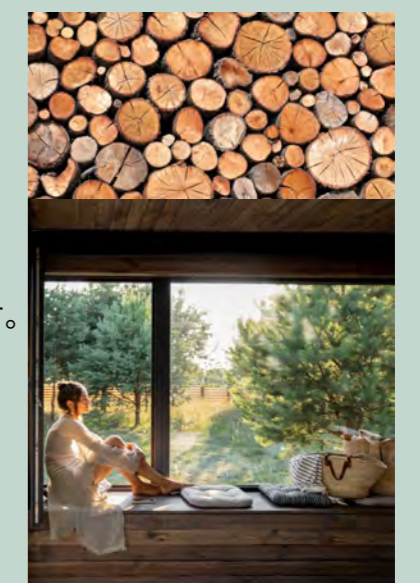
園路に沿って一部植栽を整備

県産材をフル活用

## 県産材活用

茨城県の植物園のリニューアルであることから、県産材を積極的に活用します。

- ・県産材を活用することでボタニカルな内装として仕上げ、建物内においても植物園らしさを感じることが出来るようにします。
- ・県産材を仕上げとして用いることで、木の温かみを感じる空間とし、居住性の向上を図ります。
- ・県産材を活用とした木造とすることで、利用者が県産材について認知し親しみを持ってもらいます。



## 敷地・法令調査

## 関係法令

- ・ 建築基準法（該当）
- ・ 茨城県建築基準条例（該当）
- ・ 自然公園法…国立公園、国定公園、都道府県自然公園（非該当）
- ・ 都市公園法…都市公園（非該当）
- ・ 開発許可申請（該当）
  - 都市計画法施行規則第 60 条 開発行為又は建築等に関する証明書提出
- ・ バリアフリー法…床面積 2000 m<sup>2</sup>以上の新築・増築・改築・用途変更（非該当）
- ・ 茨城県ひとにやさしいまちづくり条例（手続き不要）
- ・ 省エネ計画の届出…床面積 300 m<sup>2</sup>以上の建築物の新築・増改築（該当）
- ・ 茨城県景観形成条例…高さ 9 メートル以上、かつ、床面積 2,000 m<sup>2</sup>以上  
高さ 21 メートル以上（非該当）

茨城県植物園 敷地調査報告書

構内受変電設備



高圧引込設備

---

引込柱

---

高圧気中開閉器:VT・LA内蔵 300A

---

備考:2018年 機器更新済み

---

現況のまま利用可能



高圧引込設備

---

引込柱～第1次キュービクル

---

高圧ケーブル 6kV EM-CET60sq

---

備考:2018年 ケーブル更新済み

---

現況のまま利用可能



右:受変電設備(第1次キュービクル)

---

製造年:1989年

---

変圧器容量:電灯 50kVA×1台、動力 50kVA×1台

---

左:受変電設備(増設キュービクル、高圧分岐盤)

---

製造年:1992年

---

変圧器容量:動力 50kVA×1台

---

現況のまま利用可能

温室棟



受変電設備(第2次キュービクル)熱帯植物館系統  
 製造年:1993年  
 変圧器容量  
 電灯:100kVA ×1台  
 動力:200kVA ×1台  
 現況のまま利用可能



高圧引込設備  
 増設キュービクル～第2次キュービクル  
 高圧幹線ケーブル 6kV CVT60sq  
 現況のまま利用可能



埋設管路  
 増設キュービクル～第2次キュービクル  
 高圧幹線ケーブル 6kV CVT60sq  
 現況のまま利用可能

休憩室・便所棟



休憩舎 電灯盤  
 製造年:1992年  
 電気方式:1φ3W 100/200V 主幹30A  
 現況のまま利用可能



倉庫 電灯盤  
 製造年:1978年  
 電気方式:1φ3W 100/200V 主幹20A  
 現況のまま利用可能



トイレ棟A 電灯盤  
 製造年:1978年  
 電気方式:1φ2W 100V 主幹20A  
 現況のまま利用可能

緑化推進施設整備事業本館 棟



展示室・管理事務室・研究室 主要分電盤

電灯: 1φ3W 100/200V 主幹200A

動力: 3φ3W 200V 主幹200A

製造年: 1978年

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

現況のまま利用可能



展示室・管理事務室・研究室 主要分電盤(内部)

電灯: 1φ3W 100/200V 主幹200A

動力: 3φ3W 200V 主幹200A

製造年: 1978年

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

現況のまま利用可能



展示室・管理事務室・研究室 空調用動力盤

電気方式: 3φ3W 200V 主幹300A

製造年: 2000年

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

現況のまま利用可能

レストラン 棟



レストハウス電灯・動力盤

電灯: 1φ3W 100/200V 主幹30A

動力: 3φ3W 200V 主幹100A

製造年: 1979年

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

現況のまま利用可能



電灯分電盤

製造年: 1979年

電気方式: 1φ3W 100/200V 主幹30A

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

現況のまま利用可能



動力分電盤

製造年: 1979年

電気方式: 3φ3W 200V 主幹100A

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

現況のまま利用可能

森のカルチャーセンター



電灯分電盤

---

電気方式:1φ3W 100/200V 主幹150A

---

製造年:1989年

---

---

---

現況のまま利用可能

---



電灯分電盤(内部)

---

電気方式:1φ3W 100/200V 主幹150A

---

製造年:1989年

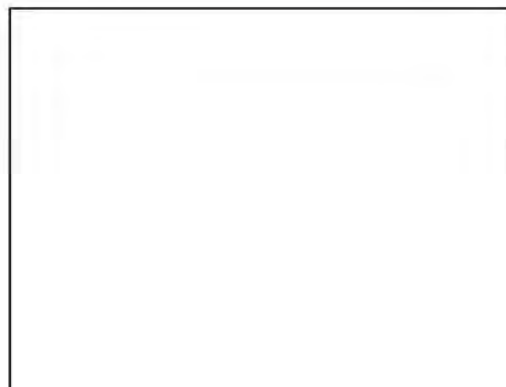
---

---

---

現況のまま利用可能

---



---

---

---

---

---

---

---

# 茨城県植物園 敷地調査報告書

## 植物園給水施設



上水敷地導入部

---

50mm引込

---

量水器 50mm

---



---



---

現況のまま使用可能

---



上水敷地導入部

---

50mm引込

---

量水器 50mm

---



---



---

現況のまま使用可能

---



上水用受水槽・ポンプ室

---

呼称: 30m3

---

寸法 3000×5000×2000H

---

メーカー: 積水工業株式会社

---

型式: PFB-30-07

---



---

現況のまま使用可能

---



植物園給水施設 棟



井水用受水槽・ポンプ室

---

メーカー:三菱樹脂株式会社

---

使用中中止 利用不可



上水敷地内

---

非常用バイパス管 50A H23施工

---

備考:基本は高置水槽二次側配管を利用

---

震災時等やむを得ない場合に使用 給水直結系統

---

バルブ止

---

現況のまま利用可能



敷地北部

---

上水高置水槽

---

呼称:10m3

---

揚水ポンプ2次側 75A

---

高置水槽2次側 100A

---

現況のまま使用可能

植物園給水施設 棟



上水敷地導入部

---

鳥獣センター(北側)方向

---

揚水ポンプ2次側 75A 道路埋設

---

高置水槽2次側 100A 道路埋設

---

現況のまま利用可能



上水敷地導入部

---

管理事務所方向

---

現況のまま利用可能



上水敷地導入部

---

駐車場(南側)方向

---

現況のまま利用可能

植物園給水施設 棟



敷地内 植物園系統

---

上水 高置水槽二次側

---

主管 75A 埋設部

---



---



---

現況のまま使用可能



敷地内 植物園系統

---

上水 高置水槽二次側

---

量水器 75mm

---



---



---

現況のまま使用可能




---



---



---



---



---



---

井水引込



井水引込み部

---

茨城県林業技術センターより供給

---

温室系統と沈床園系統に分岐

---

温室系統 40A

---

沈床園系統 40A～50A(不明)

---



---

現況のまま利用可能




---



---



---



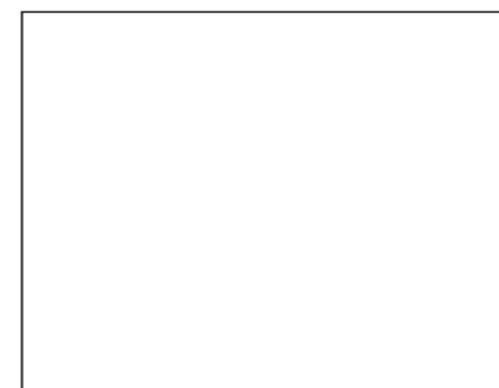
---



---



---




---



---



---



---



---



---

管理事務所・展示室・研修室



敷地内  
 植物園系統 管理事務所系統分岐部  
 上水高置水槽二次側  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 現況のまま利用可能



管理事務所  
 管理事務所建屋導入部  
 上水導入部 止水栓  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 現況のまま利用可能



管理事務所  
 管理事務所建屋導入部  
 上水導入部 止水栓  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 現況のまま利用可能

管理事務所・展示室・研修室



周辺図  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_



展示室  
 上水導入部 GV40  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 現況のまま利用可能



植物園管理事務所系統  
 浄化槽  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 補足:浄化槽二次側は池に放流  
 \_\_\_\_\_  
 現況のまま使用可能

管理事務所・展示室・研修室



植物園 芝生エリア

上水分岐部 制水弁

現況のまま使用可能



Horizontal lines for notes.



Horizontal lines for notes.

管理事務所・展示室・研修室



屋外(展示室北)トイレ全景

現況のまま使用可能



屋外(展示室北)トイレ

上水導入部 GV30

現況のまま使用可能



屋外(展示室北)トイレ

排水 汚水樹

現況のまま使用可能

休憩室・倉庫 棟



倉庫

---

上水導入部 止水栓

---



---



---



---



---

現況のまま使用可能




---



---



---



---



---



---




---



---



---



---



---



---

休憩室・倉庫 棟



休憩室全景

---



---



---



---



---



---



休憩室

---

上水導入部 止水栓

---

排水 汚水枳

---



---



---



---

現況のまま使用可能



倉庫全景

---



---



---



---



---



---

レストハウス 棟



レストハウス全景

---



---



---



---



---



---



レストハウス

上水導入部 GV40

---



---



---



---



---

現況のまま利用可能



レストハウス

浄化槽

メーカー: アムズ

---

補足: 浄化槽二次側で雨水と合流後、池に放流

---

現況のまま利用可能

駐車場トイレ 棟



東側駐車場トイレ

上水導入部 止水栓

---



---



---



---



---

現況のまま使用可能



東側駐車場トイレ

浄化槽

---



---



---



---



---

現況のまま使用可能



東側駐車場身障者トイレ

上水導入部 止水栓

---



---



---



---



---

現況のまま使用可能

駐車場トイレ 棟



東側駐車場身障者トイレ

浄化槽

現況のまま使用可能



Horizontal lines for notes.



Horizontal lines for notes.

植物園料金徴収所 棟



植物園料金徴収所全景

Horizontal lines for notes.



植物園料金徴収所

上水導入部

排水 汚水樹

現況のまま使用可能

Horizontal lines for notes.



植物園料金徴収所

浄化槽

敷地内処理施設不具合の為、手動排水にて運用

要修繕

Horizontal lines for notes.

植物園 沈床園



植物園 沈床園 噴水全景

Four horizontal lines for notes.



植物園 沈床園

噴水

井水導入部

Three horizontal lines for notes.

現況のまま使用可能



植物園 沈床園

井水 噴水系統

止水栓50A

Three horizontal lines for notes.

現況のまま使用可能

植物園 沈床園 棟



植物園 沈床園

井水 噴水系統

配管経路

Three horizontal lines for notes.

現況のまま使用可能



植物園 沈床園

井水 噴水系統

止水栓50A

Three horizontal lines for notes.

現況のまま使用可能



植物園 沈床園

井水

GV及び散水栓

Three horizontal lines for notes.

現況のまま使用可能



植物園 沈床園 棟



植物園 沈床園系統

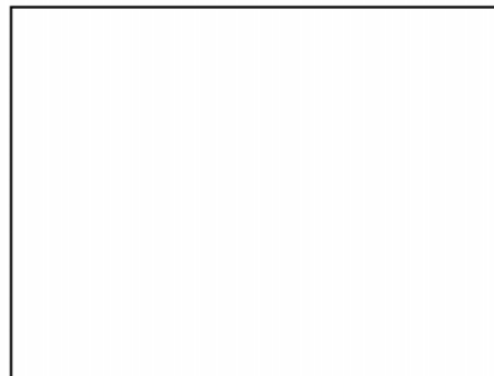
井水系統

噴水制御及び循環装置

現況のまま使用可能



Blank lines for notes.



Blank lines for notes.

植物園 水飲器・散水栓 棟



植物園

水飲み器

上水 20A

現況のまま使用可能



植物園

水飲み器

上水 20A

現況のまま使用可能



植物園

散水栓

井水 20A

使用中中止中 利用不可

植物園トイレ 棟



落葉針葉樹園トイレ全景

Blank lines for notes.

使用中中止 利用不可



落葉針葉樹園トイレ

浄化槽

Blank lines for notes.

使用中中止 利用不可



落葉針葉樹園トイレ

上水導入部

排水 汚水樹

Blank lines for notes.

使用中中止 利用不可

森のカルチャーセンター 棟



森のカルチャーセンター系統

上水止水栓

Blank lines for notes.

現況のまま使用可能



森のカルチャーセンター

屋外トイレ

Blank lines for notes.

現況のまま使用可能



森のカルチャーセンター

屋外トイレ

上水導入部 止水栓

Blank lines for notes.

現況のまま使用可能

森のカルチャーセンター 棟



森のカルチャーセンター

---

屋外トイレ

---

浄化槽

---



---



---



---

現況のまま使用可能



森のカルチャーセンター全景

---



---



---



---



---



---



---



森のカルチャーセンター

---

上水導入部 止水栓40A

---



---



---



---



---

現況のまま使用可能

森のカルチャーセンター 棟



森のカルチャーセンター

---

上水 水栓柱

---



---



---



---



---

現況のまま使用可能



森のカルチャーセンター

---

浄化槽

---



---



---



---



---

現況のまま使用可能




---



---



---



---



---



---

### 熱帯植物館



熱帯植物館全景

---

---

---

---

---

---

---

---



熱帯植物館系統

上水 高置水槽二次側

量水器 75mm

植物園給水施設より熱帯植物館へ供給

---

---

---

---

---

---

---

---

現況のまま利用可能



熱帯植物館

井水用受水槽(ポンプ室付)

有効:40m<sup>3</sup>

FRP製保温パネルタンク

セキスイ PFB-48.0-07NP

流入:HIVP 40A 流出:HIVP 65A

現況のまま利用可能

### 熱帯植物館



熱帯植物館

井水用受水槽(ポンプ室付)

---

---

---

---

---

---

---

---

現況のまま利用可能



熱帯植物館

浄化槽

処理対象人員:201人

CPF2N-201(2C)-36.2C-BT

流入 50VP 放流 150VP

---

---

---

---

---

---

---

---

現況のまま利用可能



熱帯植物館

井水導入部 止水栓40A

---

---

---

---

---

---

---

---

現況のまま利用可能

熱帯植物館



熱帯植物館  
 上水導入部 止水栓40A  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 現況のまま利用可能



熱帯植物館  
 館内 機械室 上水受水槽  
 有効:10m<sup>3</sup>  
 FRP製保温パネルタンク  
 セキスイ PFB-12.0-07N  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 現況のまま利用可能



熱帯植物館  
 館内 機械室 加圧給水ポンプユニット  
 エバラ 32BDRMD5.75  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 現況のまま利用可能

熱帯植物館



設備機械棟 全景  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_



設備機械棟  
 排水 汚水樹  
 VP100  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 現況のまま利用可能



管理棟  
 上水導入部 止水栓32A ×2  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 現況のまま利用可能



○	境界線
○	道路
○	水路
○	植栽
○	測量点
○	境界点

NOTE	DATE REVISION	DESIGNED	CHECKED	TITLE	SUBJECT	SCALE	No.
		DRAWN	DATE				
		n.hironiwa	SEMBA	茨城県植物園 リニューアル事業	測量成果報告書(1)	1:2000(A3)	S-04-1
		n.hironiwa	2024/04/10				



工 事 名	茨城県植物園リニューアル事業
図 面 名	測量成果
図 面 種 別	測量成果
測量日	2024/04/10
測量場所	茨城県植物園リニューアル事業 測量地内
測量時間	約 1 時間
測 量 者	SEMBA
測 量 機 器	測量機
測 量 手 法	測量機
測 量 単 位	1:1
測 量 日 付	

NOTE	DATE REVISION

DESIGNED	n.hironiwa
DRAWN	n.hironiwa

CHECKED	SEMBA
DATE	2024/04/10

TITLE  
茨城県植物園 リニューアル事業

SUBJECT  
測量成果報告書(2)

SCALE  
1 : 2000(A3)

No.  
S-04-2

水積区

郡河市戸字新橋、字岡谷 地内

点検表

No.	No.	No.	No.	No.	No.
11101	11101	11101	11101	11101	11101
11102	11102	11102	11102	11102	11102
11103	11103	11103	11103	11103	11103
11104	11104	11104	11104	11104	11104
11105	11105	11105	11105	11105	11105
11106	11106	11106	11106	11106	11106
11107	11107	11107	11107	11107	11107
11108	11108	11108	11108	11108	11108
11109	11109	11109	11109	11109	11109
11110	11110	11110	11110	11110	11110
11111	11111	11111	11111	11111	11111
11112	11112	11112	11112	11112	11112
11113	11113	11113	11113	11113	11113
11114	11114	11114	11114	11114	11114
11115	11115	11115	11115	11115	11115
11116	11116	11116	11116	11116	11116
11117	11117	11117	11117	11117	11117
11118	11118	11118	11118	11118	11118
11119	11119	11119	11119	11119	11119
11120	11120	11120	11120	11120	11120
11121	11121	11121	11121	11121	11121
11122	11122	11122	11122	11122	11122
11123	11123	11123	11123	11123	11123
11124	11124	11124	11124	11124	11124
11125	11125	11125	11125	11125	11125
11126	11126	11126	11126	11126	11126
11127	11127	11127	11127	11127	11127
11128	11128	11128	11128	11128	11128
11129	11129	11129	11129	11129	11129
11130	11130	11130	11130	11130	11130
11131	11131	11131	11131	11131	11131
11132	11132	11132	11132	11132	11132
11133	11133	11133	11133	11133	11133
11134	11134	11134	11134	11134	11134
11135	11135	11135	11135	11135	11135
11136	11136	11136	11136	11136	11136
11137	11137	11137	11137	11137	11137
11138	11138	11138	11138	11138	11138
11139	11139	11139	11139	11139	11139
11140	11140	11140	11140	11140	11140
11141	11141	11141	11141	11141	11141
11142	11142	11142	11142	11142	11142
11143	11143	11143	11143	11143	11143
11144	11144	11144	11144	11144	11144
11145	11145	11145	11145	11145	11145
11146	11146	11146	11146	11146	11146
11147	11147	11147	11147	11147	11147
11148	11148	11148	11148	11148	11148
11149	11149	11149	11149	11149	11149
11150	11150	11150	11150	11150	11150
11151	11151	11151	11151	11151	11151
11152	11152	11152	11152	11152	11152
11153	11153	11153	11153	11153	11153
11154	11154	11154	11154	11154	11154
11155	11155	11155	11155	11155	11155
11156	11156	11156	11156	11156	11156
11157	11157	11157	11157	11157	11157
11158	11158	11158	11158	11158	11158
11159	11159	11159	11159	11159	11159
11160	11160	11160	11160	11160	11160
11161	11161	11161	11161	11161	11161
11162	11162	11162	11162	11162	11162
11163	11163	11163	11163	11163	11163
11164	11164	11164	11164	11164	11164
11165	11165	11165	11165	11165	11165
11166	11166	11166	11166	11166	11166
11167	11167	11167	11167	11167	11167
11168	11168	11168	11168	11168	11168
11169	11169	11169	11169	11169	11169
11170	11170	11170	11170	11170	11170
11171	11171	11171	11171	11171	11171
11172	11172	11172	11172	11172	11172
11173	11173	11173	11173	11173	11173
11174	11174	11174	11174	11174	11174
11175	11175	11175	11175	11175	11175
11176	11176	11176	11176	11176	11176
11177	11177	11177	11177	11177	11177
11178	11178	11178	11178	11178	11178
11179	11179	11179	11179	11179	11179
11180	11180	11180	11180	11180	11180
11181	11181	11181	11181	11181	11181
11182	11182	11182	11182	11182	11182
11183	11183	11183	11183	11183	11183
11184	11184	11184	11184	11184	11184
11185	11185	11185	11185	11185	11185
11186	11186	11186	11186	11186	11186
11187	11187	11187	11187	11187	11187
11188	11188	11188	11188	11188	11188
11189	11189	11189	11189	11189	11189
11190	11190	11190	11190	11190	11190
11191	11191	11191	11191	11191	11191
11192	11192	11192	11192	11192	11192
11193	11193	11193	11193	11193	11193
11194	11194	11194	11194	11194	11194
11195	11195	11195	11195	11195	11195
11196	11196	11196	11196	11196	11196
11197	11197	11197	11197	11197	11197
11198	11198	11198	11198	11198	11198
11199	11199	11199	11199	11199	11199
11200	11200	11200	11200	11200	11200



工 号	名称
1	測量
2	図面
3	地籍
4	地権
5	測量
6	測量
7	測量
8	測量
9	測量
10	測量
11	測量
12	測量
13	測量
14	測量
15	測量
16	測量
17	測量
18	測量
19	測量
20	測量
21	測量
22	測量
23	測量
24	測量
25	測量
26	測量
27	測量
28	測量
29	測量
30	測量