

表12. 新設住宅着工の推移

(1) 着工戸数

年次・月別	実 数 (戸)										前 年 比 (%)								木造住宅の割合 (%)	平均床面積 (㎡/戸)
	総 数	利 用 開 係 別				資 金 別		構 造 別		総 数	利 用 開 係 別				資 金 別		構 造 別			
		持 家	分 譲	貸 家	給 与	民 間 資 金	公 的 資 金	木 造 住 宅	非 木 造 住 宅		持 家	分 譲	貸 家	給 与	民 間 資 金	公 的 資 金	木 造 住 宅	非 木 造 住 宅		
昭和 45年	32,171	19,147	1,985	8,316	2,723	26,628	5,543	26,240	5,931	124.0	109.6	145.3	141.4	221.0	126.7	112.4	117.2	166.4	81.6	72.7
50	29,510	20,061	3,256	4,812	1,381	22,352	7,158	23,931	5,579	82.8	94.6	67.2	64.2	66.1	93.8	79.9	88.7	64.4	81.1	89.9
55	30,391	17,351	7,126	5,312	601	18,824	11,567	22,950	7,441	85.5	85.7	101.3	74.9	49.4	85.4	85.7	84.9	87.6	75.5	96.8
60	26,478	13,904	2,317	9,944	313	17,442	9,036	16,690	9,788	98.8	99.2	76.9	106.5	72.0	103.2	91.3	98.8	98.8	63.0	89.4
62	31,319	16,494	3,826	10,617	382	19,443	11,886	20,502	10,817	115.2	115.8	126.1	110.9	118.3	114.9	115.8	111.2	123.9	65.5	93.4
63	34,889	16,013	4,754	13,428	694	22,400	12,489	21,682	13,207	111.4	97.1	124.3	126.5	181.7	115.3	105.1	105.8	122.1	62.1	90.2
平成 元年	37,282	15,532	5,939	15,181	630	24,707	12,575	23,334	13,948	106.9	94.2	124.9	143.0	90.8	110.3	100.7	107.6	105.6	62.6	91.1
2	42,800	16,012	8,447	17,476	865	29,288	13,512	25,265	17,535	114.8	103.1	142.2	151.1	137.3	118.5	107.5	108.3	127.7	59.0	89.0
3	40,250	16,124	7,518	15,537	1,071	27,816	12,434	24,927	15,323	94.0	100.7	89.0	88.9	123.8	95.0	92.0	98.7	87.4	61.9	88.9
4	39,450	15,903	5,044	17,816	687	26,401	13,049	23,887	15,563	98.0	98.6	67.1	114.7	64.1	94.9	104.9	95.8	101.6	60.6	87.0
5	36,775	17,543	4,670	14,187	375	21,628	15,147	22,809	13,966	93.2	110.3	92.6	79.6	54.6	81.9	116.1	95.5	89.7	62.0	94.0
6	37,549	19,186	6,090	11,831	442	19,447	18,102	23,566	13,983	102.1	109.4	130.4	83.4	117.9	89.9	119.5	103.3	100.1	62.8	99.8
7	32,520	16,581	4,416	10,813	710	17,985	14,535	18,764	13,756	86.6	86.4	72.5	91.4	160.6	92.5	80.3	79.6	98.4	57.7	100.7
8	35,664	20,797	3,382	10,930	555	19,291	16,373	21,856	13,808	109.7	125.4	76.6	101.1	78.2	107.3	112.6	116.5	100.4	61.3	107.5
9	29,600	15,388	2,941	10,847	424	18,385	11,215	17,555	12,045	83.0	74.0	87.0	99.2	76.4	95.3	68.5	80.3	87.2	59.3	100.6
10	26,309	14,085	2,265	9,712	247	16,202	10,107	15,875	10,434	88.9	91.5	77.0	89.5	58.3	88.1	90.1	90.4	86.6	60.3	101.1
11	26,968	15,249	2,130	9,314	275	13,631	13,337	16,145	10,823	102.5	108.3	94.0	95.9	111.3	84.1	132.0	101.7	103.7	59.9	104.6
12	24,077	14,678	1,848	7,430	121	14,764	9,313	15,656	8,421	89.3	96.3	86.8	79.8	44.0	108.3	69.8	97.0	77.8	65.0	108.4
13	23,944	12,893	1,872	9,048	131	17,986	5,958	14,996	8,948	99.4	87.8	101.3	121.8	108.3	121.8	64.0	95.8	106.3	62.6	100.4
14	23,467	12,424	1,619	9,251	173	20,252	3,215	13,833	9,634	98.0	96.4	86.5	102.2	132.1	112.6	54.0	92.2	107.7	58.9	98.0
15	22,386	12,325	1,758	8,002	301	19,746	2,640	14,103	8,283	95.4	99.2	108.6	86.5	174.0	97.5	82.1	102.0	86.0	63.0	101.1
16	23,206	12,245	2,614	8,151	196	20,249	2,957	14,486	8,720	103.7	99.4	148.7	101.9	65.1	102.5	112.0	102.7	105.3	62.4	99.7
17	27,562	12,410	5,879	9,111	162	24,921	2,641	16,042	11,520	118.8	101.3	224.9	111.8	82.7	123.1	89.3	110.7	132.1	58.2	96.8
18	28,836	12,854	6,236	9,649	97	26,113	2,723	16,625	12,211	124.3	105.0	238.6	118.4	49.5	129.0	92.1	114.8	140.0	57.7	96.7
19	25,900	11,345	5,887	8,568	100	24,804	1,096	14,734	11,166	89.8	88.3	94.4	88.8	103.1	95.0	40.2	88.6	91.4	56.9	97.0
20	24,684	11,485	3,230	9,880	89	23,008	1,676	15,402	9,282	95.3	101.2	54.9	115.3	89.0	92.8	152.9	104.5	83.1	62.4	93.0
21	18,207	9,322	1,472	7,269	144	16,829	1,358	12,323	5,884	73.8	81.2	45.6	73.6	161.8	73.1	81.0	80.0	63.4	67.7	94.0
22	19,855	10,338	2,103	7,124	290	17,803	2,052	13,333	6,522	109.1	110.9	142.9	98.0	201.4	105.8	151.1	108.2	110.8	67.2	94.0
H22年 1月	1,578	845	144	589	-	1,460	118	1,125	453	93.9	117.2	117.1	72.1	-	94.0	92.2	105.6	73.5	71.3	98.4
2	1,494	774	165	548	7	1,363	131	994	500	105.4	97.0	129.9	112.1	233.3	102.5	150.6	101.7	113.6	66.5	96.7
3	1,210	628	152	421	9	1,029	181	873	337	98.8	80.7	172.7	118.9	180.0	91.4	182.8	93.2	117.0	72.1	97.4
4	1,407	755	123	433	96	1,251	156	950	457	117.5	106.8	208.5	100.9	4,800.0	112.7	179.3	111.8	131.7	67.5	96.0
5	1,291	692	129	421	49	1,163	128	821	470	88.2	90.9	138.7	69.1	4,900.0	86.3	110.3	82.9	99.2	63.6	97.1
6	1,894	957	182	749	6	1,634	260	1,230	664	100.5	108.0	123.8	100.1	5.8	101.6	94.5	97.4	106.9	64.9	94.6
7	1,532	856	203	473	-	1,385	147	1,029	503	92.6	96.9	152.6	74.1	-	90.3	122.5	99.9	80.6	67.2	101.2
8	2,405	1,063	380	921	41	2,233	172	1,489	916	182.6	140.6	365.4	201.5	-	177.2	301.8	164.2	223.4	61.9	92.5
9	1,656	943	174	513	26	1,472	184	1,257	399	109.8	134.9	135.9	75.7	866.7	105.1	172.0	120.6	85.6	75.1	99.7
10	1,691	1,014	158	497	22	1,546	145	1,151	540	97.6	131.2	90.3	63.6	733.3	96.6	109.0	99.0	94.7	68.1	100.4
11	1,809	830	150	828	1	1,569	240	1,162	647	120.3	115.1	122.0	125.6	100.0	110.1	303.8	110.7	142.5	64.2	90.2
12	1,888	981	143	731	33	1,698	190	1,252	636	116.3	116.9	83.1	120.0	1,100.0	110.8	271.4	119.4	110.8	66.3	94.6

資料 : 1. 年次の数値は国土交通省「建築統計年報」 2. 月別数値は国土交通省「住宅着工統計」

注 : 22年1月から12月までは前年同月比。四捨五入の関係で合計は必ずしも一致しない。

(2) 着工床面積

年次・月別	実 数 (m ²)									前 年 比 (%)									木造 住宅の 割合 (%)
	総 数	利 用 関 係 別				資 金 別		構 造 別		総 数	利 用 関 係 別				資 金 別		構 造 別		
		持 家	分 譲	貸 家	給 与	民 間 資 金	公 的 資 金	木 造 住 宅	非 木 造 住 宅		持 家	分 譲	貸 家	給 与	民 間 資 金	公 的 資 金	木 造 住 宅	非 木 造 住 宅	
昭和 45年	2,339,316	1,736,127	102,576	339,690	160,923	1,949,169	300,147	1,707,648	631,698	122.0	114.7	141.0	138.8	184.0	125.6	106.8	103.2	239.2	73.0
50	2,622,672	2,103,765	206,994	233,286	108,627	2,009,445	643,227	2,151,397	501,275	89.6	98.4	64.7	63.9	78.9	90.6	86.4	95.9	69.7	81.1
55	2,940,494	2,022,794	616,358	251,066	50,263	1,835,924	1,104,570	2,335,445	605,039	88.3	87.8	103.8	73.6	55.3	87.6	89.4	87.2	92.7	79.4
60	2,366,200	1,719,580	201,158	422,187	23,275	1,445,002	921,198	1,728,428	637,772	98.2	100.5	79.2	104.3	57.5	101.3	93.7	98.6	97.1	73.0
62	2,926,378	2,071,906	351,501	469,430	33,541	1,596,524	1,329,854	1,177,655	748,723	117.7	118.0	131.5	107.3	131.9	113.2	123.6	115.9	123.4	74.4
63	3,146,683	2,008,432	478,517	615,266	44,468	1,738,382	1,408,301	2,293,497	853,186	107.5	96.9	136.1	131.1	132.6	108.9	105.9	105.3	114.0	72.9
平成 元年	3,397,648	2,027,692	593,871	726,807	49,278	1,963,966	1,433,682	2,417,864	979,784	108.0	101.0	124.1	118.1	110.8	113.0	101.8	105.4	114.8	71.2
2	3,809,511	2,125,716	800,886	823,123	59,786	2,250,741	1,558,770	2,645,782	1,164,729	112.1	105.8	134.9	113.3	114.6	108.7	109.4	118.9	118.9	69.5
3	3,579,353	2,081,911	709,860	720,694	66,888	2,188,871	1,390,482	2,520,387	1,058,966	94.0	97.9	88.6	87.6	111.9	97.3	89.2	95.3	90.9	70.4
4	3,432,652	2,125,405	473,959	784,459	48,829	1,963,368	1,469,284	2,402,826	1,029,826	95.9	102.1	66.8	108.8	73.0	89.7	105.7	95.3	97.2	70.0
5	3,456,021	2,373,369	430,093	625,364	27,195	1,689,981	1,766,040	2,480,381	975,640	110.7	111.7	90.7	79.7	55.7	86.1	120.2	103.2	94.7	71.8
6	3,746,355	2,604,090	568,318	541,074	32,873	1,605,993	2,140,362	2,683,569	1,062,786	108.4	109.7	132.1	86.5	120.9	95.0	121.2	198.2	108.9	71.6
7	3,276,164	2,283,043	441,265	501,980	49,876	1,534,195	1,741,969	2,197,629	1,078,535	87.4	87.7	77.6	92.8	151.7	95.5	81.4	81.9	101.5	67.1
8	3,832,774	2,946,776	368,235	481,770	35,993	1,694,162	2,138,612	2,726,201	1,106,573	117.0	129.1	83.4	96.0	72.2	110.4	122.8	124.1	102.6	71.1
9	2,976,728	2,151,307	305,033	497,703	22,685	1,545,735	1,430,993	2,099,013	877,715	77.7	73.0	82.8	103.3	63.0	91.2	66.9	77.0	79.3	70.5
10	2,658,586	1,960,111	235,849	447,963	14,663	1,325,269	1,240,578	1,862,856	775,730	89.3	91.1	77.3	90.0	64.6	85.7	86.7	88.7	88.4	70.1
11	2,820,853	2,123,069	213,029	467,035	17,720	1,197,208	1,623,645	1,978,231	842,662	106.1	108.3	90.3	104.3	120.8	84.4	130.9	106.2	108.6	70.1
12	2,610,443	2,033,549	191,001	379,760	6,133	1,457,295	1,153,148	1,903,459	706,984	92.5	95.8	89.7	81.3	34.6	121.7	71.0	96.2	83.9	72.9
13	2,404,213	1,758,674	187,418	451,550	6,571	1,734,726	669,487	1,703,338	700,875	92.1	86.5	98.1	118.9	107.1	119.0	58.1	89.5	99.1	70.8
14	2,300,693	1,683,226	160,371	447,347	9,749	1,961,543	339,150	1,608,941	691,751	95.7	95.7	85.6	99.1	148.4	113.1	50.7	94.5	98.7	69.9
15	2,202,235	1,674,276	168,002	401,484	18,473	2,026,970	235,265	1,630,291	631,944	98.3	99.5	104.8	89.7	189.5	103.3	69.4	101.3	91.4	72.1
16	2,313,455	1,661,368	252,139	389,262	10,686	2,070,180	243,275	1,625,613	687,842	102.3	99.2	150.1	97.0	57.8	102.1	103.4	99.7	108.8	70.3
17	2,668,292	1,644,441	583,224	429,883	10,744	2,426,355	241,937	1,732,693	935,599	115.3	99.0	231.3	110.4	100.5	117.2	99.5	106.6	136.0	64.9
18	2,788,992	1,698,626	632,999	449,168	8,199	2,546,031	242,961	1,801,107	987,885	104.5	103.3	108.5	104.5	76.3	104.9	100.4	103.9	105.6	64.6
19	2,513,292	1,477,891	629,647	398,787	6,967	2,409,042	104,250	1,578,380	934,912	90.1	87.0	99.5	88.8	85.0	94.6	42.9	87.6	94.6	62.8
20	2,295,078	1,498,038	327,923	464,532	4,585	2,146,534	148,544	1,631,308	663,770	91.3	101.4	52.1	116.5	65.8	89.1	142.5	103.4	71.0	71.1
21	1,706,790	1,201,044	155,027	343,747	6,972	1,598,032	108,758	1,309,574	397,216	74.4	80.2	47.3	74.0	152.1	74.4	73.2	80.3	59.8	76.7
22	1,911,686	1,315,783	222,272	360,670	12,961	1,712,306	199,380	1,433,738	477,948	112.0	109.6	143.4	104.9	185.9	107.2	183.3	109.5	120.3	75.0
H22年1月	155,346	109,338	15,673	30,335	-	144,916	10,430	116,623	38,723	106.8	119.3	110.8	78.2	-	107.4	99.2	111.4	95.0	75.1
2	144,413	98,971	17,560	27,259	623	131,192	13,221	107,876	36,537	101.2	94.8	123.8	114.4	231.6	97.5	161.6	97.6	113.7	74.7
3	117,850	80,335	15,061	21,776	678	103,165	14,685	93,934	23,916	90.0	78.2	156.8	120.7	124.4	84.5	166.7	86.7	105.6	79.7
4	135,120	97,445	13,049	20,362	4,264	121,118	14,002	103,999	31,121	110.9	105.1	203.6	90.9	1,784.1	105.2	209.8	108.7	119.0	77.0
5	125,411	88,042	14,100	21,763	1,506	114,027	11,384	91,961	33,450	94.3	91.3	149.2	80.6	1,394.4	92.8	112.2	88.4	115.5	73.3
6	179,217	121,650	20,195	36,806	566	156,105	23,112	131,755	47,462	108.4	106.5	129.3	115.8	15.3	103.0	167.3	102.8	127.8	73.5
7	155,112	109,184	21,105	24,823	-	139,690	15,422	113,473	41,639	98.4	95.9	156.2	81.8	-	95.5	135.3	99.8	94.8	73.2
8	222,486	133,999	39,022	47,403	2,062	202,078	20,408	154,611	67,875	174.8	140.9	351.1	225.4	-	166.5	344.7	156.6	237.9	69.5
9	165,097	118,936	18,318	26,606	1,237	147,363	17,734	130,710	34,387	121.0	131.9	138.0	81.5	356.5	115.4	201.6	123.3	112.9	79.2
10	169,793	126,427	16,319	26,042	1,005	152,505	17,288	128,982	40,811	107.4	126.7	89.3	65.6	331.7	103.1	172.0	107.2	108.2	76.0
11	163,147	106,185	15,895	40,997	70	143,415	19,732	123,341	39,806	118.5	113.1	130.4	130.5	45.2	110.2	263.1	115.0	130.9	75.6
12	178,694	125,271	15,975	36,498	950	156,732	21,962	136,473	42,221	118.7	118.1	92.6	136.2	-	109.2	316.0	121.7	110.0	76.4

注：22年1月から12月については前年同月比。
資料：1. 年次の数値は国土交通省「建築統計年報」
2. 月別数値は国土交通省「住宅着工統計」

(3) プレハブ住宅

年次・月別	実 数						前 年 比 (%)						新築住宅全体に 占める場合 (%)	
	戸 数 (戸)			床 面 積 (㎡)			戸 数 (戸)			床 面 積 (㎡)				
	総 数	構 造 別		総 数	構 造 別		総 数	構 造 別		総 数	構 造 別			
木 造		非 木 造	木 造		非 木 造	木 造		非 木 造	木 造		非 木 造			
昭和 60年	5,386	999	4,387	384,499	101,939	282,560	107.7	95.8	110.8	100.1	91.1	103.8	20.3	16.2
61	5,313	1,284	4,029	404,597	133,108	271,489	98.6	128.5	91.8	105.2	130.6	96.1	19.5	16.3
62	6,785	1,927	4,858	555,760	207,916	347,844	127.7	150.0	120.6	137.4	156.2	128.1	21.7	19.0
63	8,134	2,569	5,565	679,772	275,392	404,380	119.9	133.3	114.6	122.3	132.5	116.3	23.3	21.6
平成 元年	8,446	2,612	5,834	719,145	273,336	445,809	103.8	101.7	104.8	105.8	99.3	110.2	22.7	21.2
2	10,012	2,847	7,165	823,467	303,148	520,319	118.5	109.0	122.2	121.2	110.9	116.7	23.4	21.6
3	9,833	2,776	7,057	806,726	286,861	520,865	98.2	97.5	98.5	98.0	94.6	100.1	24.4	22.5
4	10,493	2,863	7,630	833,758	281,738	552,020	106.7	103.1	108.1	103.4	98.2	106.0	26.6	24.3
5	10,035	2,799	7,236	878,950	300,697	578,253	95.6	97.8	94.8	105.4	106.7	104.8	27.3	25.4
6	10,065	3,538	6,527	976,993	389,645	587,348	100.3	126.4	90.2	111.2	129.6	101.6	26.8	26.1
7	9,072	2,937	6,135	893,687	344,907	548,780	90.1	83.0	94.0	91.5	88.5	93.4	27.9	27.3
8	10,844	4,059	6,785	1,137,563	493,162	644,391	119.5	138.2	110.6	127.3	143.0	117.4	30.4	29.7
9	9,891	3,688	6,203	964,820	406,762	558,058	91.2	90.9	91.4	84.8	82.5	86.6	33.4	32.4
10	7,747	2,892	4,855	775,980	329,263	446,717	78.3	78.4	78.3	80.4	80.9	80.0	29.4	29.2
11	8,594	3,358	5,236	874,405	380,569	493,836	110.9	116.1	107.8	112.7	115.6	110.5	31.9	31.0
12	7,746	3,295	4,451	818,150	376,423	441,727	90.1	98.1	85.0	93.6	98.9	89.4	32.2	31.3
13	7,654	2,895	4,669	726,901	308,440	418,461	97.7	87.9	104.9	88.8	81.9	94.7	31.6	30.2
14	7,332	2,814	4,518	698,241	298,529	399,712	96.9	97.2	96.8	96.1	96.8	95.5	31.2	30.3
15	6,831	2,715	4,121	668,103	303,125	364,978	93.2	96.5	91.2	95.7	101.5	91.3	30.5	29.5
16	6,993	2,693	4,300	669,744	288,099	381,645	102.3	99.2	104.3	100.2	95.0	104.6	30.1	29.5
17	7,965	3,146	4,819	720,782	303,988	416,794	113.9	116.8	112.1	107.6	105.5	109.2	28.9	27.0
18	8,534	3,386	5,148	763,025	325,683	437,342	107.1	107.6	106.8	105.9	107.1	104.9	29.6	27.4
19	7,225	2,804	4,421	618,985	269,938	349,047	84.7	82.8	85.9	81.1	82.9	79.8	27.9	24.6
20	8,290	3,443	4,847	690,205	310,727	379,478	114.7	122.8	109.6	111.5	115.1	108.7	36.0	30.1
21	6,872	2,977	3,895	550,843	250,609	300,234	82.9	86.5	80.4	79.8	80.7	79.1	36.0	30.1
22	7,304	3,289	4,015	609,966	272,460	337,506	106.3	110.5	103.1	110.7	108.7	112.4	36.8	31.9
H22年 1月	702	303	399	59,880	24,888	34,992	95.3	100.0	91.9	111.2	111.5	111.0	44.5	38.5
2	499	213	286	44,673	18,463	26,210	94.7	92.2	96.6	97.8	91.2	103.0	33.4	30.9
3	392	183	209	32,974	15,271	17,703	97.8	89.3	106.6	92.4	86.4	98.4	32.4	28.0
4	407	187	220	36,370	16,769	19,601	91.5	81.3	102.3	97.7	90.0	105.4	28.9	26.9
5	448	171	277	40,429	16,503	23,926	93.7	100.0	90.2	110.9	111.6	110.4	34.7	32.2
6	718	249	469	56,042	20,205	35,837	115.6	84.7	143.4	108.7	79.1	137.8	39.9	31.3
7	574	264	310	50,036	21,656	28,380	102.7	124.5	89.3	99.7	112.6	91.7	37.5	32.3
8	920	419	501	72,518	32,078	40,440	227.2	247.9	212.3	199.4	198.3	200.3	38.3	32.6
9	563	351	212	46,896	25,540	21,356	77.9	115.1	50.7	93.5	111.5	78.3	34.0	28.4
10	601	238	363	51,116	21,618	29,498	79.3	66.9	90.3	90.5	78.1	102.5	35.5	30.1
11	752	375	377	57,424	29,935	27,489	128.5	168.2	104.1	127.0	149.4	109.2	41.6	35.2
12	728	336	392	61,608	29,534	32,074	115.0	120.9	110.4	118.4	116.4	120.4	38.6	34.5

注：1. プレハブ住宅は新設住宅着工量に含まれる。
2. 22年1月から12月については、前年同月比。

(4) 増築・改築

年次・月別	実 数 (件)			前 年 比 (%)		
	件 数			件 数		
	総 数	増 築	改 築	総 数	増 築	改 築
昭和 60年	6,275	5,969	306	96.8	95.2	146.4
61	5,949	5,615	334	94.8	94.1	109.2
62	5,845	5,614	231	98.3	100.0	69.2
63	5,273	5,037	236	90.2	89.7	102.2
平成 元年	5,273	5,038	234	100.0	100.0	99.2
2	4,651	4,411	240	88.2	87.6	102.6
3	4,827	4,613	214	103.8	104.6	89.2
4	4,877	4,670	207	101.0	101.2	96.7
5	4,780	4,634	146	98.0	99.2	70.5
6	4,790	4,645	145	100.2	100.2	99.3
7	4,965	4,780	185	103.7	102.9	127.6
8	5,088	5,052	36	102.5	105.7	19.5
9	4,240	4,195	45	83.3	83.0	125.0
10	3,922	3,896	26	92.5	92.9	57.8
11	3,151	3,072	79	80.3	78.9	303.8
12	2,885	2,769	116	91.6	90.1	146.8
13	2,798	2,720	78	97.0	98.2	67.2
14	2,758	2,522	236	98.6	92.7	302.6
15	2,568	2,499	69	93.1	99.1	29.2
16	2,187	2,096	91	85.2	83.9	131.9
17	2,029	1,928	101	92.8	92.0	111.0
18	1,882	1,715	167	92.8	90.0	165.3
19	1,636	1,500	136	86.9	87.5	81.4
20	1,707	1,623	84	104.3	108.2	61.8
21	1,474	1,393	81	86.4	85.8	96.4
22	1,502	1,429	73	101.9	102.6	90.1
H22年 1月	123	119	4	112.8	114.4	80.0
2	133	122	11	109.9	104.3	275.0
3	103	97	6	88.0	85.8	150.0
4	118	111	7	107.3	116.8	46.7
5	95	93	2	68.8	71.5	25.0
6	143	134	9	102.9	107.2	64.3
7	132	122	10	95.0	93.1	125.0
8	140	134	6	125.0	126.4	100.0
9	123	120	3	105.1	105.3	100.0
10	126	121	5	102.4	103.4	83.3
11	133	126	7	124.3	122.3	175.0
12	133	130	3	93.7	94.2	75.0

資料：1. 国土交通省「建築統計年報」

注：1. 増築・改築(10㎡以上の工事のみ計上)は住宅の
戸が新たに増加しない工事であるので新設住宅
着工量には含まれない。

2. 22年1月から12月については、前年同月比

(5) 市 別

(単位:戸,%)

年次	平成	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
市	3																				
水戸市	3,353	3,790	4,101	3,604	3,307	3,457	3,204	3,129	3,234	2,477	2,970	2,596	2,588	2,932	3,434	4,543	2,341	2,451	1,932	2,410	
日立市	1,753	2,100	2,089	2,031	2,044	1,684	1,240	1,331	1,551	1,591	1,577	1,508	1,367	1,638	1,547	1,483	1,542	1,315	1,377	1,104	
土浦市	2,125	2,099	1,940	1,885	1,866	2,056	1,574	1,386	1,291	1,099	1,327	1,093	1,331	1,017	1,764	1,889	1,049	1,432	872	881	
古河市	791	712	885	666	760	953	593	503	408	469	439	548	353	440	791	1,181	1,023	1,163	1,010	883	
石岡市	959	701	684	583	667	641	477	323	371	396	409	221	342	385	465	448	383	520	407	421	
結城市	529	554	490	421	403	520	513	401	422	421	450	457	337	370	507	414	421	422	274	379	
龍ヶ崎市	1,304	1,685	1,469	2,168	1,536	1,084	1,041	873	969	736	684	632	665	709	748	562	444	447	373	385	
下妻市	832	555	431	466	397	469	582	334	322	311	267	277	185	176	212	266	329	298	285	294	
常陸太田市	387	476	475	373	365	424	277	259	269	248	258	249	148	207	236	247	225	199	193	171	
高萩市	350	340	343	347	282	283	292	270	243	297	209	169	216	216	175	152	122	150	115	141	
北茨城市	519	549	591	537	460	580	466	436	339	356	242	185	190	248	227	310	219	232	189	184	
笠間市	268	273	204	292	231	277	295	239	278	234	237	217	163	174	157	465	592	592	335	367	
取手市	955	1,415	1,039	1,310	574	725	716	438	486	433	522	474	634	570	1,057	899	791	944	536	594	
牛久市	866	1,141	1,062	1,041	1,151	1,329	1,117	896	882	1,083	831	970	964	831	1,401	1,134	1,042	839	569	662	
つくば市	2,561	2,494	2,645	2,437	2,942	2,801	2,251	2,233	2,378	1,615	1,477	2,251	1,885	2,229	2,858	3,888	4,379	2,637	2,287	2,431	
ひたちなか市					1,574	2,159	1,602	1,305	1,591	1,527	1,674	1,545	1,378	1,323	1,237	1,393	1,617	1,300	1,303	1,258	
鹿嶋市					355	976	805	839	952	785	740	882	836	623	602	867	845	828	485	612	
潮来市											101	170	155	168	93	180	156	267	179	126	
守谷市												611	463	742	1,026	1,164	1,528	877	453	634	
常陸大宮市															272	290	184	245	164	214	
那珂市															355	402	322	378	256	335	
筑西市															627	647	714	732	504	522	
坂東市															362	451	435	378	203	262	
稲敷市															91	180	110	115	86	97	
かすみがうら市															250	323	241	277	235	239	
桜川市															48	211	267	230	130	173	
神栖市															379	1,296	512	1,239	778	798	
行方市															39	128	685	103	106	111	
鉾田市															65	280	166	266	227	153	
つくばみらい市																632	586	777	580	712	
小美玉市																245	323	609	256	314	
常総市																549	585	552	299	355	
市計	20,604	22,674	21,491	21,163	20,092	21,980	18,399	16,333	17,090	15,098	15,472	16,117	15,267	15,909	21,651	27,119	24,178	22,814	16,998	18,222	
郡計	19,646	16,776	15,284	16,386	12,428	13,684	11,201	9,976	9,878	8,979	8,472	7,350	7,119	7,297	5,911	1,717	1,722	1,870	1,209	1,633	
合計	40,250	39,450	36,775	37,549	32,520	35,664	29,600	26,309	26,968	24,077	23,944	23,467	22,386	23,206	27,562	28,836	25,900	24,684	18,207	19,855	
木造率	茨城	61.9	60.6	62.0	62.8	57.7	61.3	59.3	60.3	59.9	65.0	62.6	58.9	63.0	62.4	58.2	57.7	56.9	62.4	67.7	67.2
全 国		45.5	47.8	46.9	45.9	45.3	45.9	44.1	45.5	46.6	45.2	44.5	43.8	45.1	45.5	43.9	43.3	47.6	47.3	54.6	56.6

出典：国土交通省「住宅着工統計」

(6) 年・月別

年 月	平成																				
	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1	3,017	3,042	2,652	2,549	2,118	1,994	2,125	1,902	1,773	1,613	1,476	1,606	1,141	1,549	1,991	2,231	2,004	2,511	1,681	1,578	
2	3,240	2,791	2,669	2,698	2,813	2,905	2,488	1,919	2,026	1,777	1,755	1,597	1,604	1,842	1,558	2,526	1,786	1,704	1,417	1,494	
3	2,901	3,274	2,403	3,238	2,685	2,527	2,258	1,923	2,151	1,987	1,913	1,745	1,615	2,017	2,113	2,056	2,385	1,340	1,225	1,210	
4	2,584	3,036	2,502	3,119	2,187	2,742	2,365	2,250	2,027	1,949	1,875	2,163	1,787	1,592	2,331	2,742	3,054	2,258	1,197	1,407	
5	3,206	3,733	2,821	3,438	2,553	2,864	2,832	2,267	2,369	1,947	2,222	2,463	2,185	2,028	2,081	2,353	2,421	2,226	1,464	1,291	
6	3,873	3,594	3,441	3,588	2,958	2,663	2,266	2,403	2,746	1,890	2,216	1,911	2,195	1,874	2,268	2,399	2,801	2,129	1,884	1,894	
7	3,816	3,356	4,006	3,645	2,692	3,879	2,581	2,089	2,440	1,922	2,097	2,250	1,892	2,126	2,424	2,469	2,176	2,585	1,654	1,532	
8	3,154	3,136	3,361	3,096	2,779	3,085	2,317	2,304	2,363	2,172	1,984	1,797	2,045	2,025	2,019	2,604	1,625	2,307	1,317	2,405	
9	3,181	2,942	3,522	2,474	2,465	3,120	2,544	2,107	2,262	2,144	1,848	1,959	1,962	2,110	2,221	2,498	1,524	1,979	1,508	1,656	
10	3,521	3,290	3,070	3,178	2,956	3,258	2,724	2,549	2,207	2,353	2,099	2,245	2,052	2,310	3,240	2,226	2,290	1,909	1,733	1,691	
11	3,618	3,661	3,269	3,178	2,824	3,719	2,598	2,378	2,276	2,312	2,451	1,993	1,961	1,708	2,731	2,216	1,951	1,731	1,504	1,809	
12	4,139	3,595	3,059	3,348	3,490	2,908	2,502	2,218	2,328	2,011	2,008	1,738	1,947	2,025	2,585	2,516	1,883	2,005	1,623	1,888	
計	40,250	39,450	36,775	37,549	32,520	35,664	29,600	26,309	26,968	24,077	23,944	23,467	22,386	23,206	27,562	28,836	25,900	24,684	18,207	19,855	

出典：国土交通省「建設統計月報」