

◎入札公告

県有財産（土地）の売払いに係る一般競争入札を次により行う。

令和6年6月20日

茨城県知事 大井川 和彦

1 売払財産（土地）

(1) 件名

物件番号1：旧県営釜神町アパート敷地

物件番号2：旧つくば警察署署長公舎敷地

物件番号3：旧神栖市消防団第57分団敷地

物件番号4：県立医療大学臨時駐車場敷地

(2) 売払財産の概要

物件番号	《財産の名称》 土地の所在及び地番	種別	公簿地目	面積（㎡）	予定価格（円）
1	《旧県営釜神町アパート敷地》 水戸市備前町1725番1・1726番合併1、1725番1・1726番合併	土地	宅地 山林	3,903.06 4,402	170,000,000
2	《旧つくば警察署署長公舎敷地》 つくば市並木二丁目5番14	土地	宅地	293.72	25,290,000
3	《旧神栖市消防団第57分団敷地》 神栖市波崎字明神前8855番9	土地	雑種地	191.74	2,930,000
4	《県立医療大学臨時駐車場敷地》 稲敷郡阿見町大字阿見字阿見原4670番2、 4670番4	土地	畑 公衆用道路	744.58 301.61	4,760,000

※物件番号4には、農地法の適用を受ける農地（4670番2の土地）が含まれる。

2 一般競争入札に参加することができない者

次のいずれかに該当する者は、この一般競争入札に参加することができない。

(1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第1項の規定に該当する当該入札に係る契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ない者

(2) 地方自治法（昭和22年法律第67号）第238条の3第1項の規定に該当する公有財産に関する事務に従事する県の職員

(3) 茨城県暴力団排除条例（平成22年茨城県条例第36号。以下「条例」という。）第2条第1号に規定する暴力団、同条第2号に規定する暴力団員、及び次に掲げる暴力団若しくは暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有する者

ア 暴力団員が事業主又は役員となっている事業者

イ 暴力団員の内妻等が代表取締役を務めているが、実質的には当該暴力団員がその運営を支配している事業者

ウ 暴力団員であることを知りながら、その者を雇用・使用している者（事業者を含む。）

- エ 暴力団員であることを知りながら、その者と下請契約又は資材、原材料の購入契約等を締結している者（事業者を含む。）
 - オ 暴力団（員）に経済上の利益や便宜を供与している者
 - カ 役員等が暴力団（員）と社会通念上ふさわしくない交際を有するなど社会的に非難される関係を有している者（事業者を含む。）
- (4) 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律第147号）に基づく処分の対象となっている団体又はその構成員
- (5) 農地法（昭和27年法律第229号）第3条又は第5条の許可に基づく買受適格証明書（以下「買受適格証明書」という。）を4（1）イの提出期間内に提出していない者（物件番号4に限る。）

3 入札参加申込書等の配布期間及び場所

(1) 配布期間

令和6年6月20日（木）から令和6年7月17日（水）まで（土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日を除く。）の午前9時から午後5時まで（正午から午後1時までを除く。）

(2) 配布場所

ア 茨城県水戸市笠原町978番6

茨城県総務部管財課 公有財産維持活用推進室

電話 029-301-2380

イ 下記11に示す現地説明会の会場

ウ 茨城県管財課ホームページ

<https://www.pref.ibaraki.jp/somu/kanzai/koyu/zaisan.html>

4 入札参加申込書等の提出期間及び場所

(1) 提出期間

ア 入札参加申込書等（イの書類を除く。）

令和6年6月20日（木）（※県報掲載日）から令和6年7月17日（水）まで（土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日を除く。）の午前9時から午後5時まで（正午から午後1時までを除く。）

・郵送（書留郵便）の場合、令和6年7月17日（水）午後5時必着

イ 物件番号4に含まれる農地に関する買受適格証明書

令和6年6月20日（木）（※県報掲載日）から令和6年9月19日（木）まで（土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日を除く。）の午前9時から午後5時まで（正午から午後1時までを除く。）

・郵送（書留郵便）の場合、令和6年9月19日（木）午後5時必着

(2) 提出場所

〒310-8555

茨城県水戸市笠原町978番6

茨城県総務部管財課 公有財産維持活用推進室

電話 029-301-2380

5 入札の方法

(1) 入札書の提出

郵送（書留郵便）又は当日持参により提出すること。

(2) 入札書の提出期限・提出日時及び提出場所

ア 郵送による提出の場合

物件番号	提出期限	提出場所
1～3	令和6年7月24日（水） 午後5時必着	〒310-8555 茨城県水戸市笠原町978番6 茨城県総務部管財課 公有財産維持活用推進室
4	令和6年9月26日（木） 午後5時必着	〒310-8555 茨城県水戸市笠原町978番6 茨城県総務部管財課 公有財産維持活用推進室

イ 当日持参による提出の場合

物件番号	提出日時	提出場所
1	令和6年7月25日（木） 午前9時30分	茨城県水戸市笠原町978番6 茨城県庁 1階 入札室2
2	令和6年7月25日（木） 午前11時00分	
3	令和6年7月25日（木） 午後1時30分	
4	令和6年9月27日（金） 午前10時30分	

(3) 開札の日時及び場所

物件番号	提出日時	提出場所
1	令和6年7月25日（木） 午前9時30分	茨城県水戸市笠原町978番6 茨城県庁 1階 入札室2
2	令和6年7月25日（木） 午前11時00分	
3	令和6年7月25日（木） 午後1時30分	
4	令和6年9月27日（金） 午前10時30分	

6 入札の無効

一般競争入札に参加することができない者のした入札及び入札心得書に定める入札に関する条件に違反した入札は、無効とする。

7 落札者の決定

落札者は、予定価格以上の有効札のうち最高額の入札者とする。

入札の回数は1回とし、再度の入札は行わない。

8 入札保証金

一般競争入札参加者は、入札保証金として入札金額の100分の5以上の金額（円未満切上げ）を次のいずれかの方法により納付すること。なお、この入札保証金の還付に際しては、利息を付さない。

- (1) 現金又は地方自治法施行令第167条の7第2項及び茨城県財務規則（平成5年茨城県規則第15号）第144条において準用する第139条第1項に定める有価証券（なるべく銀行振出し小切手とすること。）により、当日納付する場合は前記5（2）イの提出日時の30分前から15分前までの間に納付すること。
- (2) 口座振込により納付する場合は、茨城県の指定する口座に振り込んだ旨の証明として、振り込みを依頼した金融機関から交付を受けた納付書・領収証書（様式第40号）を貼付した入札保証金払込票提出書を、前記5（2）の提出期限・提出日時までに提出すること。

※ 上記口座振込用紙（納付書・領収証書（様式第40号）、収入票（納付書用）（様式第37号（その5））及び収納済通知票（納付書用）（様式第38号（その5））の3枚複写帳票）は、入札参加申込者あてに送付する文書に同封する。

9 契約不履行の場合における入札保証金の帰属

落札者が落札決定後、県が指定した期限内に売買契約を締結しないときは、前記8の入札保証金は県に帰属する。

10 契約の締結及び売払代金の支払方法

物件番号	手続き等
1～3	落札者は、県の定めた売買契約書により、落札者決定の通知を受けた日から5日以内に契約保証金を納付し、契約を締結した後、売払代金から契約保証金を除いた金額を県が発行する納入通知書により、一括して県の指定する日までに茨城県指定金融機関に納付するものとする。
4	落札者は、県の定めた売買仮契約書により、落札者決定の通知を受けた日から5日以内に仮契約を締結するものとする。落札者は仮契約締結後、速やかに農地法第3条又は第5条の規定による許可申請手続きを行うこととし、農地法第3条又は第5条の規定による許可指令書の交付を受けたときに本契約として効力を生じるものとする。 また、本契約の締結までに契約保証金を納付するものとし、本契約を締結した後、売払代金から契約保証金を除いた金額を県が発行する納入通知書により、一括して県の指定する日までに茨城県指定金融機関に納付するものとする。

11 現地説明会の日時及び場所

現地説明会に参加を希望する者は、現地説明会実施日の前日（物件番号3については、7月5日（金））午後5時までに、下記（2）の担当窓口へ申込みをすること。なお、参加希望者がいない場合には、現地説明会は実施しないものとする。

(1) 日時、場所

物件番号	日時	場所
1	令和6年7月4日(木) 午前の部 午前10時30分から 午後の部 午後1時30分から	《旧県営釜神町アパート敷地》 水戸市備前町1725番1・1726番合併1、 1725番1・1726番合併
2	令和6年7月5日(金) 午前の部 午前10時30分から 午後の部 午後1時30分から	《旧つくば警察署署長公舎敷地》 つくば市並木二丁目5番14
3	令和6年7月8日(月) 午後の部 午後1時30分から	《旧神栖市消防団第57分団敷地》 神栖市波崎字明神前8855番9
4	令和6年7月9日(火) 午前の部 午前10時30分から 午後の部 午後1時30分から	《県立医療大学臨時駐車場敷地》 稲敷郡阿見町大字阿見字阿見原4670番2、 4670番4

(2) 担当窓口(申込み先)

〒310-8555

茨城県水戸市笠原町978番6

茨城県総務部管財課 公有財産維持活用推進室

電話 029-301-2380

12 用途の制限

入札物件については、契約書において売買契約締結の日から5年間、次に掲げる制限を付するものとする。

- (1) 落札者は、茨城県暴力団排除条例(平成22年茨城県条例第36号)第2条第5号に規定する暴力団事務所又はその他これに類するものの用途に供し、又は供させてはならない。
- (2) 落札者は、風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律(昭和23年法律第122号)第2条第1項に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業その他これらに類する業の用途に供し、又はこれらの用途に供されることを知りながら、所有権を第三者に移転し、若しくは本件財産を第三者に貸してはならない。

13 連絡先

水戸市笠原町978番6

茨城県総務部管財課 公有財産維持活用推進室

電話 029-301-2380