

改革工程表2(年度別実行計画)

会計名及び部局・課名	都市計画事業土地区画整理事業特別会計(TX沿線開発)	産業戦略部立地推進局土地販売推進課
改革遂行責任者	産業戦略部長、立地推進局長、土地販売推進課長、総務部長、財政課長	

改革方針	平成22年度～26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31～41年度															
<b>【1 今後の会計のあり方】</b> ・将来負担対策	県債の繰上償還対策(TX償還剰余金活用)、金利負担対策、関連公共施設整備負担分の拡大等																				
<b>【2 土地処分の推進】</b> (1)保有土地の処分 (単位:ha)	<b>【県債の繰上償還対策(TX償還剰余金活用)、金利負担対策、関連公共施設整備負担対策実施等】</b>																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>計画面積</th> <th>H26末処分済</th> <th>残面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>全保有土地</td> <td>415.2</td> <td>163.4</td> <td>251.8</td> </tr> <tr> <td>伊奈・谷和原地区</td> <td>76.2</td> <td>29.4</td> <td>46.8</td> </tr> <tr> <td>つくば地区※</td> <td>339.0</td> <td>134.0</td> <td>205.0</td> </tr> </tbody> </table>		計画面積	H26末処分済	残面積	全保有土地	415.2	163.4	251.8	伊奈・谷和原地区	76.2	29.4	46.8	つくば地区※	339.0	134.0	205.0	16.8ha	16.2ha	15.1ha	概ね15.1ha/年	
	計画面積	H26末処分済	残面積																		
全保有土地	415.2	163.4	251.8																		
伊奈・谷和原地区	76.2	29.4	46.8																		
つくば地区※	339.0	134.0	205.0																		
	<b>【50.1ha】</b>	<b>【25.3ha】</b>	<b>【30.3ha】</b>	<b>【15.3ha】</b>																	
	6.5ha	8.9ha	7.7ha	概ね7.7ha	概ね1.6ha/年																
	<b>【10.2ha】</b>	<b>【3.2ha】</b>	<b>【10.7ha】</b>	<b>【5.5ha】</b>	<b>【概ね10.8ha】</b>	<b>【概ね1.5ha/年】</b>															
	10.3ha	7.3ha	7.4ha	概ね7.4ha	概ね13.5ha/年																
	<b>【39.9ha】</b>	<b>【22.1ha】</b>	<b>【19.6ha】</b>	<b>【9.8ha】</b>	<b>【概ね4.3ha】</b>	<b>【概ね13.6ha/年】</b>															
※4地区(島名・福田坪、上河原崎・中西、萱丸、葛城)の合計 ・4か年目標(H27～H30) 67.2haの処分																					
<b>(2)処分方策</b>	各地区の特性に応じターゲットを絞った戦略的な企業誘致活動、民間の販売力の積極的活用、効果的な情報発信と魅力あるまちづくりの推進等																				
	<b>【事業用定期借地権制度の活用、民間卸の推進、民間経験者の採用等による土地販売体制の強化等】</b> ※東京五輪開催の2020年(平成32年)を目標にできる限りの前倒し																				
<b>【3 事業費の縮減と有利な財源の確保】</b>	整備計画の見直し・整備内容の再点検、国庫補助事業や交付税措置のある県債の導入等																				
	<b>【道路構造の変更、区画道路整備への交付金の活用等】</b>																				

※注 は工程を表示  
 [ ] は目標達成状況、【 】 は修正後の目標