

5 不動産取得税に関する事項

(1)家屋

区 分			価額の全額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの			法第73条の14第1項(法附則第11条第8項及び第11項による読替えを含む。)から第3項まで及び第6項に該当するものでその価格の全額がこれらの規定に規定する金額以下のもの			法第73条並びに①,
			①			②			
			件 数	面 積	価 格	件 数	面 積	価 格	件数(イ)
木 造	建 築 分	専 用 住 宅	8	㎡ 17	千円 1,026	9,820	㎡ 942,594	千円 91,770,654	2,537
		併 用 住 宅	—	—	—				184
		そ の 他	1	4	208				640
		小 計	9	21	1,234	9,820	942,594	91,770,654	3,361
	承 継 分		74	2,702	4,262	1,952	213,126	6,561,835	8,148
	計 A		83	2,723	5,496	11,772	1,155,720	98,332,489	11,509
非 木 造	建 築 分	専 用 住 宅	22	108	4,082	2,207	160,354	18,210,223	1,172
		併 用 住 宅	—	—	—				40
		そ の 他	11	81	1,890				1,332
		小 計	33	189	5,972	2,207	160,354	18,210,223	2,544
	承 継 分		5	118	170	1,129	124,279	6,113,043	4,021
	計 B		38	307	6,142	3,336	284,633	24,323,266	6,565
合 計 A+B			121	3,030	11,638	15,108	1,440,353	122,655,755	18,074

区 分			控 除 額		課税標準の特例を適用したあとの額が 法第73条の15の2に規定する免税点に 満たないもの			課 税	
			計						
			④＋⑤		⑥		⑦		
			件 数	控 除 額	件数(二)	面 積	価 格	件 数 (イ)－(ロ) －(ハ)－(ニ)	価 格 ③－⑥－⑦
木 造	建 築 分	専 用 住 宅	1,807	千円 21,452,360	283	㎡ 34,688	千円 36,649	2,252	千円 12,965,588
		併用住宅	44	163,972	—	—	—	184	1,390,641
		そ の 他	4	80,625	1	72	—	638	5,271,265
		小 計	1,855	21,696,957	284	34,760	36,649	3,074	19,627,494
	承 継 分		52	80,627	2	244	—	8,144	13,843,588
	計 A		1,907	21,777,584	286	35,004	36,649	11,218	33,471,082
非 木 造	建 築 分	専 用 住 宅	523	5,444,966	89	9,523	13,019	1,083	12,191,283
		併用住宅	10	129,557	—	—	—	40	1,513,949
		そ の 他	12	16,333,635	—	—	—	1,326	83,321,198
		小 計	545	21,908,158	89	9,523	13,019	2,449	97,026,430
	承 継 分		34	88,692	—	—	—	4,021	46,870,557
	計 B		579	21,996,850	89	9,523	13,019	6,470	143,896,987
合 計 A+B			2,486	43,774,434	375	44,527	49,668	17,688	177,368,069

の3から第73条の7まで及び法附則第10条 ②に該当する以外のもの			控 除 額					
			法第73条の14第7項から第9項まで及び第11項から第15項まで並びに法附則第11条等の課税標準の特例(法附則第11条第8項及び第11項を除く。)に該当するもの(②⑤に該当するものを除く。)			法第73条の14第1項(法附則第11条第8項及び第11項による読替えを含む。)から第3項まで及び第6項に該当するもの(②に該当するものを除く。)		
			③		④		⑤	
面 積	価 格	1 m ² 当 たり 評 価 額	適用件数	全額控除 のもの(ロ)	控除額	件 数	全額控除 のもの(ハ)	控除額
m ²	千円	円			千円			千円
348,668	34,454,597	98,818	6	2	53,722	1,801	—	21,398,638
18,393	1,554,613	84,522	2	—	3,305	42	—	160,667
76,947	5,351,890	69,553	3	1	8,894	1	—	71,731
444,008	41,361,100	93,154	11	3	65,921	1,844	—	21,631,036
798,844	13,924,215	17,430	3	—	2,347	49	2	78,280
1,242,852	55,285,315	44,483	14	3	68,268	1,893	2	21,709,316
154,145	17,649,268	114,498	4	—	44,712	519	—	5,400,254
14,616	1,643,506	112,446	—	—	—	10	—	129,557
1,494,319	99,654,833	66,689	11	6	16,228,918	1	—	104,717
1,663,080	118,947,607	71,522	15	6	16,273,630	530	—	5,634,528
1,432,645	46,959,249	32,778	—	—	—	34	—	88,692
3,095,725	165,906,856	53,592	15	6	16,273,630	564	—	5,723,220
4,338,577	221,192,171	50,983	29	9	16,341,898	2,457	2	27,432,536

標準		減免等される 前の税額	法第73条の2第7項、法第73条の27の2から法第73条の27の5まで、法附則第11条の4及び第62条の規定により減額、納税義務の免除をしたもの		法第73条の31の規定、他法の規定により減免等をしたもの		調 定 額
⑧			⑩		⑪		
住宅部分	住宅以外の部分		⑨	件 数	金 額	件 数	
千円	千円	千円		千円		千円	千円
12,965,588		209,224	—	—	1	145	209,079
1,017,446	373,195	29,369	—	—	2	127	29,242
—	5,271,265	213,973	1	203	13	3,707	210,063
13,983,034	5,644,460	452,566	1	203	16	3,979	448,384
12,280,100	1,563,488	431,649	109	5,827	5	75	425,747
26,263,134	7,207,948	884,215	110	6,030	21	4,054	874,131
12,191,283		187,845	—	—	—	—	187,845
1,112,464	401,485	48,797	—	—	—	—	48,797
—	83,321,198	3,290,256	30	49,736	231	1,031,417	2,209,103
13,303,747	83,722,683	3,526,898	30	49,736	231	1,031,417	2,445,745
16,149,607	30,720,950	1,705,763	27	3,221	9	4,663	1,697,879
29,453,354	114,443,633	5,232,661	57	52,957	240	1,036,080	4,143,624
55,716,488	121,651,581	6,116,876	167	58,987	261	1,040,134	5,017,755

(2)土地

区 分	価額の全額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの ①				法第73条の14第7項から第11項まで及び第15項並びに法附則第11条等の課税標準の特例に該当し、全額控除されたもの ②			
	件 数	面 積	価 格	特例適用前の価格	件 数	面 積	価 格	特例適用前の価格
		m ²	千円	千円		m ²	千円	千円
住 宅 用 宅 地	310	29,060	14,477	20,467	—	—	—	—
上記以外の宅地	269	31,428	9,750	19,501	—	—	—	—
農 地	1,188	820,679	43,920	38,513	—	—	—	—
山 林	1,649	1,238,938	39,049	27,651	—	—	—	—
そ の 他	1,115	511,705	28,043	25,656	—	—	—	—
計	4,531	2,631,810	135,239	131,788	—	—	—	—

区 分	課税標準額 ③－④－⑤ ⑥	減免等される前の税額 ⑦	法第73条の24の規定の適用により全額減額されるもの ⑧		法第73条の24の規定に該当したもので⑧以外のもの ⑨	
			件 数	減額した額	件 数	減額した額
	千円	千円		千円		千円
住 宅 用 宅 地	72,344,121	2,339,822	5,412	303,355	2,871	213,175
上記以外の宅地	2,430,421	72,931	1	37	1	86
農 地	7,358,672	220,759	294	15,883	414	27,081
山 林	6,671,893	200,156	204	9,881	115	9,034
そ の 他	12,218,352	366,549	269	13,679	154	16,682
計	101,023,459	3,200,217	6,180	342,835	3,555	266,058

(注) ①②…法附則第11条の5第1項の適用により課税標準とされる額

※…法附則第11条の5第1項の適用前の額(固定資産税評価額)

法第73条の3から法第73条の7まで及び法附則第10条並びに①、②に該当する以外のもの ③				※		法第73条の14第7項から第11項まで及び第15項並びに法附則第11条等の課税標準の特例に該当したもので②以外のもの ④		課税標準の特例を適用した後の額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの ⑤	
件 数	面 積	価 格	特例適用前の価格	件 数	控除額	件 数	面 積	価 格	
	m ²	千円	千円		千円		m ²	千円	
17,866	5,447,521	77,643,106	155,285,788	115	5,298,985	—	—	—	
49	454,945	2,430,421	4,860,842	—	—	—	—	—	
3,573	8,168,197	7,360,563	14,721,126	41	1,833	1	651	58	
2,401	947,745	6,671,893	13,343,464	—	—	—	—	—	
3,265	6,594,804	12,218,352	24,436,709	—	—	—	—	—	
27,154	21,613,212	106,324,335	212,647,929	156	5,300,818	1	651	58	

⑦のうち、法第73条の25の規定の適用により徴収猶予をしているもの		⑦のうち、法附則第62条第2項の規定の適用により徴収猶予をしているもの		法第73条の27の2から法第73条の27の7まで並びに法附則第11条の4、第12条の規定により減額、納税義務の免除をしたもの ⑩		法第73条の31、他法の規定により減免等をしたもの ⑪		調 定 額 ⑦-⑧-⑨-⑩-⑪
件 数	徴 収 猶 予 額	件 数	減 額 等 した 額	件 数	減 し 額 等 額	件 数	減 免 等 した 額	
	千円		千円		千円		千円	千円
61	28,984	—	—	1	61	26	1,566	1,821,665
—	—	—	—	—	—	10	16,041	56,767
11	2,914	—	—	—	—	2	68	177,727
3	692	—	—	—	—	4	172	181,069
7	980	—	—	—	—	1	11	336,177
82	33,570	—	—	1	61	43	17,858	2,573,405