

建替家賃減額明細書（仮移転中）

1 入居の状況

仮移転住宅団地名		棟 階 室	
氏 名		仮移転住宅入居日	

2 減免・減額の算出根拠

（１）建替前家賃

近傍同種の住宅の家賃	A	(円)
家賃算定基礎額	B	(円)
市町村立地係数	C	
規模係数	D	
経過年数係数	E	
利便性係数	F	
本来家賃額 $(B \times C \times D \times E \times F) \leq A$	G	(円)
収入基準超過の加算率	H	
収入基準超過の加算額 $(A - G) \times H$	I	(円)
収入超過・高額所得者・未申告者の家賃 $(G + I) \leq A$	J	(円)

（２）仮移転先家賃

近傍同種の住宅の家賃	A	(円)
家賃算定基礎額	B	(円)
市町村立地係数	C	
規模係数	D	
経過年数係数	E	
利便性係数	F	
本来家賃額 $(B \times C \times D \times E \times F) \leq A$	G	(円)
収入基準超過の加算率	H	
収入基準超過の加算額 $(A - G) \times H$	I	(円)
収入超過・高額所得者・未申告者の家賃 $(G + I) \leq A$	J	(円)

（３）決定家賃

建替前家賃と仮移転先家賃とで低い方の家賃	(円)
----------------------	-----

3 家賃の変更月

- ・ 4 月 新年度の収入認定
- ・ 9 月 減免（減免該当者のみ）

それぞれの変更月に合わせ家賃決定通知書を送付します。