

土地区画整理事業により街の魅力が向上し、人口が増加! —守谷市松並土地区画整理事業—

施行前の状況・事業目的

<施行前の状況>

- 本地区は守谷駅に近接しているが、工場跡地・樹林等であり**未利用の状況**
- TX開業による都市化の影響を受け、増加する**人口の受け皿が必要**
- 一方、本地区は市道沿いに松並木や寺社林が残る**緑豊かな地区**となっている

<事業の目的>

- 守谷駅から近く交通利便性の高い当地区に、**質の高い複合市街地を形成**
- 松並木の保全と電線地中化により、**景観に配慮し、災害に強いまちづくりを推進**

土地区画整理事業とは・・・
道路、公園等の公共施設の整備・改善と、土地の区画を整え宅地の利用の増進を図るまちづくりの手法のひとつです

【事業概要】事業期間：平成23年度～平成28年度
面積：約41.8ha 計画人口：約5,000人

<位置図>



守谷市の歴史的資産である、松並木を活かした松並木公園



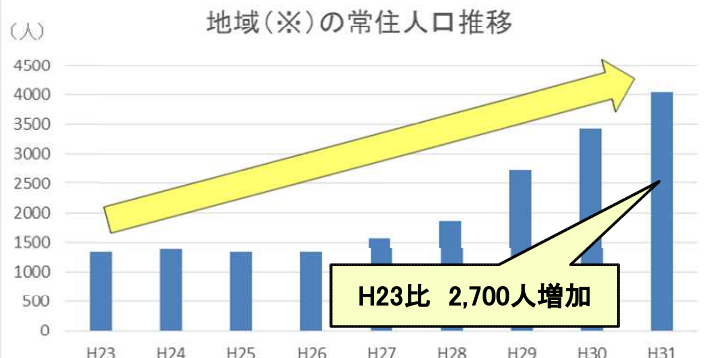
電線地中化により災害に強く、美しい景観を実現



◀各家庭への太陽光発電の導入促進により環境へ配慮

地域や暮らしへの効果

当事業により良好な居住環境が創出され、住宅等の立地が好調であり、**人口増加が続いている**



街の魅力向上に貢献、各種調査において市は高評価を獲得!

各種調査の結果

- ・「シティブランド・ランキング-住みよい街2017-」(日経BP総研)で守谷市は**総合1位**を獲得
※武蔵野市(東京都), 大野城市(福岡県)と同率
- ・「住みよさランキング2018」(東洋経済新報社)において市が**総合評価4位**にランクイン
- ・「活力ある都市ランキング」(日経ビジネス)で市は**全国8位**に選出