

茨城県社会資本総合整備計画 第Ⅲ期

～ゆとりの住まい・安心の住まい・みんなで創る・いばらきの住まいづくり～

いばらきけん 茨城県及び44市町村

みとし ひたちし つちうらし こがし いしおかし ゆうきし りゅうがさきし しもつまし じょうそうし ひたちおおたし たかはぎし
(水戸市、日立市、土浦市、古河市、石岡市、結城市、龍ヶ崎市、下妻市、常総市、常陸太田市、高萩市、
きたいばらきし かさまし とりでし うしくし し かしまし いたこし もりやし ひたちおおみやし なかし
北茨城市、笠間市、取手市、牛久市、つくば市、ひたちなか市、鹿嶋市、潮来市、守谷市、常陸大宮市、那珂市、
ちくせいし ばんどうし いなしきし し さくらがわし かみすし なめがたし ほこたし し おみたまし いばらきまち
筑西市、坂東市、稲敷市、かすみがうら市、桜川市、神栖市、行方市、鉾田市、つくばみらい市、小美玉市、茨城町、
おおあらいまち しるさとまち とうかいむら だいごまち みほむら あみまち かわちまち やちよまち ごかまち さかいまち とねまち
大洗町、城里町、東海村、大子町、美浦村、阿見町、河内町、八千代町、五霞町、境町、利根町)

令和5年4月

※地域における多様な需要に応じた公的賃貸住宅等の整備等に関する特別措置法(平成17年法律第79号)第6条第1項に基づき「地域住宅計画【茨城県地域住宅計画 第Ⅲ期】」を兼ねる。

計画の名称	茨城県社会資本総合整備計画 第Ⅲ期～ゆとりの住まい・安心の住まい・みんなで創る・いばらきの住まいづくり～												
計画の期間	令和03年度～令和07年度(5年間)								重点配分対象の該当				
交付対象	茨城県, 石岡市, 坂東市, 北茨城市, つくば市, 神栖市, 城里町, 境町, 水戸市, 日立市, 土浦市, 古河市, 結城市, 龍ヶ崎市, 常陸太田市, 常総市, 取手市, 牛久市, ひたちなか市, 鹿嶋市, 潮来市, 守谷市, 常陸大宮市, 那珂市, 筑西市, 稲敷市, 桜川市, 行方市, 鉾田市, 茨城町, 大洗町, 高萩市, つくばみらい市, 下妻市, 笠間市, かすみがうら市, 小美玉市, 東海村, 大子町, 美浦村, 阿見町, 河内町, 五霞町, 利根町, 八千代町												
計画の目標	<p>1 安全・安心な住生活を支える住まい・まちづくり すべての県民が、安全・安心な住生活を送れるよう、住まい、住環境の安全性や利便性を確保するとともに、誇りと愛着のもてる生活環境の実現を目指します。</p> <p>2 住宅セーフティネットの構築 住宅確保要配慮者等の世帯が、安心して住生活を送れるよう、公平かつ適正な公営住宅の供給とその他の公的賃貸住宅や民間賃貸住宅を活用した重層的な住宅セーフティネットの構築を目指します。</p> <p>3 良質な住まいづくりと住宅市場の環境整備 すべての県民が、質の高い住生活を送れるよう、その基礎となる良質な住まいづくりに努めるとともに、県民の多様な居住ニーズに対応した住まいの選択を可能とする住宅市場の形成を目指します。</p> <p>4 持続可能な住まい・まちづくり すべての県民が、ゆとりある居住を持続可能とする居住環境を実現するため、地域居住の再生に向けた住まい・まちづくりを目指します。</p> <p>5 重点供給地域等における住宅の供給等及び住宅地の供給の促進 これまで事業化されてきた地域及び重点供給地域においては、開発に伴って必要となる関連公共公益施設の整備を引き続き進めるとともに、地域の特性に応じた住宅の供給等及び住宅地の供給の促進策を進めます。</p>												
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	60,665	A	60,117	B	0	C	546	D	2	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	0.9	%

番号	計画の成果目標(定量的指標)			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (R3当初)	中間目標値	最終目標値 (R7末)
1	高齢者の居住する住宅の一定のバリアフリー化率			
	高齢者が居住する住宅のうち「手すり設置(2箇所以上)」又は「段差のない屋内」を満たす住宅の割合	39%	%	75%
2	公営住宅の供給戸数及び民間賃貸住宅の家賃補助戸数			
	公営住宅の供給戸数及び民間賃貸住宅の家賃補助戸数 R3.4以降新たに公営住宅を取得する世帯数及び家賃補助を実施する民間賃貸住宅の戸数の合計 新たに公営住宅に入居する世帯=既存公営住宅ストックの空家募集による供給+新規建設・建替等による供給	0戸	戸	10000戸
3	新築住宅における認定長期優良住宅の割合			
	新築住宅における認定長期優良住宅の割合 新設住宅着工戸数に対する長期優良住宅の認定件数の割合	19%	%	25%
4	新設一戸建持家・分譲住宅の木造在来工法率			
	新設一戸建持家・分譲住宅の木造在来工法率 一戸建ての持家・分譲住宅に占める在来工法による住宅の割合	78%	%	80%
5	リフォームの実施件数			
	リフォームを実施した件数(持ち家)	509900件	件	817800件

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

計画の成果目標（定量的指標）				
番号	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		(R3当初)		(R7末)
6	空き家数			
	空き家数 賃貸・売却用等以外の「その他空き家」数 ※目標値以下に抑える	77600戸	戸	80000戸
7	住宅市街地基盤整備事業実施団地における住宅宅地の供給面積			
	住宅市街地基盤整備事業実施団地における住宅宅地の供給面積 R3.4以降に供給された住宅宅地供給面積の合計	296ha	ha	382ha

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供
地域住宅計画に基づく事業における全体事業費に占める効果促進事業と提案事業の事業費の割合は17.50%となる。														

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	茨城県	直接	県	—	—	住宅地区改良事業	新築資金等貸付助成事業	茨城県	■	■	■	■	■	9	—	
	A15-002	住宅	一般	石岡市	直接	市	—	—	住宅地区改良事業	空き家再生等推進事業（空家等実態把握調査）	石岡市	■					9	—	
	A15-003	住宅	一般	坂東市	直接	市	—	—	住宅地区改良事業	空き家再生等推進事業（空家等実態把握調査）	坂東市	■					3	—	
	A15-004	住宅	一般	茨城県	直接	県	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅（神立242戸、都和36戸、桜川西96戸、大島88戸、集会所）	茨城県	■	■	■	■	■	3,318		策定済
	A15-005	住宅	一般	茨城県	直接	県	—	—	公営住宅等整備事業	解体工事	茨城県		■	■	■	■	94		策定済
	A15-006	住宅	一般	北茨城市	直接	市	—	—	公営住宅等整備事業	地域優良賃貸住宅（市営石岡住宅児童遊園整備）	北茨城市			■			0		策定済
	A15-007	住宅	一般	つくば市	直接	市	—	—	公営住宅等整備事業	西町団地建替 20戸	つくば市	■	■				0		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-008	住宅	一般	つくば市	直接	市	—	—	公営住宅等整備事業	北条団地建替 25戸	つくば市			■	■		0		策定済
	A15-009	住宅	一般	神栖市	直接	市	—	—	公営住宅等整備事業	東町住宅及びび上新道住宅集約建替 50戸	神栖市	■	■	■	■		1,206	0.92	策定済
	A15-010	住宅	一般	神栖市	直接	市	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅移転補償	神栖市	■					8	0.92	策定済
	A15-011	住宅	一般	城里町	直接	町	—	—	公営住宅等整備事業	南・米沢団地建替 48戸	城里町	■	■	■	■	■	965	0.79	策定済
	A15-012	住宅	一般	境町	直接	町	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅整備事業	境町			■			0		未策定
	A15-013	住宅	一般	茨城県	直接	県	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画策定事業	茨城県			■			13		—
	A15-014	住宅	一般	水戸市	直接	市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善（長寿命化型／居住性向上型）	水戸市	■	■	■	■	■	2,130		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-015	住宅	一般	水戸市	直接	市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画策定事業	水戸市		■				10	—	
	A15-016	住宅	一般	日立市	直接	市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善（長寿命化型/居住性向上型）	日立市	■	■	■	■	■	900		策定済
	A15-017	住宅	一般	日立市	直接	市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画策定事業	日立市	■	■				13	—	
	A15-018	住宅	一般	土浦市	直接	市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善（長寿命化型）	土浦市	■	■	■	■	■	542		策定済
	A15-019	住宅	一般	古河市	直接	市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善（長寿命化型）	古河市	■	■	■	■	■	72		策定済
	A15-020	住宅	一般	石岡市	直接	市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善（福祉対応型）	石岡市					■	15		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R03	R04	R05	R06	R07				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-021	住宅	一般	結城市	直接	市	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	個別改善（長寿命化型）	結城市	■	■	■	■	■	371		策定済	
	A15-022	住宅	一般	龍ヶ崎市	直接	市	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	個別改善（福祉対応型）	龍ヶ崎市					■	■	96		策定済
	A15-023	住宅	一般	常陸太田 市	直接	市	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	個別改善（長寿命化型）	常陸太田市	■	■	■	■	■		96		策定済
	A15-024	住宅	一般	常総市	直接	市	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	個別改善（長寿命化型）	常総市		■	■	■	■		172		策定済
	A15-025	住宅	一般	北茨城市	直接	市	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	個別改善（長寿命化型）	北茨城市	■	■	■	■	■		304		策定済
	A15-026	住宅	一般	取手市	直接	市	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	個別改善（長寿命化型）	取手市	■						50		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-027	住宅	一般	取手市	直接	市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善（福祉対応型）	取手市			■	■		0		策定済
	A15-028	住宅	一般	牛久市	直接	市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善（長寿命化型）	牛久市	■	■	■	■		107		策定済
	A15-029	住宅	一般	牛久市	直接	市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善（福祉対応型）	牛久市		■				4		策定済
	A15-030	住宅	一般	つくば市	直接	市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善（居住性向上型）	つくば市	■	■	■	■	■	535		策定済
	A15-031	住宅	一般	つくば市	直接	市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善（長寿命化型）	つくば市	■	■	■	■	■	672		策定済
	A15-032	住宅	一般	ひたちなか市	直接	市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善（長寿命化型）	ひたちなか市	■	■	■	■	■	746		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-033	住宅	一般	鹿嶋市	直接	市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善（長寿命化型）	鹿嶋市	■	■	■	■	■	168		策定済
	A15-034	住宅	一般	鹿嶋市	直接	市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	個別事業（居住性向上型）	鹿嶋市	■	■	■	■	■	25		策定済
	A15-035	住宅	一般	潮来市	直接	市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画策定事業	潮来市	■					3		—
	A15-036	住宅	一般	守谷市	直接	市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善（長寿命化型）	守谷市			■			36		策定済
	A15-037	住宅	一般	常陸大宮市	直接	市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善（長寿命化型）	常陸大宮市	■	■	■	■	■	318		策定済
	A15-038	住宅	一般	那珂市	直接	市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善（長寿命化型）	那珂市	■	■	■	■	■	173		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-039	住宅	一般	筑西市	直接	市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善（長寿命化型）	筑西市	■	■	■	■	■	103		策定済
	A15-040	住宅	一般	坂東市	直接	市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善（長寿命化型）	坂東市	■	■	■	■	■	84		策定済
	A15-041	住宅	一般	坂東市	直接	市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画策定事業	坂東市		■				5		—
	A15-042	住宅	一般	稲敷市	直接	市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善（長寿命化型）	稲敷市				■	■	26		策定済
	A15-043	住宅	一般	桜川市	直接	市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善（長寿命化型）	桜川市	■	■	■	■		67		策定済
	A15-044	住宅	一般	神栖市	直接	市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善（長寿命化型）	神栖市		■	■	■	■	206		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-045	住宅	一般	行方市	直接	市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善（長寿命化型）	行方市	■	■	■	■	■	65		策定済
	A15-046	住宅	一般	行方市	直接	市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善（居住性向上型）	行方市		■	■	■	■	30		策定済
	A15-047	住宅	一般	銚田市	直接	市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善（長寿命化型）	銚田市					■	2		策定済
	A15-048	住宅	一般	茨城町	直接	町	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善（長寿命化型）	茨城町	■	■	■	■	■	375		策定済
	A15-049	住宅	一般	茨城町	直接	町	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画策定事業	茨城町					■	2		—
	A15-050	住宅	一般	大洗町	直接	町	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画策定事業	大洗町	■					4		—

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R03	R04	R05	R06	R07				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-051	住宅	一般	大洗町	直接	町	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善（長寿命化型）	大洗町		■	■	■	■	84		策定済	
	A15-052	住宅	一般	鹿嶋市	直接	市	—	—	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅家賃低廉化事業（公営住宅）	鹿嶋市		■	■	■	■	30		—	
	A15-053	住宅	一般	稲敷市	直接	市	—	—	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅家賃低廉化事業（公営住宅）	稲敷市		■	■	■	■	54		—	
	A15-054	住宅	一般	神栖市	直接	市	—	—	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅家賃低廉化事業（公営住宅）	神栖市					■	■	32		—
	A15-055	住宅	一般	大洗町	直接	町	—	—	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅家賃低廉化事業（公営住宅）	大洗町		■	■	■	■	■	115		—
	A15-056	住宅	一般	大洗町	直接	町	—	—	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅家賃低廉化事業（特公賃）	大洗町		■	■	■	■	■	29		—

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-057	住宅	一般	境町	直接	町	—	—	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅家賃低廉化事業 (地優賃)	境町	■	■	■	■	■	65	—	
	A15-058	住宅	一般	つくば市	直接	市	—	—	住宅市街地基盤整備事業	つくばニュータウン 下水道 島名・福田坪地区管渠整備	つくば市	■	■	■	■		292	—	
	A15-059	住宅	一般	つくば市	直接	市	—	—	住宅市街地基盤整備事業	つくばニュータウン 下水道 上河原崎・中西地区管渠整備	つくば市	■	■	■	■		737	—	
	A15-060	住宅	一般	茨城県	直接	県	—	—	住宅市街地基盤整備事業 (つくばニュータウン土地区画整理)	公共施設整備（公園・緑地、 耐震性貯水槽）	茨城県	■	■	■	■		380	—	
	A15-061	住宅	一般	茨城県	直接	県	—	—	住生活基本計画策定	計画策定のためのデータ収集 ・分析に係る委託業務	茨城県	■					10	—	
	A15-062	住宅	一般	茨城県	直接	県	—	—	住宅施策推進調査	住生活総合調査	茨城県					■	5	—	

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R03	R04	R05	R06	R07				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-063	住宅	一般	茨城県	直接	県	—	—	住宅相談・住情報提供事業	住宅相談・住情報提供事業	茨城県	■	■	■	■	■	37	—	—	
	A15-064	住宅	一般	水戸市	直接	市	—	—	住生活基本計画策定	計画策定のためのデータ収集・分析に係る委託業務	水戸市			■			11	—	—	
	A15-065	住宅	一般	水戸市	直接	市	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅解体工事	水戸市	■	■	■			61		策定済	
	A15-066	住宅	一般	水戸市	直接	市	—	—	公営住宅関連事業	公営住宅移転補償	水戸市	■					0		—	
	A15-067	住宅	一般	日立市	直接	市	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅解体工事	日立市	■	■	■	■	■	277		策定済	
	A15-068	住宅	一般	日立市	直接	市	—	—	公営住宅関連事業	公営住宅移転補償	日立市	■	■	■	■	■	31		—	
	A15-069	住宅	一般	古河市	直接	市	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅解体工事	古河市		■	■	■	■	123		策定済	
A15-070	住宅	一般	常総市	直接	市	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅解体工事	常総市	■	■	■	■		41		策定済		

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-071	住宅	一般	高萩市	直接	市	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅解体工事	高萩市	■	■	■	■	■	59		策定済
	A15-072	住宅	一般	北茨城市	直接	市	—	—	公営住宅関連事業	公営住宅解体工事	北茨城市	■	■	■	■	■	8		—
	A15-073	住宅	一般	ひたちなか市	直接	市	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅解体工事	ひたちなか市	■	■				89		策定済
	A15-074	住宅	一般	潮来市	直接	市	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅解体工事	潮来市		■	■	■	■	113		策定済
A15-075	住宅	一般	常陸大宮市	直接	市	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅解体工事	常陸大宮市	■	■	■	■	■	33		策定済	
A15-076	住宅	一般	筑西市	直接	市	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅解体工事	筑西市	■	■	■	■	■	57		—	
A15-077	住宅	一般	行方市	直接	市	—	—	公営住宅関連事業	公営住宅移転補償	行方市		■	■	■		4		—	
A15-078	住宅	一般	行方市	直接	市	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅解体工事	行方市	■	■	■			16		策定済	

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-079	住宅	一般	つくばみらい市	直接	市	—	—	公営住宅関連事業	公営住宅解体工事	つくばみらい市	■	■	■			5	—	
	A15-080	住宅	一般	大洗町	直接	町	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅解体工事	大洗町		■	■			26	策定済	
	A15-081	住宅	一般	水戸市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	民間住宅家賃助成	水戸市		■	■			1	—	
	A15-082	住宅	一般	水戸市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	定住促進事業	水戸市		■	■	■	■	74	—	
A15-083	住宅	一般	水戸市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	住宅リフォーム助成事業	水戸市		■	■	■	■	50	—		
A15-084	住宅	一般	水戸市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	障害者リフォーム助成事業	水戸市		■	■	■	■	4	—		
A15-085	住宅	一般	水戸市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	介護予防住宅改善事業	水戸市		■	■	■	■	8	—		
A15-086	住宅	一般	日立市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	浸水対策及び防犯対策	日立市	■	■	■	■	■	9	—		

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-087	住宅	一般	日立市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	空き家利活用促進事業	日立市	■					14	—	
	A15-088	住宅	一般	日立市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	住宅取得費助成事業	日立市	■	■	■	■	■	344	—	
	A15-089	住宅	一般	日立市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	民間住宅家賃助成	日立市	■	■	■	■	■	7	—	
	A15-090	住宅	一般	土浦市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	住宅リフォーム助成事業	土浦市	■	■	■	■	■	75	—	
	A15-091	住宅	一般	土浦市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	障害者リフォーム助成事業	土浦市	■	■	■	■	■	9	—	
	A15-092	住宅	一般	土浦市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	住宅復興資金利子補給事業	土浦市		■	■			1	—	
	A15-093	住宅	一般	古河市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	障害者リフォーム助成事業	古河市	■	■	■	■	■	5	—	
	A15-094	住宅	一般	古河市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	定住促進事業	古河市	■	■	■	■	■	251	—	
A15-095	住宅	一般	石岡市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	民間住宅家賃助成	石岡市	■	■	■	■	■	30	—		

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-096	住宅	一般	石岡市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	木造住宅建設補助	石岡市	■	■	■	■	■	34	—	
	A15-097	住宅	一般	結城市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	住宅リフォーム助成事業	結城市	■	■	■	■	■	22	—	
	A15-098	住宅	一般	龍ヶ崎市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	定住促進事業	龍ヶ崎市	■	■	■	■	■	124	—	
	A15-099	住宅	一般	龍ヶ崎市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	空き家利活用促進事業	龍ヶ崎市	■					0	—	
	A15-100	住宅	一般	下妻市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	住宅リフォーム助成事業	下妻市	■	■	■	■	■	12	—	
	A15-101	住宅	一般	下妻市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	障害者リフォーム助成事業	下妻市		■	■	■	■	2	—	
A15-102	住宅	一般	常陸太田市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	民間住宅家賃助成	常陸太田市	■	■	■	■	■	167	—		
A15-103	住宅	一般	常陸太田市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	障害者リフォーム助成事業	常陸太田市		■	■	■	■	4	—		

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-104	住宅	一般	常陸太田市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	定住促進事業	常陸太田市	■	■	■	■	■	158	—	
	A15-105	住宅	一般	高萩市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	民間住宅家賃助成	高萩市	■	■	■	■	■	36	—	
	A15-106	住宅	一般	高萩市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	住宅リフォーム助成事業	高萩市	■	■	■	■	■	16	—	
	A15-107	住宅	一般	高萩市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	障害者リフォーム助成事業	高萩市		■	■	■	■	2	—	
	A15-108	住宅	一般	高萩市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	定住促進事業	高萩市	■	■	■	■	■	8	—	
A15-109	住宅	一般	北茨城市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	住宅リフォーム助成事業	北茨城市	■	■	■	■	■	4	—		
A15-110	住宅	一般	北茨城市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	障害者リフォーム助成事業	北茨城市	■	■	■	■	■	4	—		
A15-111	住宅	一般	笠間市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	子育て世帯支援事業	笠間市	■	■	■	■	■	12	—		

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-112	住宅	一般	笠間市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	障害者リフォーム助成事業	笠間市	■	■	■	■	■	6	—	
	A15-113	住宅	一般	取手市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	定住促進事業	取手市	■	■	■	■	■	175	—	
	A15-114	住宅	一般	牛久市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	障害者リフォーム助成事業	牛久市	■	■	■	■	■	4	—	
	A15-115	住宅	一般	つくば市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	住宅リフォーム助成事業	つくば市	■	■	■	■	■	45	—	
	A15-116	住宅	一般	つくば市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	住宅復興資金利子補給事業(東日本)	つくば市	■	■	■	■		1	—	
	A15-117	住宅	一般	つくば市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	住宅復興資金利子補給事業(竜巻)	つくば市	■	■	■			1	—	
	A15-118	住宅	一般	つくば市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	障害者リフォーム助成事業	つくば市		■	■	■	■	2	—	
	A15-119	住宅	一般	ひたちなか市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	民間賃貸住宅家賃補助事業	ひたちなか市	■	■	■	■	■	139	—	

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-120	住宅	一般	鹿嶋市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	障害者リフォーム助成事業	鹿嶋市		■	■	■	■	1	—	
	A15-121	住宅	一般	鹿嶋市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	空き家利活用促進事業	鹿嶋市	■					4	—	
	A15-122	住宅	一般	潮来市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	定住促進事業	潮来市	■	■	■	■	■	120	—	
	A15-123	住宅	一般	潮来市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	障害者リフォーム助成事業	潮来市	■	■	■	■	■	3	—	
	A15-124	住宅	一般	常陸大宮市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	住宅リフォーム助成事業	常陸大宮市	■	■	■			5	—	
	A15-125	住宅	一般	常陸大宮市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	定住促進事業	常陸大宮市	■	■	■	■	■	36	—	
	A15-126	住宅	一般	常陸大宮市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	民間住宅家賃助成	常陸大宮市	■					2	—	

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-127	住宅	一般	常陸大宮市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	木造住宅建設補助	常陸大宮市	■					2	—	
	A15-128	住宅	一般	筑西市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	住宅リフォーム助成事業	筑西市	■	■	■	■	■	38	—	
	A15-129	住宅	一般	筑西市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	障害者リフォーム助成事業	筑西市		■	■	■	■	2	—	
	A15-130	住宅	一般	坂東市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	住宅リフォーム助成事業	坂東市	■	■	■	■	■	45	—	
	A15-131	住宅	一般	坂東市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	障害者リフォーム助成事業	坂東市		■	■	■	■	3	—	
	A15-132	住宅	一般	かすみがうら市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	住宅復興資金利子補給事業	かすみがうら市	■					1	—	
	A15-133	住宅	一般	かすみがうら市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	住宅リフォーム助成事業	かすみがうら市	■	■	■	■	■	37	—	
A15-134	住宅	一般	桜川市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	空き家利活用促進事業	桜川市	■					0	—		

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-135	住宅	一般	桜川市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	住宅復興資金利子補給事業	桜川市	■	■	■			1	—	
	A15-136	住宅	一般	桜川市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	定住促進助成交付事業	桜川市	■	■	■	■	■	41	—	
	A15-137	住宅	一般	桜川市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	住宅リフォーム助成事業	桜川市	■	■	■	■	■	18	—	
	A15-138	住宅	一般	神栖市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	障害者リフォーム助成事業	神栖市	■	■	■	■	■	6	—	
	A15-139	住宅	一般	神栖市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	定住促進事業	神栖市	■	■	■	■	■	423	—	
	A15-140	住宅	一般	神栖市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	住宅復興資金利子補給事業	神栖市	■	■	■	■	■	6	—	
	A15-141	住宅	一般	行方市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	定住促進事業	行方市	■	■	■	■	■	31	—	
A15-142	住宅	一般	行方市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	障害者リフォーム助成事業	行方市		■	■	■	■	2	—		
A15-143	住宅	一般	鉾田市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	空き家利活用促進事業	鉾田市	■					0	—		

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-144	住宅	一般	銚田市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	住宅復興資金利子補給事業	銚田市	■	■				1	—	
	A15-145	住宅	一般	銚田市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	障害者リフォーム助成事業	銚田市		■	■	■	■	2	—	
	A15-146	住宅	一般	つくばみらい市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	民間住宅家賃助成	つくばみらい市	■	■	■	■	■	42	—	
	A15-147	住宅	一般	小美玉市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	住宅リフォーム助成事業	小美玉市	■	■	■	■	■	10	—	
	A15-148	住宅	一般	茨城町	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	住宅リフォーム助成事業	茨城町	■	■	■	■	■	24	—	
	A15-149	住宅	一般	茨城町	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	障害者リフォーム助成事業	茨城町	■	■	■	■	■	3	—	
	A15-150	住宅	一般	大洗町	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	住宅リフォーム助成事業	大洗町	■	■	■	■	■	15	—	
	A15-151	住宅	一般	大洗町	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	障害者リフォーム助成事業	大洗町		■	■	■	■	2	—	

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-152	住宅	一般	城里町	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	住宅リフォーム助成事業	城里町	■	■	■	■	■	12	—	
	A15-153	住宅	一般	城里町	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	障害者リフォーム助成事業	城里町		■	■	■	■	2	—	
	A15-154	住宅	一般	東海村	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	障害者リフォーム助成事業	東海村	■	■	■	■	■	2	—	
	A15-155	住宅	一般	東海村	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	水洗便所改修助成事業	東海村	■	■	■	■	■	2	—	
	A15-156	住宅	一般	東海村	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	民間住宅家賃助成	東海村	■	■	■	■	■	36	—	
	A15-157	住宅	一般	大子町	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	子育て世帯住宅建設助成事業	大子町	■	■	■	■	■	57	—	
A15-158	住宅	一般	大子町	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	木造住宅建設助成事業	大子町	■	■	■	■	■	12	—		
A15-159	住宅	一般	大子町	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	住宅リフォーム助成事業	大子町	■	■	■	■	■	178	—		
A15-160	住宅	一般	美浦村	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	民間住宅家賃助成	美浦村	■	■	■	■	■	3	—		

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-161	住宅	一般	美浦村	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	住宅リフォーム助成事業	美浦村	■	■	■	■	■	4	—	
	A15-162	住宅	一般	美浦村	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	障害者リフォーム助成事業	美浦村	■	■	■	■	■	2	—	
	A15-163	住宅	一般	美浦村	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	高齢者住宅改修補助事業	美浦村	■	■	■	■	■	1	—	
	A15-164	住宅	一般	美浦村	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	定住促進事業	美浦村	■	■	■	■	■	27	—	
	A15-165	住宅	一般	阿見町	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	住宅リフォーム助成事業	阿見町		■	■	■	■	4	—	
	A15-166	住宅	一般	河内町	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	住宅復興資金利子補給事業	河内町	■					1	—	
	A15-167	住宅	一般	五霞町	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	障害者リフォーム助成事業	五霞町		■	■	■	■	3	—	
	A15-168	住宅	一般	境町	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	定住促進事業	境町	■	■	■	■	■	23	—	
	A15-169	住宅	一般	境町	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	子育て世帯住宅取得支援	境町	■	■	■	■	■	139	—	

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R03	R04	R05	R06	R07				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-170	住宅	一般	境町	間接	個人	-	-	民間住宅関連助成事業	障害者リフォーム助成事業	境町	■	■	■	■	■	3	-		
	A15-171	住宅	一般	境町	間接	個人	-	-	民間住宅関連助成事業	住宅リフォーム助成事業	境町	■	■	■	■	■	12	-		
	A15-172	住宅	一般	利根町	間接	個人	-	-	民間住宅関連助成事業	障害者リフォーム助成事業	利根町		■	■	■	■	2	-		
	A15-173	住宅	一般	利根町	間接	個人	-	-	民間住宅関連助成事業	定住促進事業	利根町	■	■	■	■	■	36	-		
												小計						20,323		
住環境整備事業	A16-174	住宅	一般	茨城県	直接	県	-	-	住宅市街地基盤整備事業 (つくばニュータウン土地区画整理)	公共施設整備（道路，街路， 区画整理，河川）	茨城県	■	■	■	■	■	9,324	-		
	A16-175	住宅	一般	茨城県	直接	県	-	-	住宅市街地基盤整備事業 (伊奈谷和原丘陵部地区 土地区画整理)	公共施設整備（道路，区画整 理，河川）	茨城県	■	■	■	■	■	15,467	-		

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-176	住宅	一般	茨城県	直接	県	—	—	住宅市街地盤整備事業 (古河駅東部地区土地区画整理)	公共施設整備（河川）	茨城県	■	■	■	■	■	336	—	
	A16-177	住宅	一般	茨城県	直接	県	—	—	住宅市街地盤整備事業 (下高井地区)	公共施設整備（河川）	茨城県	■	■	■	■	■	0	—	
	A16-178	住宅	一般	古河市	直接	市	—	—	住宅市街地盤整備事業	公共施設整備(街路) 南町工区	古河市		■	■	■	■	601	—	
	A16-179	住宅	一般	古河市	直接	市	—	—	住宅市街地盤整備事業	古河駅東部土地区画整理事業	古河市				■		21	—	
	A16-180	住宅	一般	水戸市	直接	市	—	—	狭あい道路整備等促進事業	ソフト事業，ハード事業	水戸市	■	■	■	■	■	2,317	—	
	A16-181	住宅	一般	日立市	直接	市	—	—	狭あい道路整備等促進事業	工事・測量・用地・補償	日立市	■	■	■	■	■	558	—	

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-182	住宅	一般	土浦市	直接	市	—	—	狭あい道路整備等促進事業	工事	土浦市	■	■	■	■	■	850		—
	A16-183	住宅	一般	土浦市	直接	市	—	—	狭あい道路整備等促進事業	指定道路図等作成及サーパ利用	土浦市	■	■	■	■	■	37		—
	A16-184	住宅	一般	古河市	直接	市	—	—	狭あい道路整備等促進事業	測量、用地、補償、工事	古河市	■	■	■	■	■	684		—
	A16-185	住宅	一般	笠間市	直接	市	—	—	狭あい道路整備等促進事業	測量、調査、工事、用地、補償	笠間市	■	■	■	■	■	339		—
	A16-186	住宅	一般	牛久市	直接	市	—	—	狭あい道路整備等促進事業	測量、調査、工事	牛久市	■	■	■	■	■	222		—
	A16-187	住宅	一般	つくば市	直接	市	—	—	狭あい道路整備等促進事業	ハード事業	つくば市	■	■	■	■	■	283		—

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-188	住宅	一般	鹿嶋市	直接	市	—	—	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路整備等促進事業	鹿嶋市	■	■	■	■	■	191	—	
	A16-189	住宅	一般	那珂市	直接	市	—	—	狭あい道路整備等促進事業	測量、調査、工事	那珂市	■	■	■	■	■	401	—	
	A16-190	住宅	一般	筑西市	直接	市	—	—	狭あい道路整備等促進事業	測量、調査、工事	筑西市	■	■	■	■	■	173	—	
	A16-191	住宅	一般	坂東市	直接	市	—	—	狭あい道路整備等促進事業	測量・用地・補償・工事	坂東市	■	■	■	■	■	1,050	—	
	A16-192	住宅	一般	行方市	直接	市	—	—	狭あい道路整備等促進事業	測量・調査・工事	行方市	■	■	■	■	■	69	—	
	A16-193	住宅	一般	つくばみらい市	直接	市	—	—	狭あい道路整備等促進事業	測量、設計、工事	つくばみらい市	■	■	■	■	■	74	—	

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-194	住宅	一般	茨城町	直接	町	—	—	狭あい道路整備等促進事業	測量、調査、工事	茨城町	■	■	■	■	■	76	—	
	A16-195	住宅	一般	阿見町	直接	町	—	—	狭あい道路整備等促進事業	測量、調査、工事、用地、補償	阿見町	■	■	■	■	■	252	—	
	A16-196	住宅	一般	利根町	直接	町	—	—	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路拡幅工事	利根町	■	■				57	—	
	A16-197	住宅	一般	龍ヶ崎市	間接	個人	—	—	狭あい道路整備等促進事業	測量、調査、工事	龍ヶ崎市	■	■	■	■	■	8	—	
	A16-198	住宅	一般	結城市	直接	市	—	—	街なみ環境整備事業	街並み整備事業（結城地区）	結城市	■	■	■	■		0	—	
	A16-199	住宅	一般	結城市	間接	個人	—	—	街なみ環境整備事業	街並み整備助成事業（結城地区）	結城市		■	■	■	■	8	1.05	—
	A16-200	住宅	一般	桜川市	直接	市	—	—	街なみ環境整備事業	街並み整備事業（第3期真壁地区）	桜川市					■	10	1.04	—

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-201	住宅	一般	桜川市	間接	個人	—	—	街なみ環境整備事業	街並み整備助成事業（第3期 真壁地区）	桜川市	■	■	■	■	■	11	1.04	—
	A16-202	住宅	一般	水戸市	間接	個人	—	—	市街地再開発事業	水戸駅前三の丸地区	水戸市		■	■	■	■	3,715	1.36	—
	A16-203	住宅	一般	取手市	間接	組合	—	—	市街地再開発事業	取手駅西口A街区地区	取手市			■	■	■	1,120	1	—
	A16-204	住宅	一般	水戸市	間接	共同事業体	—	—	優良建築物等整備事業	泉町1丁目広小路地区	水戸市	■	■	■	■	■	917	1.54	—
											小計						39,171		
地域住宅計画に基づく事業	A15-205	住宅	一般	龍ヶ崎市	間接	個人	—	—	住宅地区改良事業	空き家再生等推進事業（活用 ）	龍ヶ崎市		■	■	■	■	10		—
	A15-206	住宅	一般	下妻市	直接	市	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅解体工事	下妻市		■				9		策定済
A15-207	住宅	一般	常陸太田市	直接	市	—	—	住宅地区改良事業	空き家再生等推進事業（空家 等実態把握調査）	常陸太田市		■				8		—	

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-208	住宅	一般	北茨城市	直接	市	—	—	住宅地区改良事業	空き家再生等推進事業（空家等実態把握調査）	北茨城市		■				6	—	
	A15-209	住宅	一般	つくば市	直接	市	—	—	公営住宅等整備事業	吾妻住宅建替 87戸	つくば市				■	■	142	1.03	策定済
	A15-210	住宅	一般	つくば市	直接	市	—	—	公営住宅等整備事業	小沢団地除却	つくば市		■	■			23		策定済
	A15-211	住宅	一般	かすみがうら市	直接	市	—	—	住宅地区改良事業	空き家再生等推進事業（空家等実態把握調査）	かすみがうら市		■				9		—
	A15-212	住宅	一般	鉾田市	直接	市	—	—	住宅地区改良事業	空き家再生等推進事業（空家等実態把握調査）	鉾田市		■				19		—
	A15-213	住宅	一般	鉾田市	間接	個人	—	—	住宅地区改良事業	空き家再生等推進事業（活用）	鉾田市			■	■	■	4		—
	A15-214	住宅	一般	大洗町	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	民間賃貸住宅家賃補助事業	大洗町		■	■	■	■	5		—

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-215	住宅	一般	大洗町	直接	町	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善（福祉対応型）	大洗町					■	4		策定済
	A15-216	住宅	一般	東海村	間接	個人	—	—	住宅地区改良事業	空き家再生等推進事業（活用）	東海村		■	■	■	■	13		—
	A15-217	住宅	一般	大子町	直接	町	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画策定事業	大子町			■			6		—
	A15-218	住宅	一般	境町	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	民間住宅家賃助成事業	境町		■	■	■	■	9		—
	A15-219	住宅	一般	土浦市	直接	市	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅解体工事	土浦市		■	■			36		策定済
	A15-220	住宅	一般	石岡市	直接	市	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅解体工事	石岡市		■	■			12		策定済
	A15-221	住宅	一般	常総市	直接	市	—	—	公営住宅等整備事業	駐車場整備事業	常総市		■	■	■		12		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-222	住宅	一般	日立市	直接	市	—	—	住生活基本計画策定	計画策定のためのデータ収集 ・分析に係る委託業務	日立市			■			17	—	
	A15-223	住宅	一般	土浦市	直接	市	—	—	住生活基本計画策定	住生活基本計画策定事業	土浦市			■			8	策定済	
	A15-224	住宅	一般	土浦市	直接	市	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化計画策定事業	土浦市			■			6	—	
	A15-225	住宅	一般	龍ヶ崎市	直接	市	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化計画策定事業	龍ヶ崎市			■			6	—	
	A15-226	住宅	一般	笠間市	直接	市	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化計画策定事業	笠間市			■			8	—	
	A15-227	住宅	一般	笠間市	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	住宅・店舗リフォーム助成事 業	笠間市			■	■	■	27	—	
	A15-228	住宅	一般	鹿嶋市	直接	市	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化計画策定事業	鹿嶋市			■			7	—	

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-229	住宅	一般	桜川市	直接	市	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅解体工事	桜川市			■	■		25	—	
	A15-230	住宅	一般	銚田市	直接	個人	—	—	住宅地区改良事業	空き家再生等推進事業（除却）	銚田市			■	■	■	5	策定済	
	A15-231	住宅	一般	つくばみらい市	直接	市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画策定事業	つくばみらい市			■			6	—	
	A15-232	住宅	一般	阿見町	直接	町	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善（長寿命化型／居住性向上型）	阿見町			■	■	■	111	策定済	
	A15-233	住宅	一般	河内町	直接	町	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善（居住性向上型）	河内町			■			3	策定済	
	A15-234	住宅	一般	八千代町	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	定住促進事業	八千代町			■	■	■	23	—	
	A15-235	住宅	一般	八千代町	間接	個人	—	—	民間住宅関連助成事業	民間住宅家賃助成事業	八千代町			■	■	■	8	—	

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-236	住宅	一般	境町	直接	町	—	—	住宅地区改良事業	空き家再生等推進事業（空き家等実態把握調査）	境町			■			12	—	
	A15-237	住宅	一般	茨城県	直接	県	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅駐車場整備事業	茨城県			■			14	策定済	
	A15-238	住宅	一般	常総市	直接	市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画策定事業	常総市			■			4	—	
	A15-239	住宅	一般	筑西市	直接	市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画策定事業	筑西市			■			6	—	
											小計							623	
											合計							60,117	

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	茨城県	直接	県	—	—	公営住宅等整備事業（C）	公営住宅駐車場整備事業	茨城県	■	■	■	■	■	43	—	
	公営住宅整備事業と一体的に整備することにより、より良い住環境の整備や効果的な公営住宅の運営管理が可能となる。																		
	C15-002	住宅	一般	神栖市	直接	市	—	—	公営住宅等整備事業（C）	公営住宅駐車場整備事業	神栖市					■	50	—	
	公営住宅整備事業と一体的に整備することにより、より良い住環境の整備や効果的な公営住宅の運営管理が可能となる。																		
	C15-003	住宅	一般	境町	直接	町	—	—	公営住宅等整備事業（C）	公営住宅駐車場整備事業	境町			■			0	—	
	公営住宅整備事業と一体的に整備することにより、より良い住環境の整備や効果的な公営住宅の運営管理が可能となる。																		
											小計						93		
住環境整備事業	C16-004	住宅	一般	茨城県	直接	県	—	—	住宅市街地基盤整備事業 (つくばニュータウン土地区画整理)	県外からの移住促進、情報ステーションの運営	茨城県	■	■	■	■	■	238	—	
	基幹事業とともに公共施設整備を行うことにより、住宅宅地の供給が促進される。																		
	C16-005	住宅	一般	茨城県	直接	県	—	—	住宅市街地基盤整備事業 (古河駅東部地区土地区画整理)	公共施設整備（河川）	茨城県	■	■				210	—	
	基幹事業とともに公共施設整備を行うことにより、住宅宅地の供給が促進される。																		
												小計						448	

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-006	住宅	一般	龍ヶ崎市	間接	個人	—	—	住宅地区改良事業（C）	空き家再生等推進事業	龍ヶ崎市		■	■			1	—	
		空き家再生等推進事業と一体的に実施することにより、より一層の空家等の利活用が可能となる。																	
	C15-007	住宅	一般	城里町	直接	町	—	—	公営住宅等整備事業（C）	公営住宅駐車場整備事業	城里町	■	■	■			4	—	
		公営住宅整備事業と一体的に整備することにより、より良い住環境の整備や効果的な公営住宅の運営管理が可能となる。																	
											小計						5		
											合計						546		

D 社会資本整備円滑化地籍整備事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
円滑化地籍整備事業	D17-001	地籍整備	一般	茨城県	間接	市	-	-	社会資本整備円滑化地籍 整備事業	地籍調査（宮中Ⅱ地区）A=0. 32?	鹿嶋市			■				2	-
基幹事業に先行して、土地の権利関係を明確にすることにより、住宅環境整備事業（道路事業）の円滑化が図られる。																			
											小計							2	
											合計							2	

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	R03				
配分額 (a)	5,173				
計画別流用増△減額 (b)	0				
交付額 (c=a+b)	5,173				
前年度からの繰越額 (d)	4,195				
支払済額 (e)	4,981				
翌年度繰越額 (f)	4,386				
うち未契約繰越額 (g)	1,405				
不用額 (h = c+d-e-f)	1				
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	15				
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由	新型コロナウイルス感染症 感染拡大による事業進捗の 遅延等				

計画の名称	茨城県社会資本総合整備計画 第Ⅲ期 ～ゆとりの住まい・安心の住まい・みんなで創る・いばらきの住まいづくり～		
計画の期間	令和3年度～令和7年度 (5年間)	交付対象	茨城県及び44市町村(水戸市、日立市、土浦市、古河市、石岡市、結城市、龍ヶ崎市、下妻市、常総市、常陸太田市、高萩市、北茨城市、笠間市、取手市、牛久市、つくば市、ひたちなか市、鹿嶋市、潮来市、守谷市、常陸大宮市、那珂市、筑西市、坂東市、稲敷市、かすみがうら市、桜川市、神栖市、行方市、鉾田市、つくばみらい市、小美玉市、茨城町、大洗町、城里町、東海村、大子町、美浦村、阿見町、河内町、八千代町、五霞町、境町、利根町)

市町村名

基幹事業 地域住宅計画に基づく事業 実施

(公営住宅等整備、公営住宅等ストック総合改善、
公的賃貸住宅家賃低廉化、住宅地区改良、住宅市街地基盤整備事業)

■ 公営住宅等整備事業実施箇所

市町村名

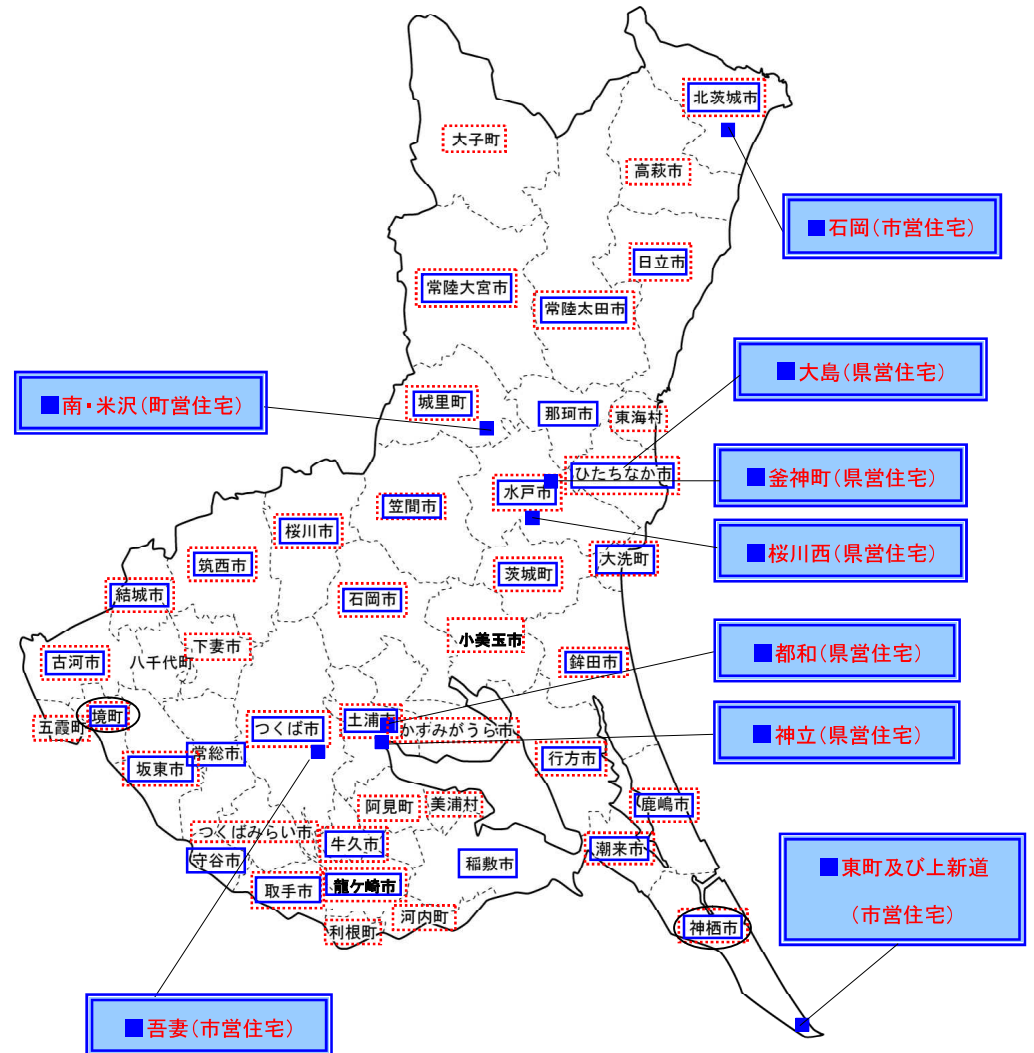
提案事業 実施

(住宅施策推進調査、住宅相談・住宅情報提供事業、
公営住宅関連事業、住生活基本計画策定、
民間住宅家賃助成事業、空き家活用促進事業、
住宅復興資金利子補給事業、住宅取得費助成事業、
木造住宅建設補助、子育て世帯住宅建設補助、
住宅リフォーム助成事業、障害者リフォーム助成事業、
介護予防住宅改善事業、高齢者住宅改修補助事業、
浸水対策及び防犯対策、定住促進事業、
水洗便所改修助成事業)

市町村名

効果促進事業 実施

(公営住宅等整備事業、住宅市街地基盤整備事業)



★ 住宅市街地基盤整備事業実施箇所

- ・ 基幹事業 地域住宅計画に基づく事業
- ・ 基幹事業 地域住宅計画に基づく事業以外の事業

市町村名 狭あい道路整備等促進事業実施市町村

- ・ 基幹事業 地域住宅計画に基づく事業以外の事業

▲ 街なみ環境整備事業実施箇所

- ・ 基幹事業 地域住宅計画に基づく事業以外の事業

▼ 市街地再開発事業実施箇所

- ・ 基幹事業 地域住宅計画に基づく事業以外の事業

◎ 優良建築物等整備事業実施箇所

- ・ 基幹事業 地域住宅計画に基づく事業以外の事業

◆ 社会資本整備円滑化地積整備事業実施箇所

- ・ 基幹事業 地域住宅計画に基づく事業以外の事業

★ (県・市) 古河駅東部地区

▲ 結城地区

▲ 第3期真壁地区

▼ (市) 水戸駅前三の丸地区

◎ (市) 泉町1丁目広小路地区

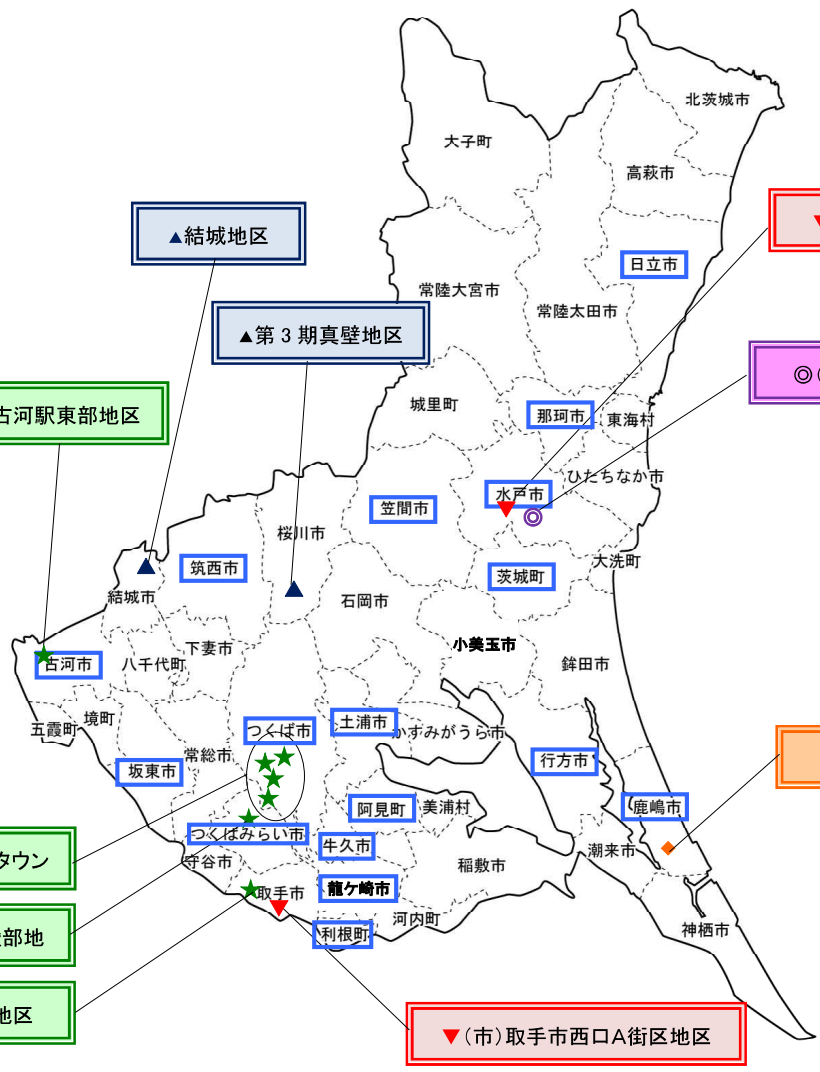
◆ (県) 宮中Ⅱ地区

★ (県・市) つくばニュータウン

★ (県) 伊奈谷和原丘陵部地

★ (県) 下高井地区

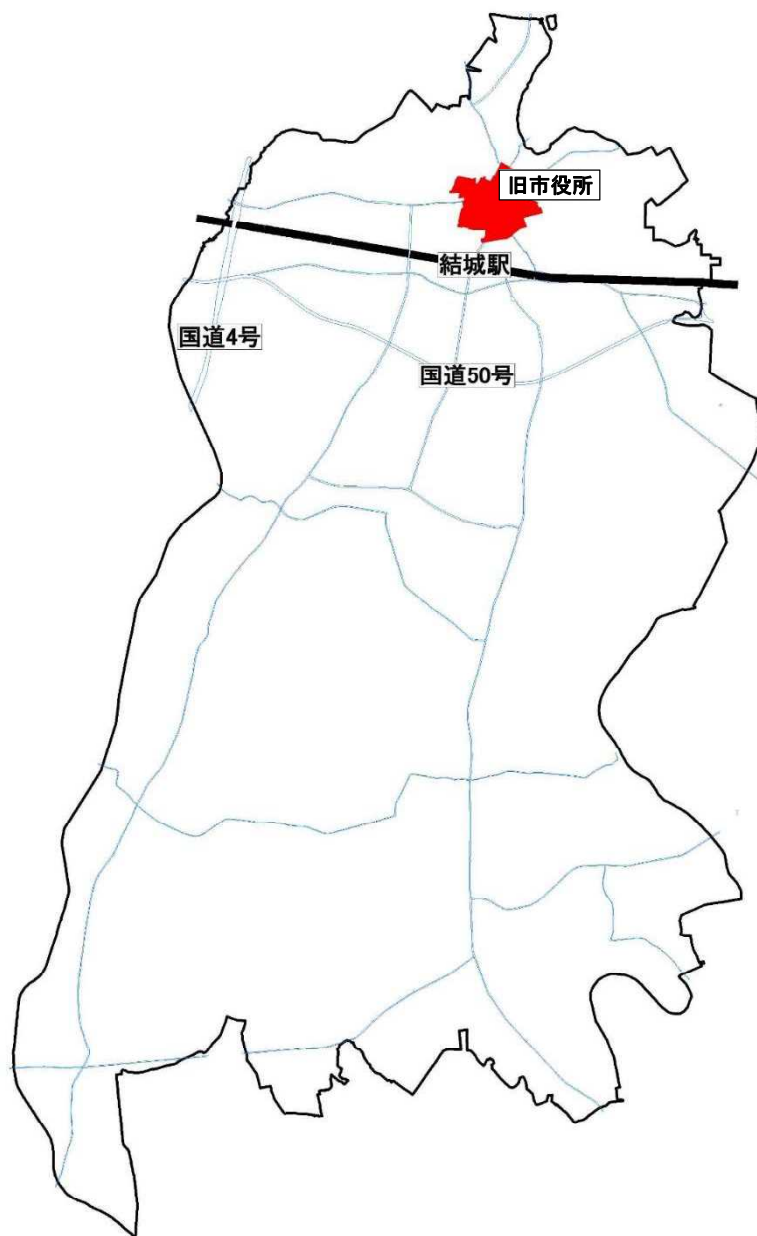
▼ (市) 取手市西口A街区地区



街なみ環境整備方針説明書

都道府県名	茨城県	市町村名	結城市	区域名	結城地区
区域現況	区域の概況		<p>当区域は、JR水戸線結城駅の北側に位置し、城下町として栄えた由緒ある社寺・見世蔵などが残る街なみやその技術が「ユネスコ無形文化遺産」に登録された「結城紬」に代表される伝統産業など歴史を色濃く残す既成市街地で形成されており、整備を促進する区域の面積は48haである。</p> <p>また、「結城市景観計画」において、歴史的街なみを活かした景観形成を積極的に推進していく「景観形成重点地区」に指定されている。</p> <p>このように、貴重な歴史・文化資源等の地域資源を有効に活かしながら、市全体の魅力向上と地域活性化を担う重要な役割を担っている。</p>		
	道路の現況		<p>歴史的建造物が比較的集積する東西方向道路として、西之宮住吉通り、大町通り及び健田通りが通るほか、区域のおおむね中央部を南北に(都)7・6・4白銀町・穀町線が、北端に(都)3・4・18鹿窪・砂窪線が、南端に(都)3・6・23国府町・大谷瀬線が都市計画決定されている。</p>		
	公園等の現況		<p>区域内には、都市公園として、浦町児童公園及び大町児童公園が立地している。</p>		
	地域住民のまちづくり活動の概要		<p>当区域を含む伝統的建造物群保存地区の指定に向けて、伝建地区指定検討区域内の自治協力員や観光協会、公募等により構成される「結城市まちなか整備計画検討ワークショップ」を平成26・27・29年度に開催した。その中で取組・意見等をまとめた「意見提案書」作成、関係各所に提出することにより、連携・協力しながら「街なみ環境整備計画」を実現するための働きかけを行った。</p>		
区域の整備に関する基本計画	整備の目標		<p>「安全・安心で快適に暮らせる 歴史・文化を伝える風情と活力あるまちづくり」を基本理念とし、次の3つの整備の基本目標を設定する。</p> <p>(1)誇れる歴史・文化を守り活かすまち (2)誰もが安全・安心で快適にいきいきと暮らすまち (3)魅力とにぎわいのあり活力と交流を創出するまち</p>		
	整備の時期		<p>令和3年度から令和10年度</p>		
	地区施設等の整備に関する基本事項	小公園等	<p>区域内に立地する都市公園について、既存施設を活かしながら、より地区の歴史的街なみ環境の創出に寄与するよう、必要な修景による将来的なりニユールを検討する。</p>		
	住宅等の整備に関する基本事項	景観重要建造物	<p>区域内において空き家となった歴史的建造物について、貴重な歴史的資源の保存とともに、地域活性化等に寄与する観光・交流拠点としての活用を図るため、適切な改修等により、歴史的街なみの保全と、歴史的資源の有効活用による街のにぎわいと魅力の向上を図る。</p>		
		住宅	<p>歴史的建造物やそれ以外の一般住宅等においても、歴史的街なみを構成する重要な要素としてとらえ、景観計画による景観形成基準に基づく適正な景観誘導を図り、一体的な歴史的街なみ景観を形成していくため、特に歴史的街なみの形成において、影響力が大きいと考えられる建築物の外観及び外構等の改修工事費等に対する助成を行う。</p>		
	その他の事項		<p>令和元年度に、本市を訪れる人々に対し、北部市街地における街づくりの取組や歴史的建造物等の資源の立地位置を示し、まち歩きしやすい環境を整えた。また、令和2年度には、地域の防災力向上を図るため、地上式消火栓を設置した。</p> <p>道路美装化については、歴史的街なみ景観と調和し、本区域の魅力を相乗的に向上させるため、旧市役所跡地の利活用及び電柱地中化と併せて中長期で検討していく。</p>		

位置図



案内図



整備地区計画図

■ 街なみ環境整備事業計画整備方針図

歴史・文化と調和した風情ある落ち着いた街なみ景観づくり

- ・見世蔵等の歴史的建造物の保全と利活用
- ・道路の美装化や建築物等の修景

利便性が高く、人にやさしい
市民生活を支える都市基盤づくり

- ・骨格となる道路整備や歩行者が安全に楽しめる歩車共存空間等の確保
- ・憩いとふれあいの場となる小公園等の整備

災害に強く、安全で安心して暮らせる快適な生活環境づくり

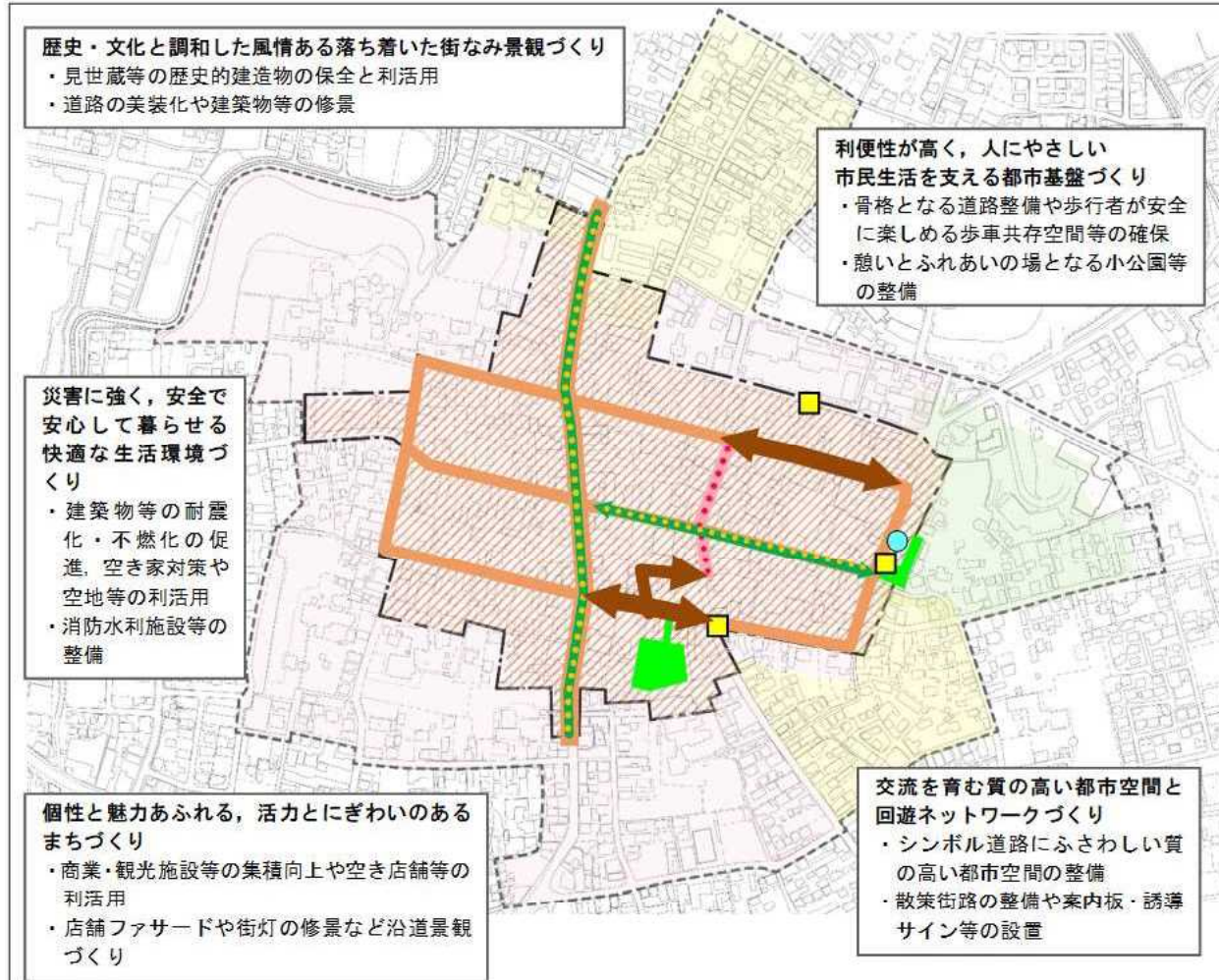
- ・建築物等の耐震化・不燃化の促進、空き家対策や空地等の利活用
- ・消防水利施設等の整備

個性と魅力あふれる、活力とにぎわいのあるまちづくり

- ・商業・観光施設等の集積向上や空き店舗等の利活用
- ・店舗ファサードや街灯の修景など沿道景観づくり

交流を育む質の高い都市空間と回遊ネットワークづくり

- ・シンボル道路にふさわしい質の高い都市空間の整備
- ・散策街路の整備や案内板・誘導サイン等の設置



凡例

- 街なみ環境整備事業地区
- 街なみ環境整備促進区域
- 中心歴史文化交流ゾーン
- 既存市街地ゾーン
- 住宅・一般市街地ゾーン

【整備事業】

地区施設等の整備

- 小公園・広場・緑地
(既存都市公園修景整備)

住宅等の整備

- 一般住宅等
(建築物・門扉の改修工事助成)

防災施設等の整備

- 屋外消火栓等

その他の事項に関する整備

- 道路（道路美装化 [重点事業/将来整備]）
- 道路（路地空間街路修景整備）
- 電線地中化
- 街灯 [街灯/フットライト]
- 案内板・サイン（案内板）

※太字の事業は事業期間内に実施予定

実施(予定)事業概要図

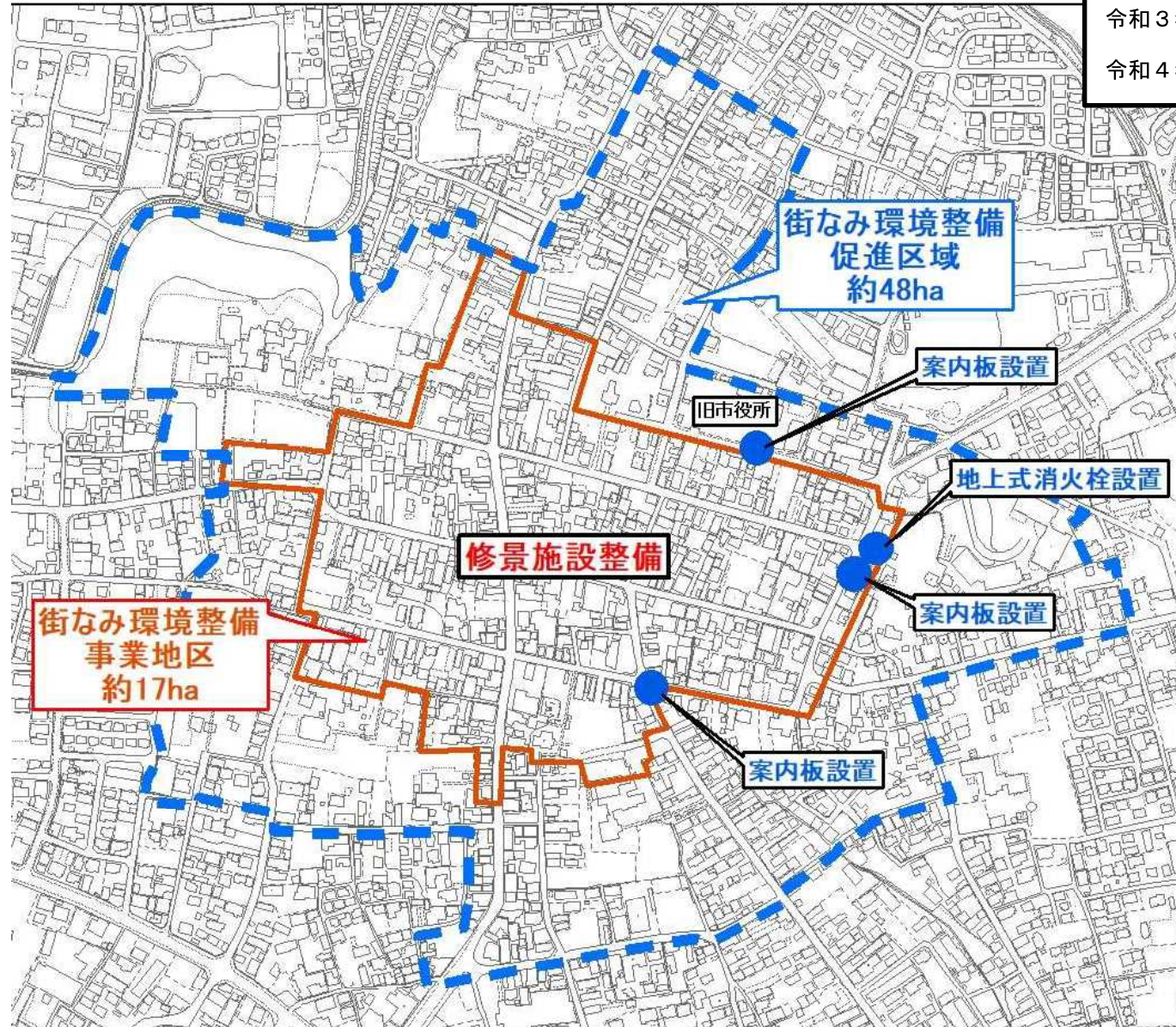
凡例

工事費

令和3年度まで（青）



令和4年度以降（赤）



街なみ環境整備方針説明書

都道府県名	茨城県	市町村名	桜川市	区域名	第3期真壁地区
区域現況	区域の概況	<p>本区域は、旧真壁町の中心市街地で、中世末期に真壁城と一体となった城下町として形成された区域178.9haで、令和2年度末に認定予定の桜川市歴史的風致維持向上計画(第2期)の重点区域と同一区域である。</p> <p>区域内には、国指定史跡真壁城跡(12.5ha)、重要伝統的建造物群保存地区(17.6ha)、登録有形文化財102棟などが所在している。</p> <p>その他、未指定の歴史的建造物が多数残されている区域である。</p>			
	道路の現況	<p>区域内には8路線の都市計画道路が計画決定されているが、全線改良済みの区間は無い。2路線については、重要伝統的建造物群保存地区内を通過している。</p> <p>道筋や幅員は戦国時代から江戸初期に成立した町割りを踏襲し、鍵の手や食い違いの十字路などが残されている。</p> <p>重要伝統的建造物群保存地区内の2路線については電線類の地中化を行い、景観の向上に努めた。</p>			
	公園等の現況	<p>区域内には、総合公園(12.2ha)、街区公園(0.14ha、0.25ha)、その他の公園(0.07ha)がある。</p> <p>そのうち総合公園は、国史跡真壁城跡で、発掘調査の成果に基づいて史跡整備を進めている。</p> <p>街区公園については、第1期の歴史的風致維持向上計画に記載した真壁陣屋跡整備事業において、遺跡の地上表示を含めた公園整備を行った。</p> <p>上記以外の街区公園(0.25ha)とその他の公園は整備済みである。</p>			
	地域住民のまちづくり活動の概要	<p>本区域で活動しているまちづくり団体には、歴史的建造物の保存や活用を目的として活動する、社団法人茨城県建築士会、ディスカバーまかべ、登録文化財を活かす会等がある。また、来訪者に対する歴史的建造物を中心とした観光案内を行う、真壁街並み案内ボランティアが活動している。</p>			
区域の整備に関する基本計画	整備の目標	歴史的建造物を活用したまちづくり			
	整備の時期	令和3年度～令和7年度			
	地区施設等の整備に関する基本事項	通路等	地区内の道路、通路に景観に配慮した案内表示を行い、来訪者の利便性を高める。		
		小公園等	公有化した歴史的建造物の整備を行い、来訪者に対する観光案内や地域の交流拠点として公開活用を推進する。また、案内看板やトイレなどの便益施設を整備し、来訪者の利便向上につなげる。		
	住宅等の整備に関する基本事項	住宅	重要伝統的建造物群保存地区内の住宅等については、桜川市伝統的建造物群保存地区に基づき、修理・修景を行う。それ以外の住宅等については、歴史的風致形成建造物制度を活用して歴史的建造物の保存に努める。一般の住宅においても、景観計画に基づき歴史的景観に配慮した修景に誘導していく。		
		敷地	区域内の敷地の多くは、間口が狭く奥行きがあるといった短冊状の敷地となっている。これは、本地域の歴史的な経緯を示すものであるため、出来る限り変更しない方向でこれを進める。		
		歴史的風致形成建造物	民間所有の歴史的風致形成建造物の修理については、文化庁や専門家の指導に基づいて実施し、外観及びそれに伴う構造を修理することを基本とする。公有化した歴史的風致形成建造物については、公開に必要な内部修理や、庭の整備等も実施することとする。		
その他の事項	歴史的建造物の修理については文化庁や国土交通省等関係諸機関及び専門家の指導を受け行うこととする。道路や小公園については、市の管理者と整備方針について十分に協議を行う。				

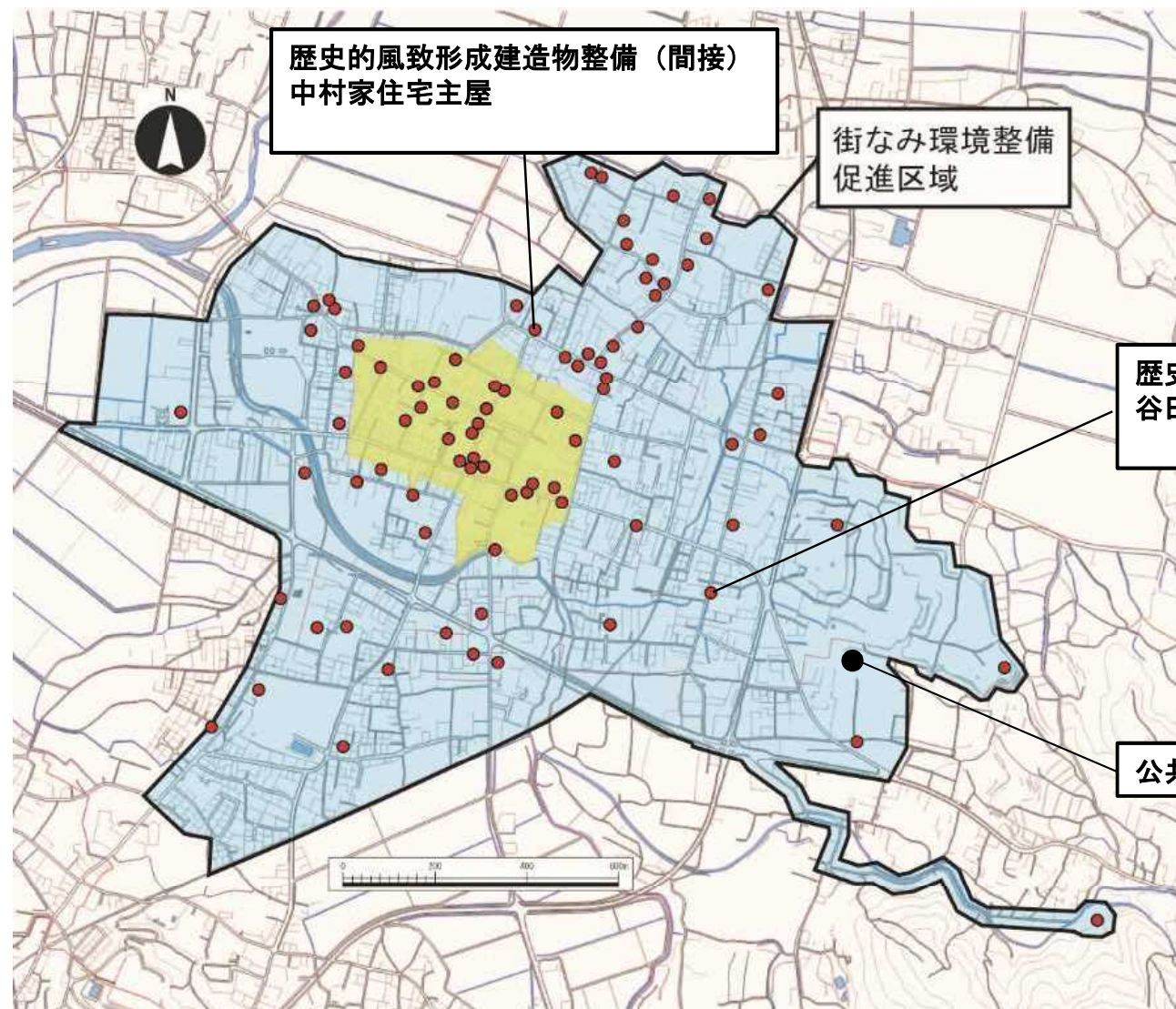
位置図



案内図



整備地区計画図



凡例

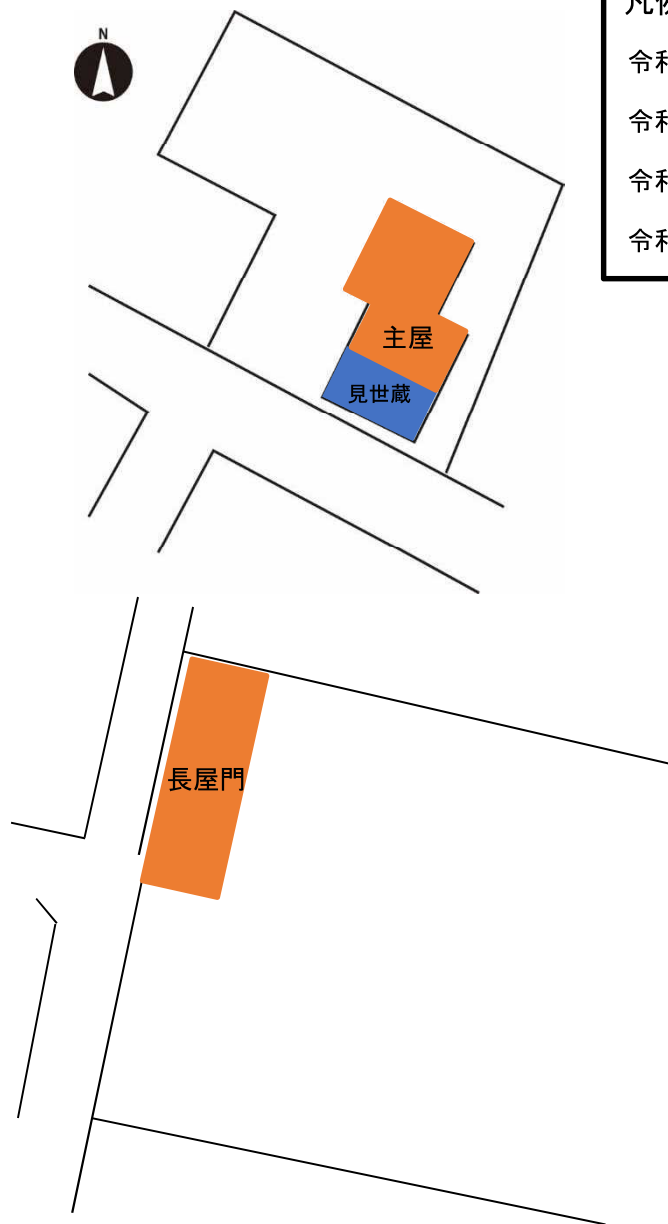
- 歴史的建造物
- 重伝建地区

実施(予定)事業概要図

歴史的風致形成建造物整備（間接）
中村家住宅主屋



歴史的風致形成建造物整備（間接）
谷田部家住宅長屋門



凡例	用地費	工事費
令和3年度まで（青）		
令和4年度（赤）		
令和5年度（緑）		
令和6年度以降（橙）		

事前評価チェックシート

計画の名称： 茨城県社会資本総合整備計画 第Ⅲ期～ゆとりの住まい・安心の住まい・みんなで創る・いばらきの住まいづくり～

事 前 評 価	チェック欄
I. 目標の妥当性 ★①計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 ★②地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 ★③地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 ★④関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
II. 計画の効果・効率性 ★①事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 ★②十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
III. 計画の実現可能性 ★①事業熟度が十分である。	○
III. 計画の実現可能性 ★②計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	○
III. 計画の実現可能性 ★③地域住宅計画を公表することとしている。	○